

**IMPACT**

# **ZIUA Investitorilor**

**Iunie 2022**



# Lider în domeniul dezvoltărilor imobiliare



## Misiune

Misiunea noastră este de a avea un impact pozitiv asupra vieții oamenilor prin dezvoltarea comunităților sustenabile, cu accent pe durabilitate, eficiență și bunăstare. Generăm valoare adăugată pentru toate părțile interesate prin investiții solide.

## Dezvoltăm COMUNITĂȚI



## Valori

- INTEGRITATE.** Suntem onești și promitem să respectăm întotdeauna legea, să luăm cele mai bune decizii și să facem ce e mai bine pentru echipa noastră, clienții noștri, compania și partenerii noștri, cu succes pentru toate părțile implicate.
- TRANSPARENȚĂ.** Acordăm o atenție deosebită deschiderii și transparenței, precum și tratamentului egal al tuturor investitorilor noștri și adoptăm o conduită etică în afaceri.
- INOVAȚIE ȘI ÎNDRUMARE.** Căutăm să fim în topul inovatorilor din industrie, să motivăm și astfel să îi inspirăm pe toți ceilalți,
- RESPECT FAȚĂ DE MEDIU ȘI DEZVOLTARE SUSTENABILĂ.** Avem un Angajament pentru Verde. Aplicăm și implementăm principii și tehnologii pentru a atinge standardele nZEB și BREEAM Excellent în toate dezvoltările noastre.
- RESPONSABILITATE.** Construim viitorul pentru clienții noștri. Ne angajăm să le oferim întotdeauna cele mai valoroase propuneri deoarece suntem dornici să găsim o modalitate de a le satisface nevoile și de a le depăși așteptările.
- MOTIVAȚIE.** Ne străduim continuu să ne îmbunătățim performanțele, să fim apreciați de clienți, demni de încredere pentru investitori și respectați de concurență.



## Viziune

Ne străduim continuu să devenim cel mai important dezvoltator imobiliar din regiune prin proiecte rezidențiale sustenabile la scară largă.

## Construim SUSTENABIL

# STRATEGIE DE CREȘTERE DEMONSTRATĂ

## Expansiune geografică & diversificare a portofoliului

### *Abordare aliniată la cerințele pieței*

- Focus pe proiecte rezidențiale accesibile prin dezvoltarea de comunități pe suprafețe mari de teren de 10-50 ha
- Expansiune geografică în marile orașe regionale
- Portofoliu diversificat incluzând proiecte office, retail și hotelier
- Completarea portofoliului cu proiecte premium
- Servicii de calitate pentru administrarea proprietăților, cu un grad crescut de automatizare & digitalizare pentru o creștere a eficienței

