

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare  
Bursa de Valori Bucuresti  
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

**10 septembrie 2025**

## RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

### EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contracte de proiectare.

#### 1. Parțile contractante

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., in calitate de Beneficiar  
Impact Alliance Architecture S.R.L. (IAA), in calitate de Proiectant

#### 2. Data încheierii si natura actului

Contract de proiectare - incheiat la data de 10 septembrie 2025, pentru proiectul dezvoltat de Impact, Gospodarie comunala, avand in compunere un bazin de apa pluviala si menajera, precum si instalatiile aferente acestei constructii, ce urmeaza a deservi Ansamblul Rezidential „Greenfield Baneasa”.

Contract de proiectare - incheiat la data de 10 septembrie 2025, pentru proiectul imobiliar, constand in edificarea unui ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE LOT 1 - GREENFIELD CONSTANTA BLOCURI TIP: XC si M2, ce constituie Faza 3 a UTR M2 a proiectului „Boreal Plus” („Faza 3 Boreal Plus”).

Contract de proiectare - incheiat la data de 10 septembrie 2025, pentru configurația spațiilor comerciale ale Centrului Comercial situat în București, Sectorul 1, Drumul Pădurea Mogoșoaia Nr. 31-41.

Contract de proiectare - incheiat la data de 10 septembrie 2025, pentru proiectul imobiliar, constand in edificarea unui ansamblul de blocuri 13X+14L cu regim de înălțime S+P+10E ce constituie Faza 4 a UTR3 a proiectului „Greenfield Teilor” („Faza 4 UTR3”).

#### 3. Descrierea obiectului contractelor

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor încheiate cu Impact Alliance Architecture (IAA) de către IMPACT depășește 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situații financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligația de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzacții.

#### 4. Valoarea totala a contractelor

Valoarea contractului pentru proiectul Gospodarie comunala este 9.000 euro plus TVA.

Valoarea contractului pentru proiectul Faza 3 Boreal „Plus” este 534.091,47 euro plus TVA.

Valoarea contractului pentru pentru configurația spațiilor comerciale ale Centrului Comercial situat în București, Sectorul 1, Drumul Pădurea Mogoșoaia Nr. 31-41 este 29.000 euro plus TVA.

Valoarea contractului pentru pentru proiectul imobiliar, constand in edificarea unui ansamblu de blocuri 13X+14L cu regim de înălțime S+P+10E ce constituie Faza 4 a UTR3 a proiectului „Greenfield Teilor” („Faza 4 UTR3”) este 171.679,12 euro plus TVA.

Valoarea cumulata a contractelor de proiectare incheiate cu Impact Alliance Architecture S.R.L. este de **4.045.301,57** euro plus TVA.

**5. Creanțe reciproce**

Impact Alliance Architecture S.R.L. are creante fata de Impact in suma de 43.000 RON.

Impact nu are creante fata de Impact Alliance Architecture S.R.L.

**6. Garanții constituite, penalitati stipulate**

Din fiecare factura fiscala emisa de Proiectant Beneficiarul va retine un procent de **5 (cinci) %** din valoarea acesteia, in vederea constituirii unei garantii de buna executie.

Penalitati de 0.05% din fiecare factura acceptata la plata si neachitata se vor aplica Beneficiarului pentru intarzierea la plata facturilor si Proiectantului i se vor aplica penalitati de 0.05% aplicate la valoarea fazei nexecutate/intarziate pentru nerespectarea termenelor de predare a documentatiilor aferente fiecărei etape.

**7. Termene si modalități de plata**

Remuneratia este structurata in functie de etapele de proiectare si conditionata de predarea de catre Proiectant a documentatiei complete corespunzatoare fiecărei etape („**Data Scadentei**”).

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian

