

# **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Situatiile Financiare Consolidate la Sfarsitul Anului  
31 Decembrie 2010

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR**

Balanta de verificare

(toate sumele sunt exprimate in mii EUR)

|                                                       | 31 Decembrie 2010 | 31 Decembrie 2009 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVE</b>                                         |                   |                   |
| <b>Active Imobilizate</b>                             |                   |                   |
| Proprietati si echipamente                            | 7,034             | 16,475            |
| Investitii in proprietati                             | 67,551            | 91,835            |
| Investitii                                            | 1,236             | 701               |
| Active necorporale                                    | 50                | 80                |
|                                                       | <b>75,871</b>     | <b>109,091</b>    |
| <b>Active Circulante</b>                              |                   |                   |
| Stocuri                                               | 47,705            | 56,563            |
| Creante                                               | 13,939            | 15,486            |
| Plati efectuate in avans si alte creante              | 44                | 92                |
| Disponibilitati banesti                               | 7,742             | 11,396            |
|                                                       | <b>69,429</b>     | <b>83,537</b>     |
| <b>Total Active</b>                                   | <b>145,300</b>    | <b>192,628</b>    |
| <b>PASIVE</b>                                         |                   |                   |
| <b>Capitaluri proprii</b>                             |                   |                   |
| Capitalul social                                      | 57,340            | 57,340            |
| Prime de capital                                      | 19,683            | 19,946            |
| Rezerve din reevaluare                                | 2,422             | 2,106             |
| Profitul acumulat                                     | 25,241            | 50,356            |
|                                                       | <b>104,686</b>    | <b>129,749</b>    |
| <b>Interes minoritar</b>                              | <b>20</b>         | <b>11.544</b>     |
| <b>Datorii pe termen lung</b>                         |                   |                   |
| Imprumuturi                                           | 22,990            | 17,678            |
| Veniturile aferente exercitiilor viitoare             | 6,521             | 10,509            |
|                                                       | <b>29,511</b>     | <b>28,187</b>     |
| <b>Datorii pe termen scurt</b>                        |                   |                   |
| Datorii comerciale                                    | 4,626             | 6,729             |
| Imprumuturi pe termen scurt                           | 0                 | 0                 |
| Partea curenta a imprumuturilor purtatoare de dobanda | 5,956             | 16,406            |
| Provizioane                                           | 502               | 14                |
|                                                       | <b>11,084</b>     | <b>23,148</b>     |
| <b>Total Pasive</b>                                   | <b>145,300</b>    | <b>192,628</b>    |

|                                                                | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Cifra de afaceri</b>                                        | <b>6,169</b>   | <b>9,670</b>   |
| Efectele IAS 40 – venituri/(cost)                              | -24,569        | -43,240        |
| Alte venituri operationale                                     | 3,068          | 6,375          |
| Schimbari in inventarul de produse finite si productia in curs | -5,293         | -2,697         |
| Lucrari capitalizate                                           | 2,454          | 2,854          |
| Materii prime si materiale                                     | -532           | -957           |
| Costurile salariale                                            | -674           | -1,126         |
| Cheltuieli cu amortizarea                                      | -527           | -414           |
| Alte cheltuieli operationale                                   | -8,283         | -14,717        |
| Costul financiar net                                           | -412           | 897            |
| Venituri din participatii                                      | 293            | 4              |
| <b>Profitul brut</b>                                           | <b>-28,306</b> | <b>-43,350</b> |
| Impozit pe profit                                              | 3,876          | 6,121          |
| <b>Profitul dupa impozitare</b>                                | <b>-24,431</b> | <b>-37,228</b> |
| Interes minoritar                                              | -2             | -405           |
| <b>Profitul net al perioadei</b>                               | <b>-24,433</b> | <b>-37,633</b> |