## Focus pe Sustenabilitate

### *Dezvoltări de ultimă generație*

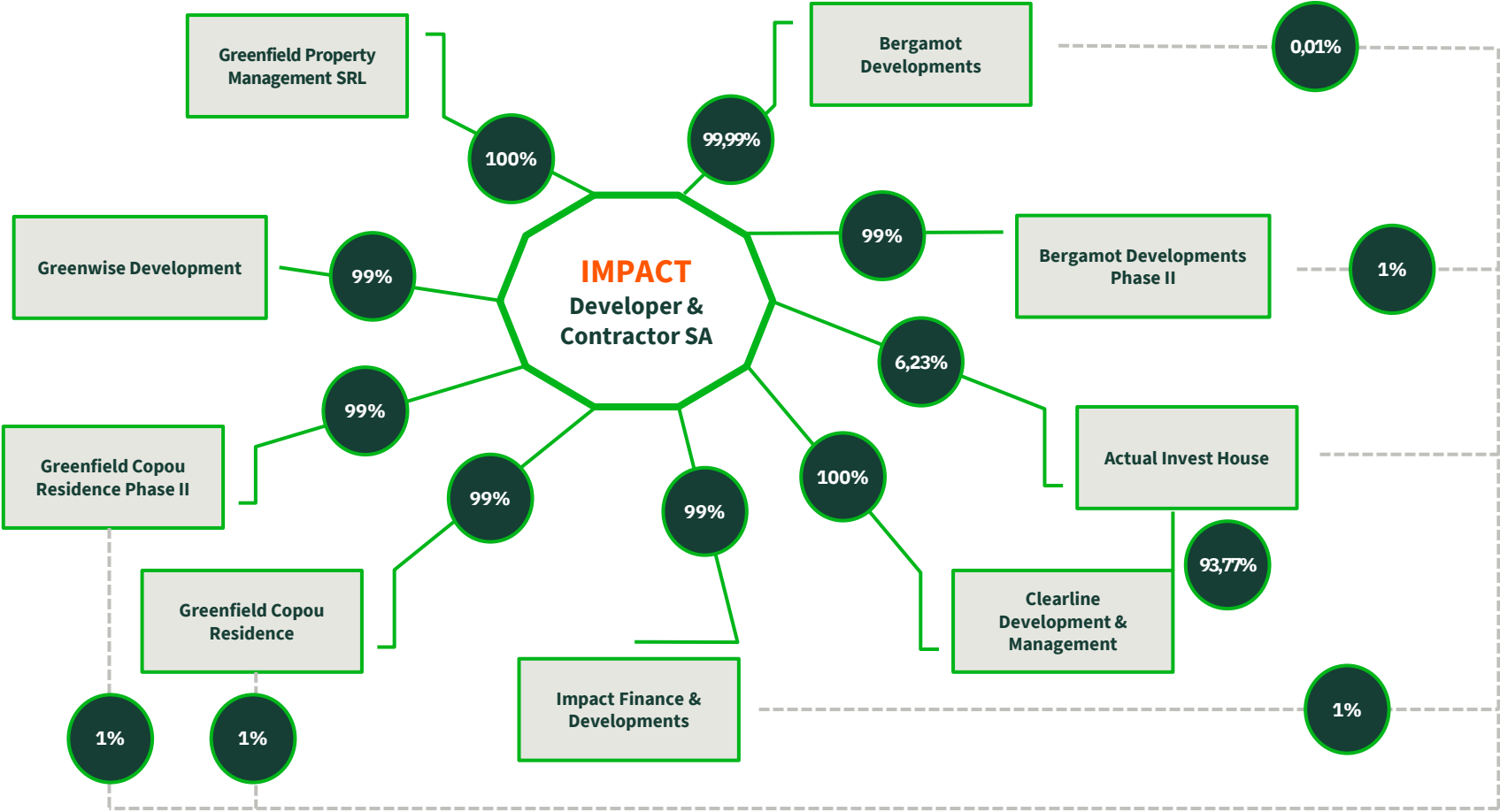
- Lider în ceea ce privește practicile de sustenabilitate și construirea de comunități “VERZI”
- Standarde de construcții nZEB excelente aplicate tuturor clădirilor noi
- Proiecte planificate și construite cu certificare internațională BREEAM
- Utilizarea surselor de energie regenerabilă, cu emisii scăzute, a mobilității electrice și a mobilității acționate de oameni, spații verzi, parcuri și locuri de joacă extinse, centre comunitare și magazine de proximitate

## Optimizare financiară

### *Abordare financiară diversificată*

- Emiterea de Obligațiuni Verzi – concentrarea pe noi instrumente verzi în baza opiniei de secundă parte a Sustainalytics asupra Cadrelui de Obligațiuni Verzi
- Istoric dovedit de majorare cu succes a capitalului social
- Folosirea eficientă a finanțării bancare pentru proiectele dezvoltate
- Diversificarea continuă a structurii acționariatului
- Creșterea free-float-ului și a lichidității

# Structura grupului



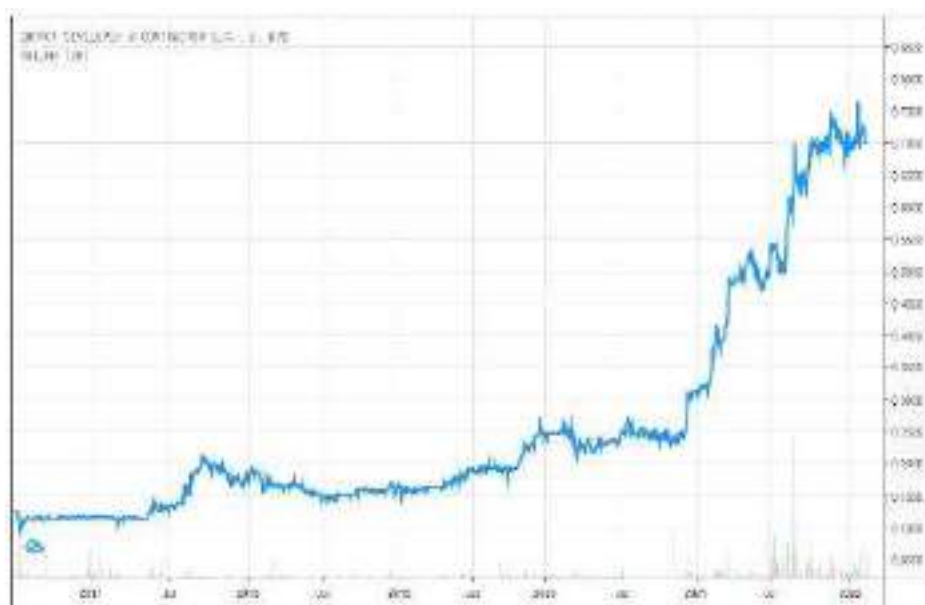
# IMPACT – PRIVIRE DE ANSAMBLU

- IMPACT este primul dezvoltator imobiliar din România, înființat acum **30 de ani**
- Listată la Bursa de Valori București **din 1996**; Emitent al **primelor obligațiuni corporative** pe BVB
- Lider pe segmentul rezidențial, cu o **cerere** tot mai mare

