

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Data: 07.10.2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Informare privind rambursarea anticipată a obligațiunilor la purtător seria IMP27 („Obligațiunile”)

IMPACT Developer & Contractor SA („Societatea”) informează acționarii și investitorii că, la data de 6 octombrie 2025, a efectuat rambursarea anticipată integrală a obligațiunilor la purtător seria IMP27, emise la data de 2 octombrie 2023.

Societatea a oferit spre subscriere 80 (optzeci) de obligațiuni la purtător, seria IMP27, având fiecare valoarea nominală de 100.000 EUR, valoarea totală a emisiunii fiind de 8.000.000 EUR. Obligațiunile au fost alocate investitorilor instituționali, respectiv unui consorțiu format din mai multe fonduri de investiții ale căror active sunt administrate de CVI Dom Maklerski sp. z o.o.. Societatea CVI Trust sp. z o.o., cu sediul în Varșovia, Polonia, a acționat în calitate de administrator al titlurilor de valoare.

Rambursarea a vizat valoarea principală rămasă de achitat, precum și dobânzile aferente, înainte de atingerea maturității finale inițiale de 48 de luni de la data emisiunii.

Prin această operațiune, Societatea își continuă strategia de optimizare a mixului de finanțare, în conformitate cu obiectivele asumate prin strategia de dezvoltare pe termen lung. Rambursarea anticipată reflectă poziția financiară solidă a Societății și gestionarea prudentă a lichidităților, permițând reducerea costurilor asociate finanțării prin instrumente de datorie.

Această decizie se înscrie în politica Societății de diversificare a surselor de finanțare, printr-un echilibru între capitalul propriu, finanțările bancare și instrumentele de piață, asigurând în același timp flexibilitate financiară pentru susținerea investițiilor curente și viitoare.

Prin optimizarea structurii de capital, Societatea își consolidează capacitatea de a susține ritmul accelerat al dezvoltărilor aflate în derulare și de a genera valoare sustenabilă pentru acționari.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Campeanu Richard Dan-Sebastian