

**Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii
Financiare**

Bursa de Valori Bucuresti

Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

29 august 2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Evenimente importante de raportat:

Societatea informeaza actionarii si investitorii cu privire la finalizarea operatiunii de majorare a capitalului social al societatii **Aria Verdi Development S.R.L.**, societate cu raspundere limitata, infiintata si functionand in conformitate cu legile din Romania, cu sediul social in Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Padurea Mogosoaia, Nr. 31-41, Corp B, Biroul nr. 5, Etaj 1, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2021002599408, avand Cod Unic de Inregistrare 43733668, atribut fiscal „RO” („**Aria Verdi**”), in care Societatea detine calitatea de Asociat Majoritar.

Capitalul social al societatii Aria Verdi a fost majorat de la suma de 49.000 RON la suma de **206.581.360 RON** prin aport in natura de catre Societate constand in terenul intravilan avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 25.424 mp situat in Bucuresti, Sectorul 2, Nr. 164D-164E, avand numarul cadastral 242595, intabulat in Cartea Funciara nr. 242595 a UAT Bucuresti, Sector 2 („**Terenul**”).

Ca urmare a acestei operatiuni, capitalul social al societatii Aria Verdi este de **206.581.360 RON** (din care 206.532.360 RON reprezinta aport in natura, iar 49.000 RON reprezinta aport in numerar), impartit in **20.658.136** de parti sociale, detinut de Asociati dupa cum urmeaza:

- **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.** detine 20.658.087 de parti sociale, cu valoarea nominala de 10 RON fiecare, in total 206.580.870 RON (din care 206.532.360 RON reprezinta aport in natura, iar 48.510 RON reprezinta aport in

numerar), reprezentand 99,9997% din capitalul social al Societatii si participarea la profitul si pierderile Aria Verdi; iar

- **BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II S.R.L.** detine 49 parti sociale, cu valoarea nominala de 10 RON fiecare, in total 490 RON, aport in numerar, reprezentand 0,0003% din capitalul social al Societatii si participarea la profitul si pierderile Aria Verdi.

Odata cu aportul in natura constand in Terenul descris mai sus, Societatea a transmis catre Aria Verdi toate drepturile si obligatiile aferente Autorizatiei de construire pentru dezvoltarea pe Teren unui ansamblu imobiliar denumit „Aria Verdi” („**Autorizatia de Construire**”).

Ansamblul Rezidential „Aria Verdi” va integra un total de 865 de unitati imobiliare, alaturi de facilitati moderne ce vizeaza calitatea vietii si atractivitatea investitionala. Proiectul cuprinde peste 5.000 mp dedicati spatiilor comerciale; 2.700 mp alocati unui club premium de sport si relaxare, precum si 7.600 mp de spatii verzi amenajate.

Valoarea bruta de dezvoltare a Ansamblului Rezidential este estimata la 431.000.000 EUR, consolidand proiectul ca o investitie de amploare in sectorul rezidential.

Majorarea de capital s-a realizat in baza Art. 6 al Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 2/2023, Hotararii Consiliului de Administratie al Societatii din data de 18.08.2025 si Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor Aria Verdi din data de 25.08.2025, confirmata prin emiterea Certificatului de inregistrare mentiuni nr. 3261400 din data de 29.08.2025 si inregistrarea la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti in data de 27.08.2025.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.



Campeanu-Richard Dan-Sebastian

Director General