<b>Ani de activitate</b>	30
<b>Număr de proiecte dezvoltate din 1991</b>	17
<b>Suprafață construită brută la martie 2022</b>	500+ mii mp
<b>Valoare brută a dezvoltărilor la martie 2022</b>	675+ mil EUR
<b>Număr de rezidenți</b>	11,500+
<b>Proiecte rezidențiale până în prezent</b>	4 500+ unități / units
<b>Proiecte rezidențiale în pregătire</b>	10 000+ unități
<b>Simbol acțiuni</b>	BVB: IMP
<b>Capitalizare de piață</b>	232 mil EUR
<b>Simbol obligațiuni 22</b>	IMP22E
<b>Simbol obligațiuni 26</b>	IMP26E
<b>Indicatorul VEKTOR (oferit de ARIR) VEKTOR Indicator</b>	10 din 10

# EVOLUȚIE ASCENDENTĂ A PREȚULUI ACȚIUNILOR

## Istoricul prețului acțiunilor IMPACT din 2017



## Principalele activități pe piața de capital

- **0,70 RON/acțiune** la 4 ianuarie 2022, reprezentând o **creștere anuală de 123%** comparativ cu anul trecut. **0,69 RON/acțiune** la 31 mai 2022.
- **RON 1,1 mld capitalizare de piață (EUR 223 mil)** în octombrie 2021, reprezentând mai mult decât dublul valorii din Dec 2020. Creștere la **1,15 mld RON capitalizare de piață (232 mil EUR)** la 31 mai 2022.
- **1,659 mil acțiuni** și 422 mil RON capital social, în urma împărțirii acțiunilor și majorării capitalului social prin încorporare de rezerve în S1 2021 și creșterii de capital social din T1 2022.
- Lichiditate atractivă cu un **volum mediu zilnic de 550.157 de acțiuni anual**, stimulat de sprijinul formatorilor de piață
- Acoperire constantă a analiștilor de la Swiss Capital și Ipopema
- Grupul financiar BRK acționează ca Formator de Piață
- Din 21 martie 2022, acțiunile IMPACT sunt incluse în **indicele FTSE Russell - Global Micro Cap**

# PIAȚA DE CAPITAL

Date acțiune	31-dec-18	31-dec-19	31-dec-20	31-dec-21	31-mar-22	31-mai-22
Acțiuni emise	277.866.574	274.443.532	265.000.000	1.575.000.000	1.659.231.295	<b>1.659.231.295</b>
Preț pe acțiune RON	0,99	1,49	1,88	0,70	0,63	<b>0,69</b>
Capitalizare bursieră RON	275.087.908	408.920.863	498.200.000	1.102.500,000	1.045.315.700	<b>1.148.118.810</b>
Capitalizare bursieră EUR	58.982.377	85.560.827	102.312.400	222.812.797	211.503.895	<b>232.276.358</b>
12M acțiuni tranzacționate	33.104.375	13.147.243	17.124.933	134.788.376	15.156.419	<b>40.241.142</b>
12M zile de tranzacționare	249	249	249	245	244	<b>244</b>
Volum mediu zilnic de tranzacționare	132.949	52.800	68.775	550.157	236.978	<b>379.638</b>
12M cifra de afaceri RON	29.553.652	15.250.991	25.516.810	69.797.583	10.123.917	<b>25.543.715</b>
12M cifra de afaceri medie zilnică RON	118.689	61.249	102.477	284.888	41.491	<b>104.687</b>
12M cifra de afaceri medie zilnică EUR	25.449	12.815	21.045	57.575	8.395	<b>21.179</b>
12m Maxim/minim RON	1.155/0,85	1.545/0,92	2/1,21	0,755/0,3067	0,765/0,414	<b>0,765/0,414</b>

Performanță	31-Dec-18	31-Dec-19	31-Dec-20	31-Dec-21	31-mar-22	31-mai-22
1M performanță	4%	7%	30%	-3%	-5%	<b>8%</b>
3M performanță	4%	29%	26%	0%	-10%	<b>5%</b>
12M performanță	(6)%	51%	26%	123%	29%	<b>42%</b>

Date BVB

La data de 21 aprilie 2021, acționarii au aprobat majorarea capitalului social al Societății prin constituirea de rezerve și creșterea numărului de acțiuni prin divizarea acțiunilor, Ambele operațiuni au fost aprobate de Registrul Comerțului din România pe 23 iunie 2021, Ca urmare a acestor operațiuni, începând cu data de 30 iunie 2021, capitalul social al Societății a crescut la 393,750,000 de lei, iar numărul acțiunilor a crescut la 1,575,000,000 de lei, Cu toate acestea, Depozitarul Central nu a procesat aceste modificări până la 5 iulie 2021, astfel că BVB prezintă la 30 iunie 2021 un alt capital social de 262,500,000 de lei și un număr de acțiuni de 262,500,000 de acțiuni.

