

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE PRELIMINARE ȘI NEAUDITATE LA DATA
ȘI PENTRU ANUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024**

**ÎNTOCMITE ÎN CONFORMITATE CU
STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ
ADOPTATE DE CĂTRE UNIUNEA EUROPEANĂ**

CONȚINUT:**PAGINA:**

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE	2 – 3
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII	5 - 6
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PRELIMINARE ȘI NEAUDITATE	8 – 9

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
ACTIVE		
Active imobilizate		
Imobilizări corporale	94.176	99.365
Imobilizări necorporale	1.011	632
Fond comercial	3.543	3.543
Active aferente dreptului de utilizare	1.570	3.300
Investiții imobiliare	704.165	676.297
Total active imobilizate	804.466	783.137
Active circulante		
Stocuri	486.858	622.609
Creanțe comerciale și alte creanțe	44.576	14.212
Plăți în avans și alte active circulante	4.929	7.068
Numerar și echivalente de numerar	71.971	51.293
Total active circulante	608.333	695.182
Total active	1.412.799	1.478.319
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII		
Capitaluri proprii		
Capital social	598.699	598.884
Prime de capital	41.379	41.462
Alte rezerve	42.445	41.590
Acțiuni proprii	-	(268)
Rezultatul reportat	273.284	227.204
Capitaluri proprii atribuibile companiei mamă	955.806	908.872
Participație minoritară	7.979	8.718
Total capitaluri proprii	963.786	917.590
Datorii pe termen lung		
Împrumuturi	181.158	346.658
Datorii comerciale și alte datorii	5.832	5.995
Impozit amânat	78.461	76.864
Total datorii pe termen lung	265.451	429.517

	<u>31 decembrie 2024</u>	<u>31 decembrie 2023</u>
Datorii curente		
Împrumuturi	135.960	66.976
Datorii comerciale și alte datorii	24.540	22.821
Datoria cu impozitul pe profit	7.617	2.234
Datorii aferente contractelor	15.315	38.894
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	131	287
Total datorii curente	183.562	131.212
Total datorii	449.013	560.729
Total capitaluri proprii și datorii	1.412.799	1.478.319

	Perioada încheiată la 31 decembrie	
	2024	2023
Venituri	308.256	171.217
Costul vânzărilor	(221.619)	(116.953)
Marja brută	86.637	54.264
Cheltuieli generale și administrative	(33.382)	(36.404)
Cheltuieli de comercializare	(2.701)	(3.702)
Alte venituri operaționale net	36.914	21.931
Alte cheltuieli operaționale net	(12.166)	(27.007)
Câștiguri din investiții imobiliare	27.602	43.137
Profit din exploatare	102.903	52.219
Venituri financiare	1.902	10.979
Cheltuieli financiare	(34.928)	(34.321)
Rezultatul financiar net (pierdere)	(33.026)	(23.342)
Profit înainte de impozitare	69.878	28.877
Cheltuieli cu impozitul pe profit	(10.645)	228
Rezultatul perioadei, din care:	59.232	29.105
- <i>aferent participației minoritare</i>	1.916	2.294
- <i>aferent participației majoritare</i>	57.316	26.811

	Capital social	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Alte rezerve	Acțiuni proprii	Rezultatul reportat	Total capitaluri proprii ale companiei mama	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2024	598.884	41.462	-	41.590	(268)	227.204	908.872	8.718	917.590
Elemente ale rezultatului global									
Profit aferent anului	-	-	-	-	-	57.316	57.316	1.916	59.232
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	57.316	57.316	1.916	59.232
Acțiuni proprii anulate în timpul anului	(185)	(83)	-	-	268	-	-	-	-
Dividende acordate acționarilor Societății	-	-	-	-	-	-	-	(2.655)	(2.655)
Constituire rezerve legale	-	-	-	855	-	(855)	-	-	-
Alte modificări ale capitalurilor proprii	-	-	-	-	-	(10.381)	(10.381)	-	(10.381)
Sold la 31 decembrie 2024	598.699	41.379	-	42.445	-	273.284	955.806	7.980	963.786

