

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

16 august 2024

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Evenimente importante de raportat:

Societatea informeaza actionarii si investitorii cu privire la dezlegarile instantei de judecata in dosarul nr. 4122/3/2022, in cadrul caruia Fundatia Eco Civica si 3 persoane fizice nerezidente in cartierul Greenfield Baneasa, au solicitat suspendarea si anularea actului administrativ HCGMB 705/18.12.2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal Aleea Teisani – Drumul Padurea Neagra nr. 56-64, suspendarea si anularea Autorizatiilor de Construire nr. 434/35/P/2020 si 435/36/P/2020 (“Autorizatiile de construire”), anularea unor avize premergatoare, desfiintarea lucrarilor aferente. Actiunea a fost formulata impotriva Societatii, Primariei Sector 1, Primariei Mun. Bucuresti, CLGB, APM Bucuresti si alte institutii.

Instanta de judecata a solutionat, la data de 14.08.2024, o serie de exceptii (mijloace de aparare intr-un proces civil) invocate atat de catre Societate, cat si catre alti parati din cauza.

Instanta de judecata a apreciat ca cererile formulate de Fundatia Eco Civica privind suspendarea si anularea Autorizatiilor de construire sunt prescrise si au fost respinse ca prescrise, iar cererile privind suspendarea Autorizatiilor de construire, formulate de ceilalti reclamanti, au fost respinse ca fiind lipsite de obiect. Avizul de Mediu 01/16.05.2019 ramane valabil si produce efecte juridice depline.

Instanta de judecata a acordat termen pentru continuarea procesului, pe **6 decembrie 2024**, in vederea analizarii fondului capetelor de cerere care au ramas nesolutionate.

Pronuntarea integrala poate fi consultata pe portalul instantelor de judecata.

In prezent actele atacate sunt valabile, produc efecte depline, nefiind pronuntata nicio hotarâre privind suspendarea sau anularea acestora. Conducerea Societatii apreciaza ca au fost indeplinite toate conditiile legale pentru promovarea, admiterea PUZ-ului si emiterea Autorizatiilor de Construire si va depune eforturi pentru confirmarea acestor afirmatii in justitie.

Construciile autorizate prin Autorizatiile de Construire au fost finalizate, verificate de catre autoritati in cadrul procesului de receptie si intabulate in cartea funciara.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Sebastian Campeanu