# CONTEXT DE PIAȚĂ FAVORABIL

## ASPECTE CHEIE

- România este țara europeană cu cea mai mare rată de proprietari de locuințe (95,8% la sfârșitul anului 2021)
- România are cele mai mici credite rezidențiale restante per capita, media UE fiind de 15 ori mai mare
- Rată de accesibilitate crescută (prețurile medii ale locuințelor în țară cresc mai încet decât salariul net)

## CEREREA ÎN ROMÂNIA

- Potențial mare de creștere în ceea ce privește piața rezidențială în principalele orașe
- Creștere cu 78% a salariului net în perioada 2015-2020
- Valoarea totală a creditelor restante a crescut în România cu 70% în perioada 2015- S1 2021

## STOC DE LOCUINȚE ÎN ROMÂNIA

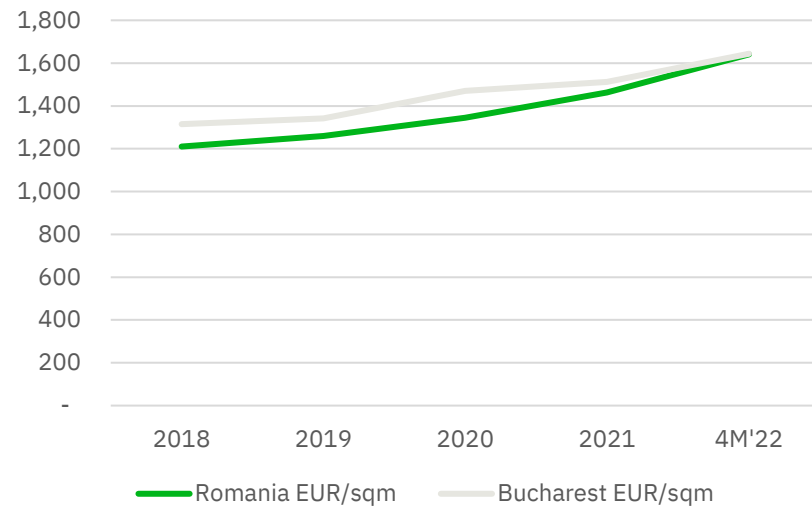
- Loc suficient pentru livrări noi în următorul deceniu
- Între 1990 – 2020 au fost livrate doar 1,29 milioane de locuințe noi
- Stoc de locuințe de 2,9 milioane la sfârșitul anului 2020



Sursa: Cushman & Wakefield

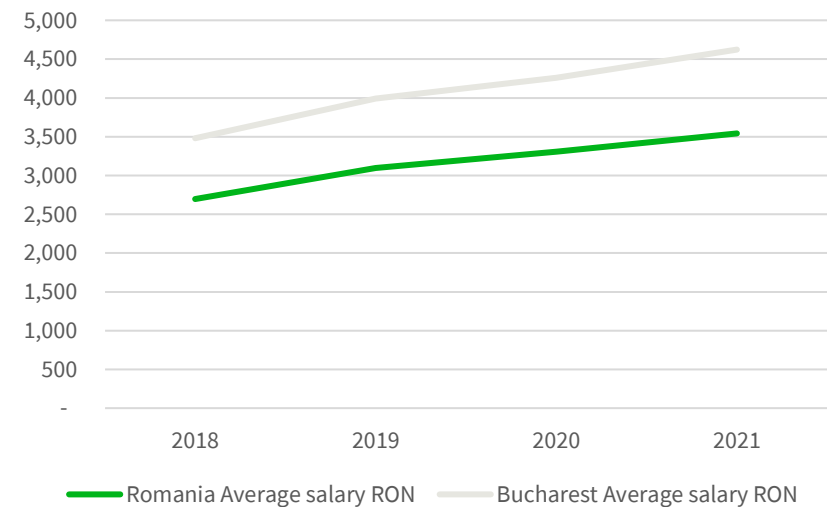
# DETALII PIAȚĂ

## Preț mediu locuințe EUR/MP



Source: Imobiliare.ro

## Salariu mediu net RON



Source: The National Institute of Statistics (INSSE)

