

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

19.08.2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Evenimente importante de raportat: contract de credit

Societatea anunta actionarii si investitorii cu privire la semnarea de catre IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. a unui Contract de Credit cu GARANTI BANK S.A.

Obiectul Contractului este acordarea unei facilitati de credit in suma de 10.000.000 Euro.

Destinatia creditului: activitate curenta.

Termenul de rambursare este de 126 luni de la data semnarii Contractului.

Scadenta finala a Contractului este la data de 19 februarie 2036.

Impact Developer & Contractor S.A. garanteaza indeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de credit prin incheierea garantiilor specifice acestui tip de finantare, printre care contract de ipoteca mobiliara avand ca obiect chiriile aferente Spatiului Comercial, contract de ipoteca imobiliara avand ca obiect (i) Spatiu Comercial: teren intravilan in suprafata de 17.975 m.p. inregistrat cu numarul cadastral 284920 si constructia (STH+P+1E / amprenta la sol 6.016 m.p.) edificata pe acesta, avand numarul cadastral 284920-C1, intabulat in Cartea Funciara nr. 284920 Sector 1; (ii) Birouri: teren intravilan in suprafata de 1.346 m.p. inregistrat cu numarul cadastral 284918 si constructia (P+2E+ETH / amprenta la sol 404 m.p.) edificata pe acesta, avand numar cadastral 284918-C1, intabulat in Cartea Funciara nr. 284918 Sector 1; (iii) Spalatorie auto: teren intravilan in suprafata de 838 m.p., inregistrat cu numarul cadastral 284919 si constructia (15 m.p.) edificata pe acesta, avand numarul cadastral 284919-C1, intabulat in Cartea Funciara nr. 284919 Sector 1.

SPATZIOO MANAGEMENT S.R.L., societate la care Impact detine 66,80% cota de participare la beneficii si pierderi constituie o fideiusiune solidara in favoarea Garanti Bank SA, pentru garantarea rambursarii creditului in suma de EUR 10.000.000 si a costurilor aferente.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Campeanu Richard Dan-Sebastian