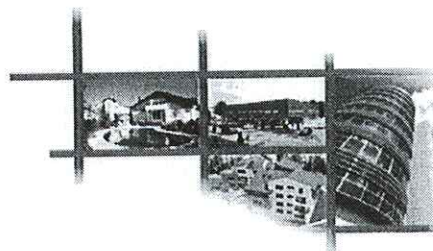




IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport curent în conformitate cu prevederile art. 113 , lit B ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare referitoare la informațiile prevăzute la art. 224 alin (5) din Legea nr. 297/2004

Intocmit conform anexei 29 din Regulamentul nr.1/2006

Data raportului: 31.03.2015

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud. Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax: 230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului: J23/1927/2006

Capital social subscris și vărsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Evenimente de tipul celor enumerate la art. 224 alin (5) din Legea nr. 297/2004, respectiv contracte încheiate de societate

1. Părțile care au încheiat actul juridic

Societatea a încheiat Contractul de Antrepriza nr. 61/30.03.2015, aferent a 9 imobile, cu regim de înălțime P + 5E, amplasat în Str. Drumul Padurea Neagra nr. 19-85, Sector 1, București, cu DEVBON SRL.

2. Data încheierii și natura actului

Contractul a fost încheiat în data de 30.03.2015 și este contract de antrepriza lucrări.

3. Descrierea obiectului

Obiectul contractului este executarea lucrărilor de construire pentru locuințe colective, 9 imobile, cu regim de înălțime P + 5E, inclusiv instalațiile interioare aferente.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea contractului este de 3.339.907,40 Euro plus TVA.

5. Creanțele reciproce nu e cazul

6. Garanțiile constituite, penalitățile stipulate

- Antreprenorul va pune la dispoziția Beneficiarului în termen de 60 zile de la Data Inceperii Lucrarilor o scrisoare de garanție bancară sau o poliță de asigurare, necondiționată și platibilă la prima cerere, cu o valoare garantată în lei, echivalentă cu 200.000 EURO.
- Beneficiarul va reține pe parcursul execuției Lucrarilor, o sumă egală cu 15% din valoarea Cotei de Antrepriza Generală facturate.
- Pentru întârzierea plăților față de termenele scadente, Antreprenorul este îndreptățit să aplice penalizări de 0,03%/zi întârziere din suma neachitată începând cu a 6-a zi lucrătoare calculată de la data primirii notificării de către Beneficiar cu privire la neîndeplinirea obligației de plată, în condițiile în care nici până la această dată plată nu a fost efectuată. Penalitățile astfel calculate nu vor putea depăși cuantumul debitului asupra cărora au fost calculate.
- În cazul în care Antreprenorul nu finalizează Lucrarile din culpa sa, până la termenele finale ale Lucrarilor stabilite conform contractului, acesta se obligă să acopere integral prejudiciul real cauzat Beneficiarului ca urmare a întârzierii Lucrarilor, însă fără să depășească 85% din Cota de Antrepriza Generală. Antreprenorul va plăti sau Beneficiarul va reține, cu titlul de daune fixe, din plățile scadente sau care vor deveni scadente, convenite prin Contract, suma de 1.000 (una mie) Euro pentru fiecare zi de întârziere, însă fără a depăși valoarea Performance Bond-ului.
- În cazul nerespectării prevederilor Contractului referitoare la calitatea Lucrarilor, Antreprenorul va plăti o penalitate egală cu 0,03% din valoarea Lucrării neremediate pentru fiecare zi de întârziere față de termenele stabilite de comun acord până la remedierea Lucrării respective, fără ca penalitățile să poată depăși valoarea Performance Bond-ului.

7. termenele și modalitățile de plată

Plata facturilor se realizează în termen de maxim 7 zile de la data emiterii.

Presedintele Consiliului de Administratie
Iuliana Mihaela Urda

Iuliana Mihaela Urda