# STRATEGIA IMPACT: ȚINTE 2022-2027

**100+**

mii mp aflați în construcție la momentul actual

**40+**

mii mp dezvoltări comerciale ce urmează a fi dezvoltate

**1.300+**

Mii mp dezvoltări rezidențiale ce urmează a fi dezvoltate

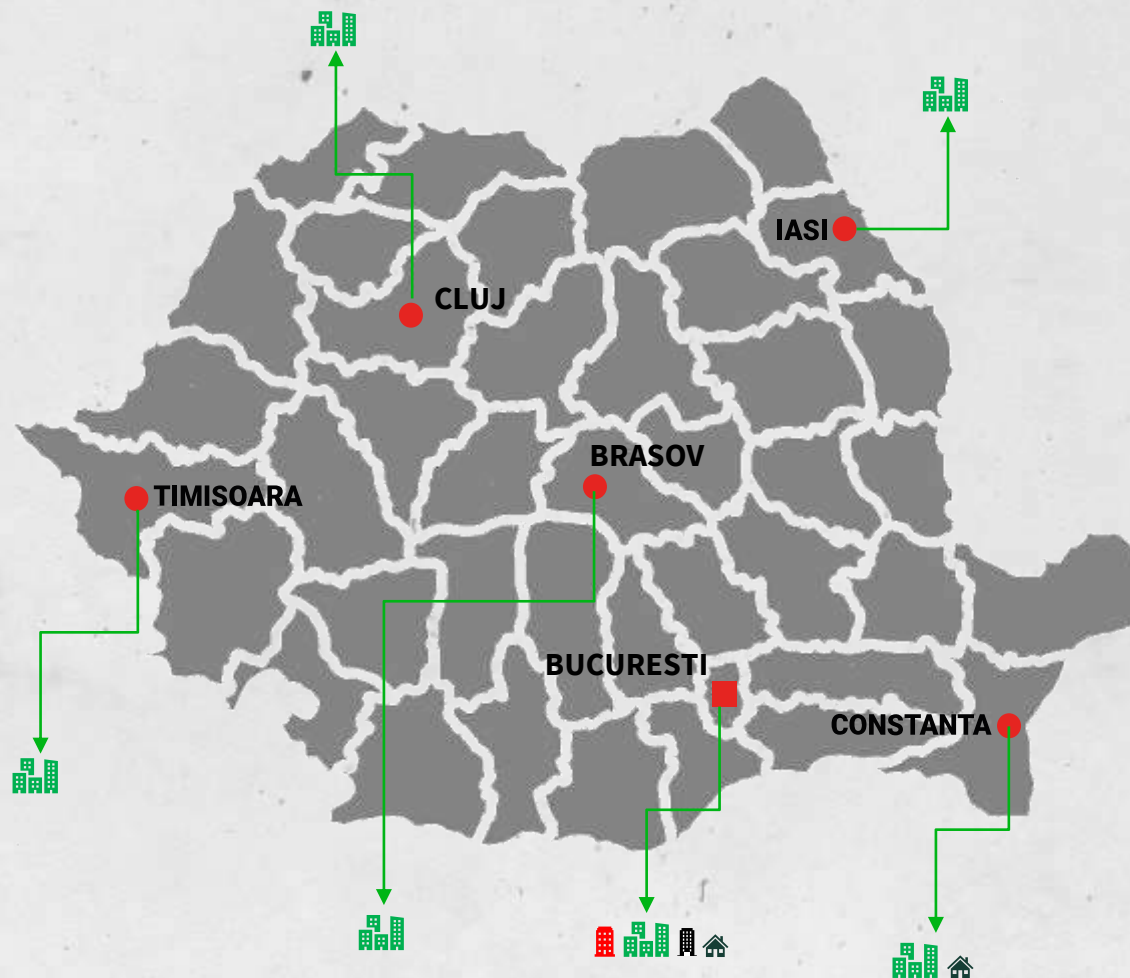
**~500 mil EUR**

Marjă brută estimată

**>1.3 mild EUR**

Valoare brută de dezvoltare

# PREZENȚĂ PUTERNICĂ ÎN ORAȘE CHEIE



- **Operăm deja** în mari orașe precum București, Iași, Constanța
- **Extindere** în Timișoara, Brașov, Cluj
- **Portofoliu diversificat** incluzând proiecte rezidențiale, de retail și comerciale
- **Portofoliu de terenuri atractiv** în locații cu cerere ridicată din București (*Greenfield Băneasa, Luxuria City Center Barbu Văcărescu, Greenfield West*), Iași (*Greenfield Copou*), Constanța (*Boreal Plus*)
- **Parteneriate la nivel local și național** pentru a livra proiecte sustenabile



Peste 6.000 unități



# Greenfield Băneasa Residence

București

UNITĂȚI FINALIZATE	2.580
UNITĂȚI VÂNDUTE <sup>1</sup>	2.541
<b>UNITĂȚI ÎN CONSTRUCȚIE<sup>2</sup></b>	<b>1.264</b>
<b>UNITĂȚI ÎN PREGĂTIRE</b>	<b>3.083</b>
<b>SCT<sup>3</sup> (mp)</b>	<b>414.316</b>
<b>VBD<sup>4</sup> ('000€)</b>	<b>317.951</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ<sup>5</sup> ('000€)</b>	<b>121.982</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.

