



**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,  
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov  
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001  
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON  
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006  
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Raport curent conform**

**Regulamentului nr.1/2006, art.113 lit B, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**

Nr.J660/28.05.2015

Data raportului: 28.05.2015

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud.Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

**EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT**

Consiliul de Administratie al Impact anunta actionarii si investitorii cu privire la semnarea a doua contracte de credit ipotecar pentru investitii imobiliare, respectiv pentru finantare TVA, incheiate cu Banca Transilvania S.A.

Contractele de credit au fost semnate in data de 27.05.2015.

- 1. Contract de credit** ipotecar pentru investitii imobiliare avand ca destinatie finantarea lucrarilor de construire, instalatii si amenajare interioara a ansamblului de locuinte colective "Cartierul Salcamilor" Faza II, situat in Str. Padurea Neagra nr 19-85, Sector 1, Bucuresti din incinta rezidentialului Greenfield, compus din 9 blocuri cu regim de inaltime P+5E (252 de apartamente).

**Destinatie:** finantare partiala investitii constand in lucrari de construire, instalatii si amenajare interioara a ansamblului de locuinte colective "Cartierul Salcamilor" Faza II, situat in Str. Padurea Neagra nr 19-85, Sector 1, Bucuresti din incinta rezidentialului Greenfield

**Valoare:** 20.000.000 Lei, reprezentand 50% din valoarea lucrarilor; tragerile se vor efectua in transe pe masura realizarii investiei;

**Termen:** 18 luni

**Perioada de tragere:** 12 luni

**Rambursare:** in transe, pe masura vanzarii imobilelor, in quantum a 50% din pretul de vanzare fara TVA al fiecarui imobil in parte

**2. Credit pe termen scurt pentru finantare TVA**

**Destinatie:** finantare TVA aferenta platilor realizate in cadrul proiectului de investitii constand in lucrari de construire, instalatii si amenajare interioara a ansamblului de locuinte colective "Cartierul Salcamilor" Faza II, situat in Str. Padurea Neagra nr 19-85, Sector 1, Bucuresti din incinta rezidentialului Greenfield

**Valoare:** 4.800.000 Lei, reprezentand 50% din valoarea TVA-ului datorat in cadrul proiectului; tragerile se vor efectua in transe pe masura realizarii investiei

**Termen:** 12 luni; rambursare se va realiza in transe, la vanzarea fiecarui imobil, proportional cu rambursarea creditului ipotecar, dar nu mai tarziu de 12 luni

**Perioada de tragere:** 12 luni

S-au constituit urmatoarele garantii : Ipoteca asupra terenului si asupra constructiilor viitoare si garantie reala mobiliara asupra incasarilor si conturilor curente SC Impact Developer & Contractor SA.

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

**Director General**

**Lucian Claudiu Mateescu**

