

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.

Punct de lucru: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Raport curent conform****Regulamentului nr.1/2006, art.113 lit B, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 23.09.2016

Denumirea entitatii emitente: **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud. Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax : 230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Impact anunta actionarii si investitorii cu privire la semnarea unui contract de credit ipotecar pentru investitii imobiliare, constand in finantarea edificarii unor constructii - Ansamblu Rezidential, format din 11 blocuri, in regim de inaltime P+5E/P+4E situate in Municipiul Bucuresti, strada Drumul Padurea Neagra Nr.1-17, Sector 1, locuinte colective **“Ansamblul Platanilor” Faza a V-a cu LIBRA INTERNET BANK SA.**

Valoarea creditului este de 35.000.000 RON.

Termen: 48 luni

Garantii constituite:

- a) ipoteca imobiliara asupra terenului si constructiilor viitoare
- b) cesiunea, in favoarea Libra Internet Bank S.A. a drepturilor de despagubire aferente politei de asigurare;
- c) ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele Societatii la unitatile LIBRA INTERNET BANK S.A.;
- d) ipoteca mobiliara asupra universalitatii de creante compusa din creantele de incasat aferente promisiunilor de vanzare si Contractelor de vanzare incheiate sau care vor fi incheiate intre imprumutat si terte persoane fizice sau juridice in scopul instrainarii imobilelor ipotecate in favoarea Libra Internet Bank S.A., compuse din teren si/sau constructia/constructiile edificate sau care vor fi edificate pe terenurile respective .

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General
Bartosz Puzdrowski



Director Financiar
Bogdan Geanta