<sup>1</sup> Unități vândute la data de 31 decembrie 2021

<sup>2</sup> Unități aferente Panoramic (97 unități) & Greenfield Băneasa Faza 1 - 5 (1.167 unități)

<sup>3</sup> SCT = Suprafața Construită Totală a Proiectului exclusiv parcări

<sup>4</sup> VBD = Valoare Brută de Dezvoltare = Valoare Estimată a Proiectului

<sup>5</sup> Marjă Brută = Marja Brută a Proiectului = VBD minus costuri



# Greenfield Plaza Băneasa

București

DATA ÎNCEPERII	2020
DATA FINALIZĂRII	T2 2022

<b>TOTAL SC (mp)</b>	<b>7.364</b>
- Comercial (mp)	<b>3.714</b>
- Wellness (mp)	<b>3.650</b>

<b>VBD ('000€)</b>	<b>22.471</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>8.988</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.



# IMPACT

## Sediu central

București

DATA ÎNCEPERII	2020
DATA FINALIZĂRII	T1 2022

<b>TOTAL SC (mp)</b>	<b>1.200</b>
----------------------	--------------

<b>VBD ('000€)</b>	<b>5.205</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>2.082</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.



630 unități

# Luxuria Expoziției Residence

București

DATA ÎNCEPERII	2018
DATA FINALIZĂRII	2021

UNITĂȚI FINALIZATE	630
UNITĂȚI VÂNDUTE <sup>1</sup>	53% - 340

<b>SCT (mp)</b>	<b>66.400</b>
-----------------	---------------

<b>VBD ('000€)</b>	<b>67.218</b>
--------------------	---------------

<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>24.395</b>
----------------------------	---------------

<sup>1</sup> Unități vândute la 31 decembrie 2021

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.

691 unități



# Boreal Plus

Constanța

DATA ÎNCEPERII	2020
DATA FINALIZĂRII	2026

<b>UNITĂȚI ÎN CONSTRUCȚIE</b>	<b>341</b>
<b>UNITĂȚI ÎN PREGĂTIRE</b>	<b>332</b>

<b>SCT (mp)</b>	<b>63.658</b>
-----------------	---------------

<b>VBD ('000€)</b>	<b>78.431</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>29.044</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor. VBD și Marja Brută includ valorile estimate pentru vilele finalizate.

1.062 unități



# Greenfield Copou Residence

Iași

DATA ÎNCEPERII	2022
DATA FINALIZĂRII	2025

<b>UNITĂȚI ÎN PREGĂTIRE</b>	<b>1.062</b>
-----------------------------	--------------

<b>SCT (mp)</b>	<b>99.055</b>
-----------------	---------------

<b>VBD ('000€)</b>	<b>154.856</b>
--------------------	----------------

<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>55.783</b>
----------------------------	---------------

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.



# Greenfield Plaza Copou

Iași

DATA ÎNCEPERII	2022
DATA FINALIZĂRII	2024

<b>TOTAL SC (mp)</b>	<b>3.975</b>
- Comercial (mp)	1.830
- Wellness (mp)	2.145

<b>VBD ('000€)</b>	<b>8.745</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>3.844</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.

**5.528 unități**



# Greenfield West

București

DATA ÎNCEPERII	2023
DATA FINALIZĂRII	2028

<b>UNITĂȚI ÎN PREGĂTIRE</b>	<b>5.528</b>
-----------------------------	--------------

<b>SCT (mp)</b>	<b>494.040</b>
-----------------	----------------

<b>VBD ('000€)</b>	<b>301.306</b>
--------------------	----------------

<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>110.225</b>
----------------------------	----------------

*Dintre care în Faza I:*

<b>Unități</b>	<b>623</b>
----------------	------------

<b>SCT (mp)</b>	<b>67.500</b>
-----------------	---------------

<b>VBD ('000€)</b>	<b>73.943</b>
--------------------	---------------

<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>31.169</b>
----------------------------	---------------

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.



# Greenfield West Plaza

București

DATA ÎNCEPERII	2023
DATA FINALIZĂRII	2025

<b>TOTAL SC (mp)</b>	<b>7.258</b>
- Comercial (mp)	3.484
- Wellness (mp)	3.774

<b>VBD ('000€)</b>	<b>18.180</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>6.710</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.

596 unități



# Luxuria City Center *Rezidențial*

București

DATA ÎNCEPERII	2023
DATA FINALIZĂRII	2027

<b>UNITĂȚI ÎN PREGĂTIRE</b>	<b>596</b>
-----------------------------	------------

<b>SCT (mp)</b>	<b>80.000</b>
-----------------	---------------

<b>VBD ('000€)</b>	<b>230.850</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>102.107</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.



