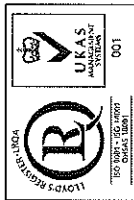
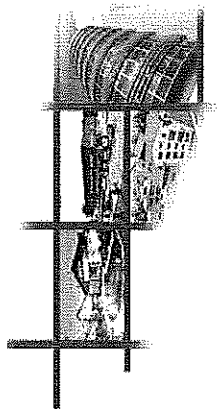




IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021-230.75.70/71/72, fax: 021-230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de
Date cu Caracter Personal nr. 3406



**Raport curent privind informațiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 și ale
Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 12.12.2017

Denumirea entității emitente: **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud.Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și versat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliată, din perioada
01-30 NOIEMBRIE 2017.

1. Partile Contractante:

- **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**
- **ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliată**

Constanta
tr. Brest Nr.2, Lot 113
Tel: 0341.481.903

www.impactsa.ro

Oradea
Str. Facilei nr.60/B
Tel: 0359.401.750

2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Adicional	Act Adicional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/van zari (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturilor	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	261,873
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	03.01.2012	2 / 21.12.2015		04.01.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	393
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015		01.10.2017	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	825
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	7812 / 05.01.2015	1 / 04.01.2016	2 / 10.02.2016	04.01.2017	Vanzare	Servicii	inchiriere utilaje	in primele 5 zile pt luna in curs	0,15%/zi intarziere	417

3. Garantii constituite, penalitati stipulate :

Nu sunt constituite garantii. Penalitatile sunt mentionate in tabelul de mai sus.

4. Creante reciproce :

	Valoarea tranzactiilor 01/01/2017 - 11/30/2017	Sold la 30-nov-17
Vanzare de bunuri si servicii ACTUAL INVEST HOUSE SRL	297,551 297,551	38,933 38,933
Achizitii de bunuri si servicii ACTUAL INVEST HOUSE SRL	5,200,008 5,200,008	1,761,490 1,761,490

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director general,
Bartosz Puzdrowski

Administrator,
Gabriel Vasile

