

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83  
Capital social subscris și integral vărsat: 265.000.000 RON  
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

## RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	10.05.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	265.000.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

### Evenimente importante de raportat:

Societatea anunță acționarii și investitorii cu privire la semnarea a două contracte de credit ipotecar pentru investiții imobiliare cu Libra Internet Bank S.A., respectiv:

1. Contract de credit încheiat de către Societate, în calitate de Împrumutat, având ca obiect suma de 8.623.979 Euro – Fondurile împrumutate vor fi folosite de Societate în vederea edificării Proiectului Greenfield, UTR3, Faza 1, respectiv **3 blocuri regim de înălțime (S+P+10 E) și o parcare (P+7 E)**, prin trageri succesive în funcție de evoluția construcțiilor. Creditul va fi rambursat potrivit dispozițiilor contractuale, data scadenței finale fiind la împlinirea a 48 de luni de la data semnării acestui contract de credit.
2. Contract de credit contractat de către Societate, în calitate de Împrumutat, având ca obiect 4.705.350 Euro – Fondurile împrumutate vor fi folosite de Societate pentru edificarea

Proiectului Greenfield, respectiv construcția unei clădiri de birouri P+2E+E.th și unui centru comercial S+P+1E, prin trageri succesive în funcție de evoluția construcțiilor. Creditul va fi rambursat în rate lunare, data scadenței finale fiind la împlinirea a 180 de luni de la data semnării acestui contract de credit.

3. În vederea garantării obligațiilor asumate prin contractele de credit anterior menționate, Societatea va constitui, în favoarea Libra Internet Bank S.A., următoarele garanții:
- A. Contract de ipotecă imobiliară asupra terenurilor pe care se construiesc Proiectele, împreună cu construcțiile ce se vor edifica pe acestea.
  - B. Contracte de ipotecă mobilă având ca obiect creanțele din antecontracte, polițe de asigurare și scrisori de garanție bancare emise în favoarea Societății referitoare la proiectul menționat mai sus, alte creanțe, conturile deschise de Societate la Libra Internet Bank S.A.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.  
Director General  
Constantin Sebesanu