# Luxuria City Center **COMERCIAL**

București

DATA ÎNCEPERII	2023
DATA FINALIZĂRII	2024

<b>TOTAL SC (mp)</b>	<b>8.000</b>
----------------------	--------------

<b>VBD ('000€)</b>	<b>29.811</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>11.955</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.



# Luxuria City Center

## 5\* Hotel & suites

București

DATA ÎNCEPERII	2023
DATA FINALIZĂRII	2025

<b>TOTAL SC (mp)</b>	<b>20.000</b>
CAMERE SI APARTAMENTE	300

<b>VBD ('000€)</b>	<b>62.000</b>
<b>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</b>	<b>24.750</b>

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.



**4.485 unități**

# În pregătire

Noi proiecte  
potențiale

DATA ÎNCEPERII	2024
<u>DATA FINALIZĂRII</u>	<u>2030</u>

<b>UNITĂȚI ÎN PREGĂTIRE</b>	<b>4.485</b>
<b><u>SCT (mp)</u></b>	<b><u>410.140</u></b>

<b>VBD ('000€)</b>	<b>162.451</b>
<b><u>MARJĂ BRUTĂ ('000€)</u></b>	<b><u>61.225</u></b>

Noi proiecte potențiale reprezintă proiecte noi pentru care terenul a fost identificat, însă nu încă achiziționat.

Exceptând VBD și Marja Brută care reprezintă estimări pentru 2022-2027, restul datelor reprezintă estimări totale ale proiectelor.

# ÎN DEZVOLTARE

Proiect	Geo	Total Proiect		În construcție		În pregătire		Construcție		Valoare Estimată
		SCT mp	Unități	Unități	Mp	Unități	Mp	Start	Livrare	
Nume Locație Faze	Oraș									Mii Eur
Greenfield Băneasa Fazele 1,2,3	București	<b>68.953</b>	732	732	68.953			2021	2023	<b>94.184</b>
Greenfield Băneasa Fazele 4,5	București	<b>38.404</b>	435	435	38.404			2022	2024	<b>59.577</b>
Greenfield Băneasa Fazele 6,7	București	<b>50.346</b>	598			598	50.346	2023	2026	<b>83.679</b>
Greenfield Băneasa Fazele 8,9,10	București	<b>228.025</b>	2.485			2.485	228.025	2024	2027	<b>63.968</b>
Luxuria City Center	București	<b>80.000</b>	596	-	-	596	80.000	2023	2027	<b>230.850</b>
Greenfield West	București	<b>494.040</b>	5.528	-	-	5.528	494.040	2023	2025	<b>301.306</b>
Greenfield Copou	Iași	<b>99.044</b>	1.062	-	-	1.062	99.044	2022	2025	<b>154.856</b>
Boreal Plus (exclusiv apartamente)	Constanța	<b>63.658</b>	673	341	34.225	332	29.433	2020	2026	<b>74.307</b>
<b>Total</b>		<b>1.122.470</b>	<b>12.109</b>	<b>1.508</b>	<b>141.582</b>	<b>10.601</b>	<b>980.888</b>			<b>1.062.727</b>

Slide-ul se referă la numărul total de unități aflate în pregătire, estimate la martie 2022, exclusiv rezidențial.

Cifrele de la secțiunea În construcție se referă la proiecte cu autorizație de construire.

Cifrele de la secțiunea În pregătire se referă la proiecte cu teren, fără autorizație de construire.

SCT se referă la Suprafața Construită Totală a proiectului, excluzând parcările.

Valoarea estimată reprezintă Valoarea Brută a Dezvoltărilor estimată pentru perioada 2022-2027; restul cifrelor sunt estimări totale ale proiectelor.