	Capital social	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Alte rezerve	Acțiuni proprii	Rezultatul reportat	Total capitaluri proprii ale companiei mama	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2023	598.884	40.493	3.001	40.266	(268)	197.390	879.766	9.854	889.620
Elemente ale rezultatului global									
Profit aferent anului	-	-	-	-	-	26.811	26.811	2.294	29.105
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	26.811	26.811	2.294	29.105
Acțiuni proprii	-	969	-	-	-	(969)	-	-	-
Dividende acordate acționarilor Societății	-	-	-	-	-	-	-	(3.430)	(3.430)
Constituire rezerve legale	-	-	-	1.323	-	(1.323)	-	-	-
Rezerve din reevaluare	-	-	(3.001)	-	-	3.001	-	-	-
Alte modificări ale capitalurilor proprii	-	-	-	1	-	2.294	2.295	-	2.295
Sold la 31 decembrie 2023	598.884	41.462	-	41.590	(268)	227.204	908.872	8.718	917.590

	Perioada încheiată la 31 decembrie	
	2024	2023
Profit net	59.232	29.105
Ajustări pentru a reconcilia profitul net cu fluxurile nete de numerar:	4.065	(7.357)
Câștiguri din evaluarea investițiilor imobiliare	(30.486)	(43.137)
Pierdere (Câștig) din cedarea imobilizărilor corporale	(193)	2.002
Reluarea pierderii din depreciere pentru PPE	(30)	(5.037)
Amortizarea imobilizărilor	4.790	4.005
Ajustarea valorii stocurilor	(20.329)	13.408
Ajustarea valorii creanțelor	6.640	(1.712)
Venituri financiare	(1.901)	(10.979)
Costuri financiare	34.928	34.321
Impozit pe profit	10.645	(228)
Ajustări ale fondului de rulment	75.328	8.632
Scăderea/(creșterea) creanțelor comerciale și altor creanțe	(37.004)	13.061
Scăderea plăților în avans	2.139	10.160
Creșterea proprietăților imobiliare (stoc)	137.501	2.245
(Scădere)/creștere a comerțului, a altor datorii și a datoriilor contractuale	(23.487)	(13.151)
(Scăderea)/creșterea provizioanelor	(156)	(66)
Impozitul pe venit plătit	(3.665)	(3.617)
Fluxurile nete de numerar din activitățile de exploatare	138.625	30.380
Activități de investiții		
Achiziție de imobilizări corporale	(2.365)	(978)
Încasări (achiziții) din investiții imobiliare	1.041	65
Cheltuieli cu investiții imobiliare în curs de dezvoltare	(1.791)	-
Cheltuieli cu imobilizări corporale în curs de dezvoltare	14.712	(17.842)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	-	(4.874)
Fluxuri nete de numerar din activități de investiții	11.596	(23.629)
Activități financiare		
Încasări din împrumuturi	102.546	225.098
Rambursarea principalului împrumuturilor	(198.398)	(202.906)
Dividende plătite	(2.655)	(3.430)
Dobândă plătită	(31.036)	(29.329)
Fluxuri nete de numerar din activități de finanțare	(129.543)	(10.567)
Creștere netă a numerarului și a echivalentelor de numerar	20.678	(3.816)
Sold inițial Numerar și echivalente de numerar	51.293	55.108
Sold final Numerar și echivalente de numerar	71.971	51.293

1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Prezentele situații financiare sunt situațiile financiare consolidate ale Impact Developer & Contractor SA („Societatea” sau „Societatea mamă”) și ale filialelor sale (denumite împreună „Grupul”) pentru anul 2024.

Situațiile financiare consolidate ale Grupului la 31 decembrie 2024 cuprind Societatea și filialele sale (denumite împreună cu Societatea “Grupul”) după cum urmează:

	Tara de înregistrare	Natura activității	Dețineri ale Grupului la 31 decembrie 2024	Dețineri ale Grupului la 31 decembrie 2023
Clearline Development and Management SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Spatzioo Management SRL	România	Administrare imobile	100%	100%
Bergamot Development Phase II SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Bergamot Development SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Impact Finance & Sales SRL	România	Intermediere financiară	100%	100%
Greenfield Copou Residence SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Greenfield Copou Residence Phase II SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Aria Verdi Development SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Greenfield Property Management SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
RCTI Company SRL	România	Construcție imobiliară	51,01%	51,01%
Impact Alliance Architecture SRL	Romania	Servicii arhitectura și proiectare	51%	51%
Impact Alliance Moldova SRL	Romania	Servicii construcții	51%	51%

Societatea este una dintre primele societăți active în domeniul dezvoltării imobiliare în România, fiind constituită în anul 1991 prin subscripție publică. În anul 1995, Societatea a lansat conceptul de ansamblu rezidențial pe piața românească. Începând din anul 1996, Societatea este cotate la Bursa de Valori București (BVB).

