

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

08 mai 2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contracte de proiectare.

1. Parțile contractante

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., in calitate de Beneficiar
Impact Alliance Architecture S.R.L. (IAA), in calitate de Proiectant;

2. Data încheierii si natura actului

Contract de proiectare a fost incheiat la data de 7 mai 2025, pentru proiectul dezvoltat de Impact compus din 7 locuinte colective cu regim de inaltime P+10E, respectiv 3 blocuri tip X si 4 blocuri tip L, P+10E, 550 apartamente, ce constituie faza **UTR4 a proiectului „Greenfield Teilor”** la adresa Bucuresti, Sector 1, Drumul Padurea Mogosoia Nr. 21-31.

3. Descrierea obiectului contractului

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor încheiate cu Impact Alliance Architecture (IAA) de către IMPACT depășește 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzacții.

4. Valoarea totala a contractului

Valoarea contractului pentru proiectul UTR 4 este 460.788,38 euro plus TVA
Valoarea cumulata a contractelor de proiectare incheiate cu Impact Alliance Architecture S.R.L. este de **2,935,317.79euro plus TVA**

5. Creanțe reciproce

Impact Alliance Architecture S.R.L. are creante de incasat de la Impact in suma de IAA 2.100.441,70 RON. IMPACT nu are creante fata de Impact Alliance Architecture S.R.L.

6. Garanții constituite, penalitati stipulate

Din fiecare factura fiscala emisa de Proiectant Beneficiarul va retine un procent de **5 (cinci) %** din valoarea acesteia, in vederea constituirii unei garantii de buna executie.

Penalitati de 0.05% din fiecare factura acceptata la plata si neachitata se vor aplica Beneficiarului pentru intarzierea la plata facturilor si Proiectantului i se vor aplica penalitati de 0.05% aplicate la valoarea fazei nexecutate/intarziate pentru nerespectarea termenelor de predare a documentatiilor aferente fiecărei etape.

7. Termene si modalități de plata

Remuneratia este structurata in functie de etapele de proiectare si conditionata de predarea de catre Proiectant a documentatiei complete corespunzatoare fiecărei etape („**Data Scadentei**”).

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu Richard Dan-Sebastian