

## IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83  
Capital social subscris și integral vărsat: 265.000.000 RON  
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată**

**De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.**

### RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

<b>Data raportului</b>	09.11.2020
<b>Denumirea entității emitente:</b>	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
<b>Sediul social:</b>	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
<b>Numărul de telefon/fax:</b>	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
<b>Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:</b>	J40/7228/2018
<b>Cod fiscal:</b>	1553483
<b>Capital social subscris și vărsat:</b>	265.000.000 RON
<b>Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:</b>	Bursa de Valori București

**EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:** contract încheiat de societate a cărui valoare depășește 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale

1. Părțile care au încheiat actele juridice:

Societatea, în calitate de beneficiar, a încheiat cu **RCTI COMPANY S.R.L.**, în calitate de antreprenor general, un Contract de Antrepriza Generală pentru executarea lucrărilor de construire privind Ansamblul Rezidențial de două locuințe colective cu regim de înălțime S+P+9E+Eth (65 apartamente) – S+P+5E+E6r (32 apartamente) cu instalațiile interioare aferente, amplasate în București, Sector 1.

RCTI COMPANY SRL este o companie fondată în 2010 pe segmentul lucrărilor de instalații care datorită experienței dobândite și profesionalismului personalului din cadrul companiei a intrat și pe

segmentul lucrarilor de constructii, furnizand in acest moment lucrari la cheie in regim de antreprenorat general.

2. Data încheierii și natura actului

Contractul a fost incheiat in data de 06.11.2020 si este un contract de antrepriza lucrari.

3. Descrierea obiectului

Obiectul Contractului consta in executarea lucrarilor de construire privind Ansamblul Rezidential de doua locuinte colectie cu regim de inaltime S+P+9E+Eth (65 apartamente) – S+P+5E+E6r (32 apartamente) cu instalatiile interioare aferente, amplasate in Bucuresti, Sector 1.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea contractului este de **6.466.908 Euro** plus TVA, pentru executarea lucrarilor de construire privind Ansamblul Rezidential de doua locuinte colectie cu regim de inaltime S+P+9E+Eth (65 apartamente) – S+P+5E+E6r (32 apartamente) cu instalatiile interioare aferente, amplasate in Bucuresti, Sector 1.

Pretul Contractului devine scadent in etape, in functie de lucrarile efectiv executate de antreprenor conform Graficelor de Esalonare a Platilor asumate de parti.

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Director General  
Sorin Apostol