În 2024, activitatea Grupului a constat în principal din dezvoltarea și vânzarea proiectelor rezidențiale din Greenfield Băneasa, Luxuria Residence din București și Boreal Plus din Constanța.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

(a) Declarația de conformitate

Situațiile Financiare Consolidate Preliminare și Neaudiate au fost întocmite în baza Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2.844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (“IFRS”), cu modificările ulterioare (“OMFP 2.844/2016”). În accepțiunea OMFP 2.844/2016, Standardele Internaționale de Raportare Financiară reprezintă standardele adoptate potrivit procedurii prevăzute de Regulamentul Comisiei Europene nr. 1.606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea standardelor internaționale de contabilitate.

Aceste Situații Financiare Consolidate Preliminare și Neaudiate au fost întocmite anterior finalizării tuturor procedurilor interne de analiza și revizuire, precum și a auditului independent și prin urmare pot suferi modificări; de asemenea, acestea nu includ toate informațiile necesare pentru un set complet de situații financiare în conformitate cu IFRS.

Situațiile Financiare prezentate includ doar Situația Consolidată Preliminară a Poziției Financiare, Situația Consolidată Preliminară a Performanței Financiare, Situația Consolidată Preliminară a Rezultatului Global, Situația Consolidată Preliminară a Fluxurilor de Numerar, Situația Consolidată Preliminară a Modificării Capitalurilor Proprii și Bazele întocmirii a Situațiilor Financiare Consolidate Preliminare și Neaudiate întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024.

Situațiile Financiare Consolidate Preliminare și Neauditate la data și pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 nu au fost auditate și nici revizuite de un auditor independent.

(b) Utilizarea de estimări și raționamente profesionale

Pregătirea acestor Situații financiare Consolidate Preliminare și Neaudiate presupune din partea conducerii utilizarea unor raționamente, estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea recunoscută a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de valorile estimate.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE PRELIMINARE INDIVIDUALE NEAUDITATE
LA DATA ȘI PENTRU PERIOADA ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2024**

**ÎNTOCMITE ÎN CONFORMITATE CU
ORDINUL MINISTRULUI FINANȚELOR PUBLICE
NR 2844/2016 PENTRU APROBAREA REGLEMENTĂRILOR CONTABILE CONFORME
CU STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ**

CONȚINUT:**PAGINA:**

SITUAȚIA INDIVIDUALĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE	2 – 3
SITUAȚIA INDIVIDUALĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUAȚIA INDIVIDUALĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII	5 – 6
SITUAȚIA INDIVIDUALĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE	7
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PRELIMINARE ȘI NEAUDITATE	8 – 9

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
ACTIVE		
Active imobilizate		
Imobilizări corporale	47.144	36.102
Imobilizări necorporale	640	217
Creanțe imobilizate	71.150	62.143
Active aferente dreptului de utilizare	-	1.061
Investiții imobiliare	754.571	726.852
Active financiare	47.474	36.216
Total active imobilizate	920.980	862.591
Active circulante		
Stocuri	402.452	499.039
Creanțe comerciale și alte creanțe	14.434	24.579
Alte active curente	4.755	6.721
Numerar și echivalente de numerar	37.648	35.778
Total active circulante	459.288	566.117
Total active	1.380.268	1.428.708
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII		
Capitaluri proprii		
Capital social	598.699	598.884
Prime de capital	41.379	41.462
Alte rezerve	39.642	39.642
Acțiuni proprii	-	(268)
Rezultatul reportat	288.755	203.955
Total capitaluri proprii	968.475	883.675
Datorii pe termen lung		
Împrumuturi	180.873	337.546
Datorii comerciale și alte datorii	6.857	6.203
Impozit amânat	81.175	73.920
Total datorii pe termen lung	268.906	417.669

	<u>31 decembrie 2024</u>	<u>31 decembrie 2023</u>
Datorii curente		
Împrumuturi	118.310	51.528
Datorii comerciale și alte datorii	9.032	41.300
Datoria cu impozitul pe profit	4.788	(125)
Datorii aferente contractelor	10.627	34.374
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	131	287
Total datorii curente	142.887	127.364
Total datorii	411.793	545.033
Total capitaluri proprii și datorii	1.380.268	1.428.708

