



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Nr.J221 / 05.03.2012

Raportul curent privind informatiile prevazute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 si ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori imobiliare

Data raportului: 05.03.2012

Denumirea entității emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax:230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 197.866.574RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

1.Eventimente importante de raportat :informare primita de la Millenium Consult Invest 2002 SA cu privire la stadiul proiectului Business Support Center Greenfield 2

SC Impact Developer & Contractor SA este actionar al Millenium Consult Invest 2002 SA si detine o cota de 45% din Capitalul Social al acestei societati.

Evolutia Proiectului Business Support Center Greenfield 2

Etapa I – In Martie 2010 Millenium Consult Invest 2002 SA a aplicat in vederea realizarii unui proiect co finantat prin programul de fonduri structurale

Etapa II - In aprilie 2010 s-a finalizat cu succes evaluarea conformitatii administrative si a eligibilitatii proiectului;

Etapa III - In noiembrie 2010, in urma analizei tehnice si financiare, proiectul a fost declarat acceptat pentru finantare;

Etapa IV – In ianuarie 2011 s-a finalizat evaluarea conformitatii proiectului tehnic ;

Etapa V - In aprilie 2011 a avut loc vizita la fata locului in urma careia s-a recomandat semnarea contractului de finantare;

Etapa VI - In perioada mai – noiembrie 2011 procesul de contractare a fost suspendat din cauza unei sesizari primite de la proprietarul unui lot de teren situat la câteva sute de metri distanță de

locul implementării proiectului sus amintit, care reclama existenta unor litigii cu privire la Planul Urbanistic Zonal.

Persoana care a facut sesizarea la Agentia de Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov, a deschis mai multe acțiuni în instanță, cerand anulara Planului Urbanistic Zonal, impotriva *Impact Developer & Contractor* – beneficiarul PUZ-ului, procese pe care le-a pierdut.

In perioada de suspendare a contractarii proiectului Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional, s-a documentat cu privire la speta aparuta si in urma constatarii indeplinirii conditiilor de eligibilitate, a dispus continuarea procesului de contractare cu reluarea vizitei la fata locului.

Etapa VII - La sfarsitul lunii noiembrie 2011, s-a reluat procesul de contractare, iar in acest sens s-a refacut vizita la fata locului in luna decembrie 2011.

Etapa VIII - In urma reluarii vizitei la fata locului din decembrie 2011, se astepta sa se semneze contractul de finantare si sa inceapa implementarea proiectului. Datorita presiunilor mediatice foarte mari, dar si a lipsei de intelegere a implicatiilor pe care le-ar fi putut avea litigiile generate de persoana care a sesizat Agentia de Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov cu privire Planul Urbanistic Zonal, din care face parte si proiectul Business Support Center Greenfield 2, societatea Impact a fost informata in data de 05.03.2012, de catre societatea care a aplicat pentru acest proiect, cu privire la notificarea primita de aceasta societate de la AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL referitor la primirea unei Notificari legata de respingerea finantarii proiectului și a cererii de finanțare pentru *Centrul de Sprijinire a Afacerilor – Greenfield 2*.

Stadiul actual - Societatea Millenium Consult Invest 2002 SA considera ca solutia nu este definitiva , va contesta in termen legal aceasta decizie si va ataca in instanta decizia AUTORITATII DE MANAGEMENT PENTRU PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL.

Motivul principal al contestatiei este criteriul nelegal avut in vedere la luarea acestei decizii de respingere a proiectului, **respectiv reabilitarea unui drum public care sa asigure accesul la proiect. Millenium Consult Invest 2002 SA considera Decizia AMPOR de respingere a finantarii proiectului si a cererii de finanțare un abuz, aceasta decizie fiind luata fara a se analiza faptul ca reabilitarea unui drum public nu poate fi pusa in sarcina unui solicitant privat.**

Subliniem faptul ca cele de mai sus au fost comunicate Impact Developer & Contractor SA de societatea Millenium Consult Invest 2002 SA ca urmare a solicitarii transmise de Bursa de Valori Bucuresti.

**Cu stima,
PRESEDINTE C.A.**

Dan Ioan Popp