

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

13.07.2022

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat:

- Contracte încheiate de Societate a căror valoare depășește 10% din cifra de afaceri netă aferentă ultimei situații financiare anuale

Părțile care au încheiat actele juridice și descrierea obiectelor contractelor:

- Societatea a încheiat acorduri cu RCTI Company S.R.L. pentru preluarea a 51% dintre acțiunile acesteia, în urma tranzacției urmând ca firma RCTI Company să fie mai bine capitalizată pentru a se putea adapta la creșterea volumului de lucrări de construcții, în principal în parteneriatul cu Impact Developer & Contractor. Procesul se va desfășura în două etape, prima etapă presupunând achiziția de părți sociale, iar cea de-a doua etapă va presupune majorarea capitalului social al RCTI Company prin subscrierea de către IMPACT a acțiunilor nou emise.
- Contractele vor produce efecte după obținerea avizelor necesare de la Consiliul Concurenței.

Data încheierii și natura actelor:

- Contractele au fost încheiate în data de 13 iulie 2022.

Valoarea totală a Contractelor:

- Valoarea tranzacției este de 14,4 milioane lei și include atât pretul de cumpărare al acțiunilor cât și aportul la majorarea de capital social.

RCTI Company este un jucător important pe piața construcțiilor din România, compania înregistrând la nivelul anului 2021 o cifră de afaceri de aproximativ 95,3 milioane lei și un profit de peste 3 milioane lei.

În prezent IMPACT Developer & Contractor are în derulare cu RCTI Company contracte de antrepriză generală de peste 50 milioane euro, pentru construcția imobilelor din ansamblul Greenfield Băneasa, situat în nordul Capitalei.

Finalizarea tranzacției este condiționată de aprobarea Consiliului Concurenței.

IMPACT Developer & Contractor este unul dintre cei mai mari dezvoltatori imobiliari români, cu o prezență pe piață de peste 30 ani, grupul IMPACT având în portofoliu companii care dezvoltă proiecte rezidențiale mari în marile orașe din țara și care pune la dispoziția clienților și servicii de administrare și mentenanță a proprietăților, brokeraj de credite, design interior și servicii de închiriere și vânzare a imobilelor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebeșanu