

LIDER ÎN DEZVOLTAREA REZIDENȚIALĂ DURABILĂ

Fondată în 1991 și listată la BVB din 1996, **IMPACT Developer & Contractor** este un reper de stabilitate, inovație și creștere sustenabilă în piața rezidențială din România.

Proiectele IMPACT se disting prin localizări strategice și design arhitectural modern cu angajament profund față de comunitate și sustenabilitate.

Cu peste 5.000 de locuințe livrate, proiecte premiate național și internațional, cartiere recunoscute pentru sustenabilitate și valoare pe termen lung, Compania are în derulare proiecte semnificative în București, Constanța, Iași.

IMPACT construiește locuințe bine făcute, a căror valoare se apreciază în timp, dovedit de faptul că proiectele noastre au astăzi peste 15.000 de locuitori.

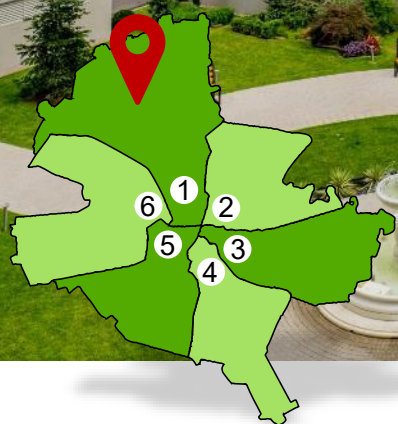
IMPACT

Proiecte REZIDENȚIALE

BUCUREȘTI | CONSTANȚA | IAȘI



APARTAMENTE finalizate



IMPACT

Luxuria Residence

📍 [Strada Aviator Popișteanu nr. 54B, sector 1, București](#)

Finalizat și vândut în proporție de 98%, LUXURIA Residence e construit sustenabil, cu finisaje premium și are un mix de facilități ce asigură o viață împlinită locuitorilor săi.

FACILITĂȚI: 10.000 mp de spații verzi în cadrul parcurilor interioare dotate cu grădini tematice, loc de joacă pentru copii, recepție disponibilă 24/7, lounge pentru socializare, centru de fitness dotat cu aparatură de ultimă generație, parcaj subteran, parcări de biciclete, toate acestea cu acces securizat și supraveghere video.



TIP APARTAMENT

SUPRAFAȚĂ (mp)

2 camere cu grădină	72 - 76
Duplex 3 camere	176
Duplex 4 camere	198
Duplex 4 camere	259

APARTAMENTE finalizate

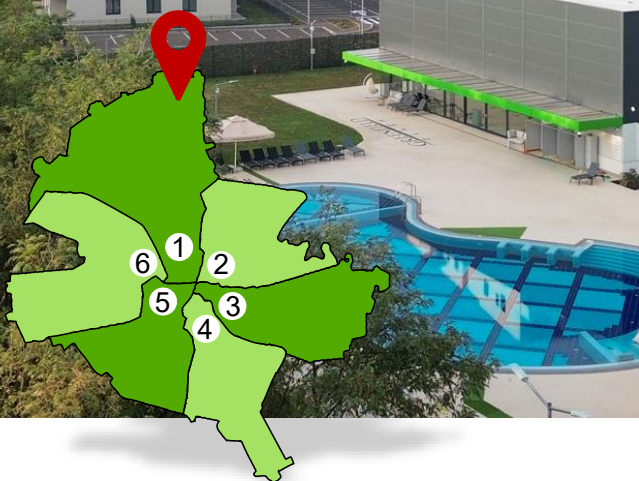


Greenfield Băneasa

📍 [Drumul Pădurea - Mogoșoaia 31-41, Sector 1, București](#)

Amplasat în Sectorul 1, în vecinătatea Pădurii Băneasa, GREENFIELD Băneasa este un proiect emblematic. Aflat în plină dezvoltare, este unul dintre cele mai complete ansambluri rezidențiale din București, dar și din România.

FACILITĂȚI: Wellness Club by Greenfield cu bazin semiolimpic, piscină exterioară, săli de fitness, saune, teren de squash, ZENco Spa, parcuri private, spații verzi, locuri de joacă, GREENFIELD Plaza cu o gamă largă de servicii, magazine și cafenele de proximitate, campusul privat Avenor College cu grădiniță, școală gimnazială și liceu, transport public (linia 203), Complexul Educațional Greenfield cu școală și grădiniță de stat funcționale începând cu 2027, parcuri, stații de încărcare pentru mașini electrice.



IMPACT

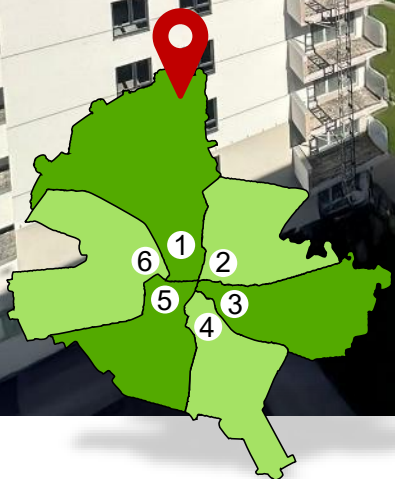


TIP APARTAMENT

SUPRAFAȚĂ (mp)

Studio	62 - 69
2 camere	73 - 79
3 camere	98 - 108

APARTAMENTE în dezvoltare



IMPACT

Greenfield Băneasa

📍 [Drumul Pădurea - Mogoșoaia 31-41, Sector 1, București](#)

250 de apartamente aflate în dezvoltare, în *Cartierul Teilor (etapa 5)* și **185** de apartamente în *Cartierul Teilor (etapa 4)*, excelent poziționate lângă pădure.

