



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.

Punct de lucru: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1,

Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



BULETIN DE VOT PRIN CORESPONDENȚĂ

Numele/Denumirea actionarului....., identificat in Registrul Actionarilor cu CI/BI/CUIavand domiciliul/sediul in.....detinator a actiuni emise de IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A, care imi confera dreptul la voturi in Adunarea Generala a Actionarilor, la Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR ce va avea loc in data de **26.04.2018, ora 10,45** in Sala Maple, situata la Etajul 1, Cladirea A, din Willbrook Platinum Business & Convention Center, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.172-176, Sector 1, Bucuresti, cod postal 015016 sau in data de **27.04.2018**, la aceeasi ora si in acelasi loc, in cazul in care cea dintai nu s-ar putea tine, exercit dreptul de vot, prin corespondenta, aferent detinerilor mele inregistrate la Depozitarul Central la **16.04.2018**:

ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR	VOT:		
	Pentru	Impotriva	Abtinere
1. Mutarea sediului social al Societatii, din jud. Ilfov, oras Voluntari, Sos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6 si 7, in Bucuresti, Sectorul 1, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 172-176, Cladirea A, Etajul 1, din Willbrook Platinum Business & Convention Center, cod postal 015016.			
2. Modificarea art. 27 din Actul constitutiv al Societatii privind Repartizarea profitului net al Societatii, in sensul eliminarii alin. (1). In consecinta, art. 27 din Actul constitutiv va avea urmatorul continut: „Art. 27 – Repartizarea profitului net al Societatii (1) Profitul net se distribuie anual conform hotararii Adunarii Generale a Actionarilor. (2) Repartizarea profitului va fi aprobata de Adunarea Generala Ordinara pentru fiecare exercitiu financiar in parte. (3) Plata dividendelor cuvenite actionarilor se face de Societate in conditiile legii, conform programarii stabilite prin hotarare de catre Adunarea Generala Ordinara. (4) In cazul inregistrarii de pierderi, Adunarea Generala a Actionarilor va analiza cauzele si va hotari in consecinta. (5) Suportarea pierderilor de catre actionari se va face proportional cu aportul la capital si in limitele capitalului subscris.”			
3. Modificarea art. 16 alin. (2) din Actul constitutiv al Societatii privind Drepturile si obligatiile administratorilor, care va avea urmatorul continut:			

ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR	VOT:		
	Pentru	Impotriva	Abtinere
„(2) Membrii Consiliului de Administratie au dreptul la o indemnizatie lunara stabilita de Adunarea Generala a Actionarilor.”			
4. Aprobarea repartizarii de actiuni ale Societatii cu titlu gratuit astfel: (i) membrilor Consiliului de Administratie - cate 28.500 actiuni; (ii) Directorului General cu mandat aferent exercitiului financiar 2017 - 57.000 actiuni; (iii) salariatilor, potrivit deciziei Directorului General, in functie de performantele acestora - 150.500 actiuni. Taxele si impozitele aferente acestor alocari de actiuni vor fi suportate de Societate. Actiunile oferite si care urmeaza a fi atribuite administratorilor, directorului general si angajatilor fac parte din actiunile rascumparate de Societate, conform programului de rascumparare aprobat prin Hotararea AGEA nr. 3/15.06.2017.			
5. Incheierea unor contracte de donatie cu sarcini avand ca obiect suprafete de teren detinute in proprietate de Societate catre autoritatile competente in vederea construirii unor drumuri de acces in cartierul rezidential Greenfield, scoala si gradinita de stat, biserica, subunitate ISU, care sa deserveasca cartierul rezidential Greenfield Baneasa si zonele adiacente. Aceste demersuri sunt prevazute in strategia de dezvoltare a Societatii si urmaresc cresterea nivelului de confort si de siguranta a locuitorilor din Greenfield.			
6. Autorizarea si imputernicirea Consiliului de Administratie pentru aducerea la indeplinire a hotararii cu privire la donatiile descrise punctul 5, inclusiv, dar fara a se limita la: 6.1 Contract de donatie cu sarcini catre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, avand ca obiect: Lotul 1, situat in Mun. Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 184-192, sectorul 1, compus din terenul intravilan, categoria forestiera, in suprafata masurata de 1.000 mp, cu numar cadastral 270749, inscris in Cartea funciara nr. 270749 a Mun. Bucuresti, Sector 1, cu obligatia din partea donatarei sa largeasca calea de acces din DN 1 spre Centura Bucuresti; 6.2 Contract de donatie cu sarcini sau contract de concesiune cu ISU, avand ca obiect terenul in suprafata de 2.106 mp, situat in Bucuresti, sectorul 1, care urmeaza sa se dezmembreze din lotul de teren situat in Bucuresti, Aleea Teisani nr. 350-366, sectorul 1, intravilan, avand suprafata de 12.421 mp, inscris in Cartea funciara nr. 236338 (nr. CF vechi 87987), numar cadastral 236338 (nr. cadastral vechi 18428/1/1), avand destinatia curti constructii pentru construirea unei subunitati ISU; 6.3 Contract de donatie cu sarcini catre Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si al Unitatilor Sanitare Publice/Primaria Sectorului 1 Bucuresti, avand ca obiect terenul in suprafata de 9.282 mp, ce urmeaza a se dezmembra din terenul identificat cu numar cadastral 261670, in suprafata de 37.531 mp, situat in Bucuresti,			

ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR		VOT:		
		Pentru	Impotrivă	Abtinere
	sectorul 1, pentru construirea unei scoli si a unei gradinite in cartierul rezidential Greenfield Baneasa si transmiterea ofertei catre autoritati, cu privire la punerea la dispozitie a terenului;			
6.4	Contract de donatie cu sarcini catre Biserica Ortodoxa Romana, avand ca obiect o suprafata de teren de 1.200 mp, ce va fi individualizata ulterior de catre Consiliul de Administratie in vederea construirii unei biserici.			
7.	Ratificarea Ofertei de donatie autentificata sub nr. 1529 in data de 21.09.2017 de notar public Mihai-Florin Aron, modificata prin Actul aditional autentificat sub nr. 1696/25.10.2017 de notar public Mihai-Florin Aron, catre Primaria Municipiului Bucuresti prin Consiliul General al Municipiului Bucuresti, prin care urmatoarele imobile: - imobilul situat in Mun. Bucuresti, sectorul 1, <i>in prezent avand adresa postala: Drumul Padurea Mogosoaia nr. 54-60, conform Adresei emisa cu nr. 1157946/7417/2013 de catre Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Patrimoniu – Serviciul Cadastru</i>, imobil compus din teren intravilan, categoria de folosinta „curti constructii”, in suprafata de 1.156 mp, cu numar cadastral 271107, inscris in Cartea funciara nr. 271107 a Municipiului Bucuresti, Sector 1; - imobilul situat in Mun. Bucuresti, Drumul Padurea Mogosoaia nr. 50-52, sectorul 1, compus din teren intravilan, categoria de folosinta „arabil”, in suprafata de 659 mp, cu numar cadastral 271110, inscris in Cartea funciara nr. 271110 a Municipiului Bucuresti, Sector 1; si - imobilul situat in Mun. Bucuresti, sectorul 1, <i>in prezent avand adresa postala: Drumul Padurea Mogosoaia nr. 54-60, conform Adresei emisa cu nr. 1157946/7417/2013 de catre Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Patrimoniu – Serviciul Cadastru</i>, imobil compus din teren intravilan, categoria de folosinta „curti constructii”, in suprafata de 4.185 mp, cu numar cadastral 271964, rezultat din dezmembrarea imobilului compus din teren intravilan, in suprafata de 18.775 mp, cu numar cadastral 271106, inscris in Cartea funciara nr. 271106 a Mun. Bucuresti, Sector 1, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1528/21.09.2017 de notar public Mihai-Florin Aron vor fi donate catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti in vederea acordarii in compesare catre Romsilva S.A. conform procedurilor prevazute de Legea Nr. 46/2008 art. 37 in vederea deschiderii accesului public intre Aleea Privighetorilor si Drumul Padurea Pusnicu, conform HCGMB Nr. 281/2017 si Nr. 608/2017 si HCLS1 Nr. 278/2017 si Nr. 345/2017. Oferta a fost acceptata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 513/2017.			

ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR	VOT:		
	Pentru	Impotriva	Abtinere
8. Autorizarea si imputernicirea Consiliului de Administratie, cu posibilitatea de subdelegare a acestei autorizari si imputerniciri, oricarei persoane, dupa cum considera necesar si/sau oportun, dupa caz, sa emita orice hotarare si sa indeplineasca toate actele si faptele juridice necesare, utile si/sau oportune pentru aducerea la indeplinire a hotararii cu privire la donatiile descrise mai sus, inclusiv, dar fara a se limita la, semnarea si transmiterea ofertelor de donatii catre autoritati si, ulterior, negocierea si semnarea contractelor de donatie.			
9. Autorizarea si imputernicirea, cu posibilitatea de subdelegare a acestei autorizari si imputerniciri, dnei Iuliana-Mihaela Urda, sa semneze in numele actionarilor hotararea AGEA, precum si orice alte documente in legatura cu aceasta, inclusiv, dar fara a se limita la, varianta actualizata a Actului constitutiv care va reflecta modificarile aprobate de catre AGA, sa solicite publicarea hotararii in partea a IV-a a Monitorului Oficial al Romaniei, sa depuna si sa primeasca orice documente, precum si sa indeplineasca formalitatile necesare in fata Oficiului Registrului Comertului, precum si in fata oricarei alte autoritati, institutii publice, persoane juridice si persoane fizice, precum si sa efectueze orice acte in vederea inregistrarii si asigurarii opozabilitatii hotararilor care vor fi adoptate de AGEA.			
10. Aprobarea datei de 17.05.2018 ca data de inregistrare care serveste la identificarea actionarilor Societatii asupra carora se rasfrang efectele hotararilor adoptate in cadrul Adunarii Generale Extraordinare.			
11. Aprobarea datei de 16.05.2018 ca ex-date.			

Fiecare actiune da dreptul la un vot in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor.

Data

.....

(numele , prenumele detinatorului de actiuni , cu majuscule)

.....

(semnatura detinatorului de actiuni)