

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.****Sediu:** Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.**Punct de lucru:** Willbrook Platinum Business & Convention Center,
Șos. București - Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1,
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculată la O.R.C. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară**Sectorul Instrumente și Investiții Financiare****Bursa de Valori București****Piața Reglementată****De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.****RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	15 decembrie 2017
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea”)
Sediul social:	Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6, 7, Județul Ilfov
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov:	J23/1927/2006
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Închiderea cu succes a ofertei de obligațiuni negarantate cu o rată a dobânzii anuale fixă de 5,75% denominate în EUR, cu o maturitate de 5 ani și cu o valoare nominală de 5.000 EUR per obligațiune

**** A NU FI LANSAT, PUBLICAT SAU DISTRIBUIT ÎN CADRUL SAU CĂTRE ORICE JURISDICȚIE ÎN CARE NU ESTE LEGALĂ DISTRIBUIREA ACESTUI RAPORT ****

Societatea informează investitorii prin prezentul că oferta („Oferta”) de obligațiuni negarantate cu o rată a dobânzii anuale fixă de 5,75% denominate în EUR, cu o maturitate de 5 ani, cu o valoare nominală de 5.000 EUR per obligațiune adresată Investitorilor Eligibili (asa cum sunt definiți în prospectul din

data de 28 noiembrie 2017 aprobat de ASF prin decizia de aprobare nr. 1710 din data de 28 noiembrie 2017, amendat prin amendamentul din 8 decembrie 2017 aprobat de ASF prin decizia de aprobare nr. 1766 din data de 8 decembrie 2017 și prin amendamentul din 13 decembrie aprobat de ASF prin decizia de aprobare nr. 1816 din 13 decembrie 2017 („**Prospectul**”) a fost finalizată cu succes în data de 15 decembrie 2017, în conformitate cu Prospectul.

Elementele principale și rezultatele Ofertei sunt următoarele:

1. Numarul valorilor mobiliare oferite în cadrul Ofertei: până la 6.000 de obligațiuni denumite în EUR
2. Prețul de subscriere în Ofertă: 100% din valoarea nominală (i.e., 5.000 EUR/obligațiune)
3. Numărul total de obligațiuni subscribe în mod valabil în cadrul Ofertei: 2.505 obligațiuni;
4. Prețul total de subscriere al obligațiunilor subscribe în mod valabil: 100% din valoarea nominală totală a obligațiunilor subscribe în mod valabil în cadrul Ofertei, respectiv: 12.525.000 euro;
5. Procentul de obligațiuni valabil subscribe din totalul obligațiunilor oferite: 41,75%;
6. Perioada de subscriere: 4 – 15 decembrie 2017;
7. Data alocării: 15 decembrie 2017;
8. Data tranzacției: 15 decembrie 2017;
9. Data decontării: 19 decembrie 2017;

Tranzacționarea pe piața reglementată la vedere administrată de Bursa de Valori București sub codul ISIN ROIMPCDBC030 și simbolul IMP22E se așteaptă să înceapă la sau în jurul datei de 22 decembrie 2017.

Valorile mobiliare descrise prin prezentul raport curent nu au fost și nu vor fi înregistrate conform Legii Valorilor Mobiliare din Statele Unite ale Americii („Legea privind Valorile Mobiliare”). Valorile mobiliare descrise prin prezentul raport curent nu vor putea fi oferite sau vândute în Statele Unite sau către persoane din Statele Unite (astfel cum acești termeni sunt definiți în Regulamentul S din Legea privind Valorile Mobiliare) decât în temeiul unei excepții de la, sau în cadrul unei tranzacții care nu face obiectul cerințelor de înregistrare prevăzute de Legea privind Valorile Mobiliare. Nu va avea loc o ofertă publică de valori mobiliare în Statele Unite.

Distribuirea acestui raport curent poate fi restricționată de lege. Persoanele care au luat la cunoștință conținutul acestui mesaj ar trebui să se informeze și să ia la cunoștință existența oricărui astfel de restricții. Orice încălcare a acestor restricții poate reprezenta o încălcare a legilor privind valorile mobiliare din jurisdicțiile relevante.

Viza de aprobare aplicată prospectului și amendamentelor la acesta nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a Autorității de Supraveghere Financiară cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile încheiate prin acceptarea ofertei obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea prospectului și a amendamentelor la acesta în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Bartosz Puzdrowski