Livrare: 2026, primul trimestru.



TIP APARTAMENT

SUPRAFAȚĂ (mp)

Studio	56 - 69
2 camere	79 - 88
3 camere	98 - 108

APARTAMENTE finalizate



IMPACT

Boreal Plus – faza 1

📍 [Strada Amsterdam, nr. 5, Constanța](#)

Aflat în zona de Nord, la 10 min de centru și Mamaia, cu o priveliște spectaculoasă asupra Lacului Siutghiol și chiar a Mării Negre de la etajele superioare, ansamblul BOREAL Plus cuprinde apartamente moderne, eficiente energetic și facilități pentru un stil de viață armonios.

FACILITĂȚI: spații verzi, parcuri private, parcuri pentru biciclete, spații comerciale, hipermarket Kaufland. Boreal Plus asigură o experiență de locuire plăcută, o viață echilibrată și o comunitate armonios integrată.



TIP APARTAMENT

SUPRAFAȚĂ (mp)

Studio

62 - 69

2 camere

77 - 88

3 camere mobilate și
utilate - închiriate

98

APARTAMENTE în dezvoltare



Boreal Plus – faza 2

📍 [Strada Amsterdam, nr. 5, Constanța](#)

134 de apartamente aflate în construcție, urmând a fi livrate în al doilea semestru al anului 2026.



TIP APARTAMENT

SUPRAFAȚĂ (mp)

Garsonieră

47 - 52

2 camere

64 - 72

3 camere

90 - 99

IMPACT

APARTAMENTE în dezvoltare

Aria Verdi

📍 [Bdul Barbu Văcărescu, Sector 2, București](#)

Localizat în Barbu Văcărescu, una dintre cele mai frumoase zone ale Capitalei, în proximitatea Parcului Verdi și a zonei comerciale și de business Floreasca, ARIA Verdi oferă o priveliște spectaculoasă asupra orașului, lacurilor și a parcurilor acestuia.

FACILITĂȚI: ARIA Verdi are o gamă largă de tipologii de apartamente premium, de la 2 până la 6 camere. Complexul integrează facilități pentru un stil de viață armonios și echilibrat, de la galerie comercială la club de wellness, afterschool, parcaj subteran, stații de încărcare pentru vehicule electrice, parcări pentru biciclete, spații pentru profesii liberale. Caracteristicile unice ale locuințelor și mixul de facilități fac locuirea în Aria Verdi o veritabilă simfonie a vieții.



IMPACT



APARTAMENTE în dezvoltare



IMPACT

Greenfield Copou

📍 [Strada Viticultori, Iași](#)

Unul dintre cele mai mari proiecte de clădiri rezidențiale verzi din Iași, certificat BREEM Excellent, Greenfield Copou se integrează armonios cu cadrul său natural unic, asigurând vedere panoramică asupra Grădinii Botanice și a orașului IAȘI. Blocurile au regim de înălțime redus, separate de spații verzi ample, au o gamă largă de apartamente, de la studio-uri la apartamente de 4 camera, cu finisaje premium.

FACILITĂȚI: magazine de proximitate, restaurante, club fitness & spa, 15.000 mp spații verzi, parcuri subterane, parcuri și piste pentru biciclete, stații de încărcare pentru mașini electrice, grădiniță și afterschool.





Dezvoltăm
COMUNITĂȚI.

Construim
SUSTENABIL.

Gestionăm EFICIENT
PROPRIETĂȚILE

office@impactsa.ro
www.impactsa.ro

Contactează-ne!



De ce să cumperi de la IMPACT

- ✓ **Peste 30 de ani de experiență** în dezvoltare imobiliară în România, siguranța investiției
- ✓ **Dezvoltator listat la Bursa de Valori București (IMP).**
- ✓ **5.000 de apartamente livrate** în proiecte de anvergură: Greenfield Băneasa, Luxuria Residence, Boreal Plus.
- ✓ **Portofoliu de terenuri în dezvoltare** pentru alte 6.000 de apartamente: Greenfield Baneasa, Boreal Plus, Aria Verdi, Greenfield Copou.
- ✓ **Sustenabilitate:** clădiri eficiente energetic, preocupare reală pentru mediu.
- ✓ **Comunități bine dezvoltate** cu facilități integrate precum spații comerciale, centre sportive, spații verzi, unități educaționale, infrastructură adecvată, parcuri pentru biciclete, stații de încărcare pentru vehicule electrice.
- ✓ **Servicii conexe** pentru facilitarea achizițiilor și mutarea rapidă – creditare, mobilare, administrare.
- ✓ **Prețuri competitive și investiții de calitate** raportate la facilitățile oferite.
- ✓ **Costuri optime de locuire.**