

Buget si Plan de Activitate pentru anul 2014

La baza constructiei propunerii de buget a stat planul de vanzari al companiei. Astfel, pentru anul 2014 se estimeaza vanzarea urmatoarelor:

- 169 de apartamente, dintre care:
 - 96 de unitati din stocul actual de imobile
 - 70 de unitati din dezvoltarile noi
- 26.865 mp loturi de teren.

Planul de dezvoltare pentru 2014 are in vedere demararea constructiilor pentru 3 complexe rezidentiale in cartierul Greenfield, totalizand 30.800 mp, astfel:

- 10.400 mp – ale carui lucrari vor incepe in luna mai 2014
- 14.000 mp – ale carui lucrari vor incepe in luna iulie 2014
- 6.400 mp – ale carui lucrari vor incepe in septembrie 2014.

De asemenea, planul de activitate pentru 2014 prevede:

- realizarea unor lucrari de viabilizare (asigurare utilitati) pentru a vinde loturi de teren in cartierele Greenfield - Bucuresti si Zenit - Constanta
- achizitia unor noi terenuri pentru dezvoltarea unor proiecte rezidentiale (aproximativ 80.000 mp construiti pana in 2018) in alte zone strategice ale Bucurestiului. Terenurile vor fi selectate in functie de criteriile esentiale pentru potentialii cumparatori, respectiv localizarea lor in zone cu infrastructura dezvoltata a transportului public, cu spatii comerciale, cladiri business, scoli, gradinite si spatii verzi in proximitate.

Bugetul propus pentru anul 2014 (RON)	2014 - Trim. 1	2014 - Trim. 2	2014 - Trim. 3	2014 - Trim. 4	2014 – TOTAL
Total Venituri, din care	3,966,203	9,318,874	6,417,656	37,002,563	56,705,296
Venituri din vanzari de locuinte stoc existent	3,594,718	7,230,529	5,727,892	5,430,094	21,983,233
Venituri din vanzari de terenuri	67,644	875,160	536,360	7,433,580	8,912,744
Venituri din vanzari de locuinte dezvoltare noua	-	-	-	24,040,265	24,040,265
Venituri din chirii si alte venituri nete	303,841	1,213,185	153,404	98,623	1,769,053
Total Cheltuieli Operationale, din care	(5,760,307)	(10,178,970)	(8,489,025)	(25,856,081)	(50,284,383)
Costul bunurilor vandute - locuinte stoc existent	(3,567,166)	(7,377,040)	(5,764,880)	(5,836,160)	(22,545,246)
Costul bunurilor vandute - terenuri	(55,192)	(679,142)	(634,812)	(3,830,478)	(5,199,624)
Costul bunurilor vandute - locuinte dezvoltare noua	-	-	-	(14,007,017)	(14,007,017)
Cheltuieli cu administrarea portofoliului de proiecte	(661,383)	(625,533)	(574,742)	(545,282)	(2,406,940)
Cheltuieli administrative	(1,466,020)	(1,485,254)	(1,502,591)	(1,625,145)	(6,079,011)
Alte Cheltuieli neprevazute	(10,545)	(12,000)	(12,000)	(12,000)	(46,545)
Rezultat Operational (EBITDA)	(1,794,104)	(860,096)	(2,071,369)	11,146,482	6,420,914
Cheltuieli cu deprecierea si amortizarea	(133,068)	(139,294)	(139,216)	(138,843)	(550,422)
Rezultat Operational (EBIT)	(1,927,172)	(999,390)	(2,210,585)	11,007,639	5,870,492
Dobanzi nete	(869,001)	(758,703)	(506,561)	(473,492)	(2,607,757)
Diferente de curs nete	(223,338)	-	-	-	(223,338)
Rezultat Brut (EBT)	(3,019,511)	(1,758,093)	(2,717,146)	10,534,147	3,039,397
Impozit pe profit	-	-	-	-	-
Rezultat Net	(3,019,511)	(1,758,093)	(2,717,146)	10,534,147	3,039,397