

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83
Capital social subscris și integral vărsat: 265.000.000 RON
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	27.05.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	265.000.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat:

Societatea anunță acționarii și investitorii cu privire la semnarea a două contracte de credit ipotecar pentru investiții imobiliare cu **CEC BANK S.A.**, respectiv:

1. Contract de credit încheiat de către Societate, în calitate de Împrumutat, având ca obiect suma de **9.880.000 EUR**– Fondurile împrumutate vor fi folosite de Societate în vederea edificării Proiectului Boreal Plus Constanta, Faza 1, prin trageri succesive în funcție de evoluția construcțiilor. Creditul va fi rambursat potrivit dispozițiilor contractuale, data scadenței finale fiind la împlinirea a 30 de luni de la data semnării acestui contract de credit.
2. Contract de credit contractat de către Societate, în calitate de Împrumutat, având ca obiect **3.500.000 LEI**– Fondurile împrumutate vor fi folosite de Societate pentru finanțarea TVA-ului aferent edificării Proiectului Boreal Plus Constanta, Faza 1. Facilitatea este acordată pentru o perioadă de 20 de luni începând cu data semnării acestui contract de credit.
3. În vederea garantării obligațiilor asumate prin contractele de credit anterior menționate, Societatea a constituit, în favoarea **CEC BANK S.A.**, următoarele garanții:

- A. Contract de ipotecă imobiliară asupra terenului pe care se construiește Proiectul, împreună cu construcțiile ce se vor edifica pe acesta.
- B. Contracte de ipotecă mobilă având ca obiect polițe de asigurare emise în favoarea Societății referitoare la proiectul menționat mai sus, conturile deschise de Societate la **CEC BANK S.A.**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu