

Raportul Auditorilor catre Adunarea Generala a Actionarilor SC IMPACT Developer & Contractor SA

1. Am auditat situatiile financiare individuale atasate ale **IMPACT Developer & Contractor SA** (denumita in continuare Societatea) intocmite la 31 decembrie 2006 constand in: Bilantul contabil, Contul de profit si pierdere, Situatia fluxurilor de numerar, Situatia modificarilor in capitalurile proprii precum si un sumar al politicilor contabile reprezentative si alte note explicative.
2. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea si prezentarea fidela a acestor situatii financiare in conformitate cu OMFP nr. 1752/2005 pentru „aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene”. Aceasta responsabilitate include: stabilirea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru intocmirea si prezentarea fidela a acestor situatii financiare fara existenta unor denaturari semnificative datorate erorilor sau fraudei.
3. Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului efectuat, sa exprimam o opinie asupra acestora. Am realizat auditul in conformitate cu Standardele de Audit emise de Camera Auditorilor din Romania, care sunt bazate pe Standardele Internationale de Audit. Aceste standarde impun respectarea cerintelor eticii profesionale si planificarea si derularea auditului astfel incat sa fie obtinut un nivel de asigurare rezonabil cu privire la lipsa denaturarilor semnificative in situatiile financiare. Auditul consta in efectuarea de proceduri in scopul obtinerii elementelor probante care sa justifice sumele si informatiile continute in situatiile financiare. Selectarea procedurilor se bazeaza pe judecata profesionala a auditorului, incluzand evaluarea riscului existentei unor denaturari semnificative in situatiile financiare indiferent daca sunt datorate erorilor sau fraudei. In efectuarea acestei evaluari a riscului, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru intocmirea si prezentarea fidela a acestor situatii financiare cu scopul de a stabili procedurile de audit care sunt relevante in conditiile date, dar nu cu scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii sistemului intern de control al Societatii. Auditul situatiilor financiare presupune, de asemenea, evaluarea principiilor contabile folosite, rezonabilitatea estimarilor conducerii precum si examinarea prezentarii de ansamblu a acestora.
Consideram ca auditul efectuat furnizeaza o baza rezonabila exprimarii opiniei noastre.

4. In opinia noastra, situatiile financiare prezinta fidel, in toate aspectele semnificative, pozitia financiara a **IMPACT Developer & Contractor SA** la 31 decembrie 2006 precum si rezultatele obtinute si fluxurile de trezorerie pentru anul incheiat la aceasta data in conformitate cu OMFP nr. 1752/2005 pentru „aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene”.
5. Fara a exprima rezerve asupra opiniei noastre, atragem atentia asupra urmatoarelor aspecte:
 - Asa cum este descis la Nota 6 – „Principii, politici, metode contabile” – paragraful 6.1 „Bazele intocmirii situatiilor financiare”, situatiile financiare comparative au fost intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 94/2001 pentru aprobarea “Reglementarii contabile armonizate cu Directiva a IV-a a CEE si cu Standardele Internationale de Contabilitate” si OMFP Nr. 1827/2003 “privind modificarea si completarea unor reglementari in domeniul contabilitatii”, ce se constituiau in baza legislativa pentru intocmirea raportarilor financiare aferente exercitiului 2005. Principalul efect al modificarii bazei de intocmire a situatiilor financiare pentru anul curent o constituie, asa cum este descris la paragraful 6.4 „Venituri aferente contractelor de constructie in curs de executie”, modalitatea de recunoastere a veniturilor aferente lucrarilor de constructie case cu beneficiar contractat. Societatea a estimat efectul schimbarii de politica contabila la 1,9 milioane Lei venituri nerecunoscute. Din acest considerent, cifrele raportate pentru anul 2006 nu sunt comparabile cu cele intocmite pentru anul 2005.
 - Asa cum este prezentat in Nota 1 – „Active imobilizate”, Societatea detine interese de participare asupra a cinci filiale (societati comerciale in care detine controlul). Situatiile financiare atasate reprezinta situatiile financiare individuale ale **IMPACT Developer & Contractor SA**, si nu contin nicio ajustare care ar fi necesara in situatia in care Societatea ar fi intocmit situatii financiare consolidate.

Precizam faptul ca Societatea va intocmi pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2006 si un set separat de situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu cerintele Standardelor Internationale de Raportare Financiara.

6. In baza cerintelor OMFP nr. 1752/ 2005, angajamentul nostru a fost extins asupra revizuirii conformitatii Raportului Administratorilor pentru exercitiul financiar 2006 cu situatiile financiare anuale. In baza reviziei efectuate, nu am constatat elemente de neconformitate ale Raportului Administratorilor fata de situatiile financiare atasate.

BDO Conti Audit

BDO Conti Audit
Bucuresti, 16 aprilie 2007

