

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

28.11.2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Evenimente importante de raportat: Informare privind litigiu în care este implicată societatea
Litigiul privind accesul pe strada Vadul Moldovei, Dosarul nr. 1820/3/2023

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la acțiunea înregistrată la data de 19 ianuarie 2023 pe rolul Tribunalului București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, împotriva Primăriei Municipiului București, Primăriei Sectorului 1 București și Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, în vederea determinării instituțiilor menționate de a-și respecta obligațiile asumate prin hotărârile Consiliului General al Municipiului București, cele ale Consiliului Local al Sectorului 1 și cele din Actul de acceptare a donației semnat cu Impact încă din anul 2018 și să deschidă accesul public între Aleea Privighetorilor și Drumul Pădurea Pustnicu.

Pe parcursul procesului, o parte dintre solicitările Impact au fost soluționate pe cale administrativă, prin adoptarea:

- HCGMB nr. 100/02.04.2024, care autorizează solicitarea către Guvern privind transferul, cu titlu gratuit, a două tronsoane de drum forestier (Vadul Moldovei) din administrarea Romsilva în domeniul public al Municipiului București, pentru un acces temporar de 5 ani;
- HCGMB nr. 130/29.04.2024, care aprobă scoaterea definitivă din fondul forestier a unui teren de 0,3009 ha, cu destinația de drum de interes local, pentru a asigura accesul, tot pentru o perioadă de 5 ani, între Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pustnicu.

Cu toate acestea, anumite operațiuni administrative au rămas de finalizat de către Primăria Municipiului București, Romsilva și Ministerul Mediului.

La termenul de judecată din data de 28 octombrie 2025, instanța a rămas în pronunțare, pe care a amânat-o succesiv până la data de 27 noiembrie 2025. La data de 27 noiembrie 2025, Tribunalul a respins, ca neîntemeiate, excepțiile invocate de pârâți cu privire la prescripția dreptului la acțiune și lipsa calității procesuale active a Impact, și cererea de chemare în judecată.

Pronunțarea integrală a instanței se poate accesa în linkul de mai jos:

https://portal.just.ro/3/SitePages/Dosar.aspx?id_dosar=300000001053380&id_inst=3

Hotărârea pronunțată de Tribunalul București va putea fi atacată cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Prin urmare, ulterior comunicării motivelor care au stat la baza hotărârii, Impact, prin consultanții săi, va aprecia cu privire la exercitarea căii de atac și va menține informați acționarii și toate părțile interesate.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu-Richard Dan-Sebastian