	Perioadă încheiată la 31 decembrie	
	2024	2023
Venituri	162.938	61.535
Costul vânzărilor	(113.237)	(46.637)
Marja brută	49.702	14.989
Cheltuieli generale și administrative	(23.087)	(22.037)
Cheltuieli de comercializare	(1.988)	(2.346)
Alte venituri operaționale	26.961	16.817
Alte cheltuieli operaționale	(6.067)	(9.774)
Câștiguri din investiții imobiliare	29.545	49.503
Profit din exploatare	75.066	47.061
Venituri financiare	56.065	16.644
Cheltuieli financiare	(34.289)	(28.144)
Rezultatul financiar net (pierdere)	21.776	(11.500)
Profit înainte de impozitare	96.842	35.561
Impozitul pe profit (cheltuieli)/venit	(12.043)	6.931
Rezultatul perioadei	84.799	42.492

	Capital social	Prime de capital	Rezervă din reevaluare	Alte rezerve	Acțiuni proprii	Rezultat reportat	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2024	598.884	41.462	-	39.642	(268)	203.955	883.675
Elemente ale rezultatului global							
Profit aferent anului	-	-	-	-	-	84.799	84.799
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	84.799	84.799
Acțiuni proprii anulate în timpul anului	(185)	(83)	-	-	268	-	-
Sold la 31 decembrie 2024	598.699	41.379	-	39.642	-	288.755	968.474

	Capital social	Prime de capital	Rezervă din reevaluare	Alte rezerve	Acțiuni proprii	Rezultat reportat	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2023	598.884	40.493	3.001	38.318	(268)	160.755	841.183
Elemente ale rezultatului global							
Profit aferent anului	-	-	-	-	-	42.492	42.492
Total alte elemente ale rezultatului global						42.492	42.492
Acțiuni proprii anulate în timpul anului	-	969	-	-	-	(969)	-
Constituire rezerve legale	-	-	-	1.323	-	(1.323)	-
Rezerve din reevaluare	-	-	(3.001)	-	-	3.001	-
Alte modificări ale capitalurilor proprii	-	-	-	1	-	(1)	-
Sold la 31 decembrie 2023	598.884	41.462	-	39.462	(268)	203.955	883.675

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
 SITUAȚIA INDIVIDUALĂ PRELIMINARĂ ȘI NEAUDITATĂ A MODIFICĂRILOR
 CAPITALURILOR PROPRII
 PENTRU PERIOADA ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2024
 (toate sumele sunt exprimate în mii LEI, dacă nu este indicat altfel)



	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Profit net	84.799	42.492
Ajustări pentru a reconcilia profitul net cu fluxurile nete de numerar:	(57.667)	(40.438)
Câștiguri din evaluarea investițiilor imobiliare	(29.545)	(49.503)
Câștig din cedarea imobilizărilor corporale	-	2.023
Reluarea pierderii din depreciere pentru PPE	(10.040)	(1.194)
Amortizare	1.775	1.736
Deprecierea stocurilor	(6.845)	(1.341)
Deprecierea imobilizărilor	(8.053)	-
Deprecierea creanțelor	3.173	(530)
Venituri financiare	(54.588)	(16.644)
Costuri financiare	34.289	28.144
Alte ajustări din tranzacții fără numerar	-	3.803
Impozit pe profit amânat	12.167	(6.931)
Ajustări ale fondului de rulment	50.678	(30.162)
Scăderea/(creșterea) creanțelor comerciale și altor creanțe	1.976	9.843
Scăderea plăților anticipate	1.966	8.133
Scăderea/((creșterea) proprietăților imobiliare (stoc)	95.399	(52.536)
(Scădere)/creștere a comerțului, a altor datorii și a datoriilor contractuale	(48.507)	4.463
(Scăderea)/Creșterea provizioanelor	(156)	(66)
Fluxurile nete de numerar din activitățile de exploatare	77.810	(28.108)
Activități de investiții		
Împrumuturi acordate filialelor	(3.726)	(1.927)
Rambursări de împrumuturi de la filiale	3.420	2.810
Sume investite în filiale	(3.235)	1.513
Achiziție de imobilizări corporale și necorporale	(1.418)	(530)
Încasări (achiziții) din investiții imobiliare	1.041	(17.966)
Cheltuieli cu investiții imobiliare în curs de dezvoltare	(2.763)	-
Cheltuieli cu imobilizări corporale în curs de dezvoltare	(815)	(2.853)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	-	213
Dividende încasate	49.633	3.770
Dobânzi încasate	1.280	2.590
Fluxuri nete de numerar din activități de investiții	(43.354)	(12.380)
Încasări din împrumuturi	69.145	174.884
Rambursarea principalului împrumuturilor	(157.837)	(119.581)
Dividendele plătite	-	-
Dobândă plătită	(30.602)	(25.894)
Fluxuri nete de numerar din activități de finanțare	(119.294)	29.409
Creștere netă a numerarului și a echivalentelor de numerar	1.870	(11.079)
Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie	35.778	46.857
Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie	37.648	35.778

1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Impact Developer & Contractor SA („Societatea”) este o societate înregistrată în România al cărei obiect de activitate este dezvoltarea imobiliară.

Societatea controlează mai multe entități și întocmește situații financiare consolidate. Conform Legii nr. 24/2017, aceste entități trebuie să întocmească și situații financiare individuale.

Societatea și filialele sale (denumite împreună cu Societatea: “Grupul”) sunt după cum urmează:

	Țara de înregistrare	Natura activității	% dețineri IMPACT la 31 decembrie 2024	% dețineri IMPACT la 31 decembrie 2023
Clearline Development and Management SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Spatzioo Management SRL	România	Administrare imobile	66,90%	6.23%
Bergamot Development Phase II SRL	România	Dezvoltare imobiliară	99%	99%
Bergamot Development SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Impact Finance & Sales SRL	România	Intermedieri financiare	99%	99%
Greenfield Copou Residence SRL	România	Dezvoltare imobiliară	99%	99%
Greenfield Copou Residence Phase II SRL	România	Dezvoltare imobiliară	99%	99%
Aria Verdi Development SRL	România	Dezvoltare imobiliară	99%	99%
Greenfield Property Management SRL	România	Dezvoltare imobiliară	100%	100%
Impact Alliance Architecture SRL	România	Servicii de proiectare și arhitectură	51%	51%
R.C.T.I Company	România	Servicii de construcții	51%	51%
Impact Alliance Moldova SRL	România	Servicii de construcții	51%	51%

Societatea este una dintre primele societăți active în domeniul dezvoltării imobiliare în România, fiind constituită în anul 1991 prin subscripție publică. În anul 1995, Societatea a introdus conceptul de ansamblu rezidențial pe piața românească, iar din anul 1996, Societatea este listată la Bursa de Valori București (BVB).

În 2024, activitatea Impact Developer & Contractor SA a constat în principal în dezvoltarea și vânzarea proiectelor rezidențiale din Greenfield Băneasa București și Boreal Plus din Constanța.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

a) Declarație de conformitate

Situațiile Financiare Individuale Preliminare și Neauditare au fost întocmite în baza Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2.844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (“IFRS”), cu modificările ulterioare (“OMFP 2.844/2016”). În accepțiunea OMFP 2.844/2016, Standardele Internaționale de Raportare Financiară reprezintă standardele adoptate potrivit procedurii prevăzute de Regulamentul Comisiei Europene nr. 1.606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea standardelor internaționale de contabilitate.

Aceste Situații Financiare Individuale Preliminare și Neauditare au fost întocmite anterior finalizării tuturor procedurilor interne de analiza și revizuire, precum și a auditului independent și prin urmare pot suferi modificări; de asemenea, acestea nu includ toate informațiile necesare pentru un set complet de situații financiare în conformitate cu IFRS.

Situațiile Financiare prezentate includ doar Situația individuală preliminară a poziției financiare, Situația individuală preliminară a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global, Situația individuală preliminară a fluxurilor de numerar, Situația individuală preliminară a modificării capitalurilor proprii și bazele întocmirii la situațiile financiare individuale preliminare și neauditare întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024.

Situațiile Financiare Individuale Preliminare și Neauditare la data și pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 nu au fost auditate și nici revizuite de un auditor independent.

b) Utilizarea de estimări și raționamente profesionale

Pregătirea acestor Situații Financiare Individuale Preliminare și Neauditare presupune din partea conducerii utilizarea unor raționamente, estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea recunoscută a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de valorile estimate.