

Judetul: 23--ILFOV MARI CONTRIBUABILI

Entitate: IMPACT DEVELOPER CONTRACTOR SA

Adresa: localitatea VOLUNTARI, str. PIPERA TUNARI, nr. 4C, tel. 2307570

Numar din registrul comertului: J23/1927/2006

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 7011--Dezvoltare (promovare) imobiliara

Cod unic de inregistrare: 1553483

BILANT

la data de 31.12.2007

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2007	31.12.2007
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct.205+208-2805-2808-2905-2908)	03	214440	90163
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie(ct.233+234-2933)	05	0	0
TOTAL: (rd.01 la 05)	06	214440	90163
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	07	23211480	19412474
2. Instalatii tehnice si masini (ct.213-2813-2913)	08	4309321	3174001
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.214-2814-2914)	09	343484	550746
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie (ct.231+232-2931)	10	13225495	31015561
TOTAL: (rd.07 la 10)	11	41089780	54152782
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.261-2961)	12	16732429	2176767
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2964)	13	388149	2993413
3. Interese de participare (ct.263-2962)	14	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare (ct.2673+2674-2965)	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari (ct.265-2963)	16	0	0
6. Alte imprumuturi (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	0	0
TOTAL (rd.12 la 17)	18	17120578	5170180
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06+11+18)	19	58424798	59413125
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	20	132798315	147464604
2. Productia in curs de executie (ct.331+332+341+/-348-393-3941-3952)	21	56917697	62295597
3. Produse finite si marfuri (ct.345+346+/-348+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	624321	19416754
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct.4091)	23	513911	5920462
TOTAL (rd.20 la 23)	24	190854244	235097417
II. CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1. Creante comerciale (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968+4092+411+413+418-491)	25	78204877	91527905
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct.451-495)	26	0	0
3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare (ct.453-495)	27	0	0
4. Alte creante (ct.425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	3788327	7187198
5. Capital subscris si nevarsat (ct.456-495)	29	0	0
TOTAL (rd.25 la 29)	30	81993204	98715103

III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.501-591)	31	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL (rd.31+32)	33	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct.5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.24+30+33+34)	35	54213147	165756314
C.CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	36	688478	2607055
D.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	37	1122602	1379385
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	23500428	66648103
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	39	5050753	26002521
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	10919900	10480307
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	13587332	7765298
TOTAL (rd.37 la 44)	45	54181015	112275614
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	261734804	381646277
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46)	47	320159602	441059402
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni (ct.161+1681-169)	48	29200154	31173196
2. Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	122007332	79681000
3. Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	51	0	0
5. Efecte de comert de platit (ct.403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	3991469	2099208
TOTAL (rd.48 la 55)	56	155198955	112953404
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58	1033186	438714
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59	435066	964789
TOTAL (rd.57 la 59)	60	1468252	1403503
I. VENITURI IN AVANS			
- Subventii pentru investitii (ct.131+132+133+134+138)	61	0	0
- Venituri inregistrate in avans (ct.472)	62	11833254	8253998
TOTAL (rd.61+62)	63	11833254	8253998
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris varsat (ct.1012)	64	100000000	200000000
2. Capital subscris nevarsat (ct.1011)	65	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	66	0	0
TOTAL (rd.64 la 66)	67	100000000	200000000
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	68	11868444	84768851
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	8823888	7169121
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	70	5665788	6094187
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	71	0	0

3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct.1065)	72	617640	2272407
4. Alte rezerve (ct.1068)	73	19425692	19425693
TOTAL (rd.70 la 73)	74	25709120	27792287
Actiuni proprii (ct.109)	75	441	441
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	76	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	77	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)			
Sold C (ct.117)	78	17091384	6972677
Sold D (ct.117)	79	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C (ct.121)	80	18292928	7401076
Sold D (ct.121)	81	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	82	18292928	7401076
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)	83	163492395	326702495
Patrimoniul public (ct.1016)	84	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd.83+84)	85	163492395	326702495

Administrator,

Numele si prenumele :

DAN IOAN POPP

Intocmit,

Numele si prenumele :

FLORIN ROSCA

Calitatea :

CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura _____

Semnătura _____

Stampila unității

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2007

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2006	31.12.2007
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	115847217	108645733
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	113594689	100060448
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	2252528	8585285
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	20931829	24170334
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	-25391759	17782981
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	6083295	8042634
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	10	117470582	158641682
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	29279779	14957818
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	1123436	665483
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	2647854	4308815
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	2026608	6313067
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	2774861	3623706
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	2136601	2813745
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	638260	809961
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	3584309	2473777
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	3584309	2473777
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	-266199	2492730
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	681502	2685858
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	947701	193128
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	57726459	99745390
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	53002044	91655990
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vârsaminte asimilate (ct.635)	26	2417878	2765001
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	2306537	5324399
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	-647688	-64749
- Cheltuieli (ct.6812)	30	1842421	954394
- Venituri (ct.7812)	31	2490109	1019143
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	32	98249419	134516037
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	33	19221163	24125645
- Profit (rd.10-32)	34	0	0
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	0
9. Venituri din interes de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	6717798	8492978
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	12897429	14944605
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	19615227	23437583
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	9571753	12510887
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	5018792	24832645
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	14590545	37343532
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)	50	5024682	0
- Profit (rd.42-49)	50	5024682	0
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	13905949

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	24245845	10219696
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	137085809	182079265
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	112839964	171859569
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	24245845	10219696
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	5952917	2818620
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	18292928	7401076
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

DAN IOAN POPP

Intocmit,

Numele si prenumele :

FLORIN ROSCA

Calitatea :

CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura _____

Semnătura _____

Stampila unității

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2007

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat				
	Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au înregistrat profit	01	1	7401076	
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0	
II. Date privind plățile restante				
	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd. 19 la 21)	18	0	0	0
- restante după 30 zile	19	0	0	0
- restante după 90 zile	20	0	0	0
- restante după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați			
	Nr. rd.	31.12.2006	31.12.2007
Numărul mediu de salariați	23	193	166

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	61062

VI. Cheltuieli de inovare **)			
	Nr. rd.	31.12.2006	31.12.2007
- chelt. de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt. de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt. de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele : DAN IOAN POPP

Intocmit,

Numele și prenumele : FLORIN ROSCA
 Calitatea : CONTABIL SEF
 Nr. de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura _____

Semnătura _____

Stampila unității

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	790756	32312	39169	X	783899
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	790756	32312	39169	X	783899
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	12623845	0	1041761	X	11582084
Constructii	06	11944358	3230	2625240	0	9322348
Instalatii tehnice si masini	07	10136535	1029548	1933424	0	9232659
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	562462	319499	70432	0	811529
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	13225495	24472254	6682189	X	31015560
TOTAL (rd.05 la 09)	10	48492695	25824531	12353046	0	61964180
Imobilizari financiare	11	17120578	4692005	16642403	X	5170180
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	66404029	30548848	29034618	0	67918259

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	576316	156589	39169	693736
TOTAL (rd.13+14)	15	576316	156589	39169	693736
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	1356723	466609	331374	1491958
Instalatii tehnice si masini	18	5827214	1752715	1521272	6058657
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	218978	97863	56058	260783
TOTAL (rd.16 la 19)	20	7402915	2317187	1908704	7811398
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	7979231	2473776	1947873	8505134

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

DAN IOAN POPP

Intocmit,

Numele si prenumele :

FLORIN ROSCA

Calitatea :

CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura _____

Semnătura _____

Stampila unității