BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI ȘI PLANUL DE ACTIVITĂȚI PENTRU ANUL 2023

In anul 2023, Grupul Impact își continuă strategia de dezvoltare stabilită pentru perioada 2022-2027. Această strategie include două cicluri complete de dezvoltare, finalizarea proiectelor în curs de execuție și demararea unor proiecte noi, în principal pe terenurile existente în portofoliu.

Toate acestea vor susține creșterea valorii Grupului prin continua expansiune la nivel național și diversificarea portofoliului de produse și servicii. Grupul Impact țintește dezvoltarea a peste un milion metri pătrați, respectiv peste 10.000 de locuințe din segmentul mediu - accesibil, până în 2027. Acest plan include construcția de locuințe la un preț accesibil, care integrează elemente ce favorizează atât un stil de viață sănătos în zone verzi, cât și o viață socială și culturală activă pentru membrii comunităților.

Privind în viitor, vor continua, în măsura în care piețele financiare vor permite, noi etape din cadrul programului de finanțare pentru a ne atinge obiectivele propuse și a implementa strategia asumată pentru următorii 5 ani.

In 2023, activitatea Grupului Impact este concentrata pe următoarele activități:

- GREENFIELD BĂNEASA RESIDENCE:
    - Finalizarea și începerea vânzărilor pentru 732 apartamente
    - Demararea construcției pentru alte 1,033 apartamente
- LUXURIA EXPOZIȚIEI:
    - Finalizarea vânzărilor de apartamente
- BOREAL PLUS CONSTANTA:
    - Începerea vânzărilor pentru 209 apartamente
    - Demararea construcției pentru alte 132 apartamente
- GREENFIELD COPOU RESIDENCE IASI:
    - Obținerea autorizației de construire pentru 1.062 apartamente
    - Demararea construcției pentru 300 de apartamente
    - Demararea construcției pentru GREENFIELD PLAZA COPOU
- ARIA VERDI & GREENFIELD WEST
    - Definirea conceptelor de dezvoltare și proiectarea acestora
    - Continuarea procesului de autorizare
- Identificarea altor proiecte și locații noi pentru dezvoltare.

Pentru anul 2023, Bugetul de Venituri și Cheltuieli este redat în tabelul următor:

Buget 2023 (EUR)	**Total 2023**	**%**
Venituri	**89.138.494**	**100%**
Costul cu proprietățile imobiliare vândute	**(63.812.216)**	**72%**
Profit brut	**25.326.278**	
Marjă brută	***28%***	
Alte cheltuieli din exploatare	**(9.043.565)**	**10%**
Cheltuieli variabile	(1.662.199)	2%
Cheltuieli generale și administrative	(5.602.320)	6%
Amortizare si depreciere	(1.029.046)	1%
Neprevazute	(750.000)	1%
Profit operațional	**16.282.713**	
% Profit operațional / Venituri	***18%***	
Rezultat financiar, net	**(4.869.888)**	5%
EBT	**11.412.825**	
	13%	
Impozit pe profit	(1.826.052)	2%
Profitul perioadei	**9.586.773**	
% Profit net / Venituri	***11%***	
EBITDA	**17.311.759**	
% EBITDA / Venituri	***19%***	