# Rezumat al datelor financiare istorice

## Bilanțul consolidat

Mii EUR	31 dec 2018 (auditat)	31 dec 2019 (auditat)	31 dec 2020 (auditat)	31 dec 2021 (auditat)	31 mar 2022 (neauditat)
Imobilizări corporale	1.470	1.786	1.551	3.075	3.540
Imobilizări necorporale	20	30	28	45	37
Investiții imobiliare	46.552	80.393	93.996	115.576	117.572
Active financiare	-	-	443	-	-
Creanțe pe termen lung	253	-	-	-	-
<b>Total active imobilizate</b>	<b>48.295</b>	<b>82.209</b>	<b>96.018</b>	<b>118.696</b>	<b>121.149</b>
Stocuri	78.422	90.123	89.280	108.915	111.883
Creanțe comerciale și alte creanțe	5.535	6.881	5.457	7.303	7.466
Numerar și echivalente de numerar	6.591	9.512	12.121	8.496	4.408
<b>Total active circulante</b>	<b>90.548</b>	<b>106.516</b>	<b>106.858</b>	<b>124.713</b>	<b>123.757</b>
<b>Total active</b>	<b>138.843</b>	<b>188.725</b>	<b>202.876</b>	<b>243.409</b>	<b>244.906</b>
<b>Capital</b>	<b>95.801</b>	<b>122.180</b>	<b>131.601</b>	<b>144.875</b>	<b>157.700</b>
Împrumuturi	24.465	29.045	34.390	30.339	29.074
Datorii comerciale și alte datorii	247	69	392	1.397	1.538
Impozit pe venit amânat	5.537	9.619	11.357	13.842	13.846
<b>Total datorii pe termen lung</b>	<b>30.249</b>	<b>38.733</b>	<b>46.139</b>	<b>45.578</b>	<b>44.458</b>
Împrumuturi	7.482	12.308	18.150	37.774	27.849
Datorii comerciale și alte datorii	5.182	15.314	6.849	14.921	14.693
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	129	190	137	260	206
<b>Total datorii curente</b>	<b>12.793</b>	<b>27.812</b>	<b>25.136</b>	<b>52.956</b>	<b>42.748</b>
<b>Total datorii</b>	<b>43.042</b>	<b>66.545</b>	<b>71.275</b>	<b>98.534</b>	<b>87.206</b>
<b>Total capitaluri proprii și datorii</b>	<b>138.843</b>	<b>188.725</b>	<b>202.876</b>	<b>243.409</b>	<b>244.906</b>

Curs RON/EUR la final de perioadă: martie 2022 – 4.9466, dec 2021 – 4.9481 dec 2020 – 4,8694, dec 2019 – 4,7793, dec 2018 – 4,6639, T1 2022 – 4,9462, Q1 2021 – 4,8782

---

# Rezumat al datelor financiare istorice

## Bilanțul consolidat - detalii

### Active

Investițiile imobiliare reprezintă 48% din total active la 31 martie 2022 și includ în principal terenuri deținute de **IMPACT** în București și Oradea. Creșterea de 2% a investițiilor imobiliare comparativ cu 31 decembrie 2021 se datorează lucrărilor de construcție pentru GREENFIELD PLAZA BĂNEASA.

Imobilizările corporale au crescut cu 15% comparativ cu 31 decembrie 2021 în urma achiziției unui teren de 1,891 mp în zona Greenfield Băneasa.

Stocurile reprezintă 46% din total active la 31 martie 2022 și au înregistrat o creștere de 14% comparativ cu 31 decembrie 2021, creștere datorată în principal extinderii activității **IMPACT** și lucrărilor de construcție pentru proiecte / faze noi în GREENFIELD BĂNEASA și BOREAL PLUS.

### Capitaluri proprii și datorii

Activitatea IMPACT a fost finanțată atât cu fonduri generate intern cât și cu fonduri externe, rezultând într-o diminuare cu 48% a numerarului comparativ cu 31 decembrie 2021 coroborat cu rambursarea obligațiunilor CVI, aspect ce a dus la o scădere cu 16% a împrumuturilor și la o pondere a acestora de 23% din total active la 31 martie 2022.

Capitalurile proprii reprezentau 64% din total active la 31 martie 2022, înregistrând o creștere de 9% comparativ cu 31 decembrie 2021 în principal datorită infuziei de capital rezultată în urma plasamentului privat din ianuarie 2022.

# Rezumat al datelor financiare istorice

Situația consolidată a profitului sau a pierderii

Mii EUR	An încheiat 31 dec 2019 (auditat)	An încheiat 31 dec 2020 (auditat)	An încheiat 31 dec 2021 (auditat)	3 luni încheiate 31 mar 2021 (neauditat)	3 luni încheiate 31 mar 2022 (neauditat)
Venituri din proprietăți imobiliare aflate în stoc	33.019	42.256	27.962	8.076	7.580
Costuri cu proprietățile imobiliare aflate în stoc	(17.682)	(29.151)	(17.832)	(5.741)	(4.151)
<b>Profit brut</b>	<b>15.337</b>	<b>13.105</b>	<b>10.130</b>	<b>2.335</b>	<b>3.429</b>
Venituri nete din chirii	1	192	110	31	(14)
Cheltuieli generale și administrative	(4.396)	(4.520)	(4.622)	(1.098)	(1.798)
Cheltuieli de comercializare	(979)	(940)	(1.295)	(344)	(198)
Alte venituri / cheltuieli operaționale	(339)	(750)	(1.630)	(58)	295
Câștiguri din investiții imobiliare	30.464	13.299	17.611	(30)	(57)
<b>EBITDA</b>	<b>40.088</b>	<b>20.386</b>	<b>20.305</b>	<b>837</b>	<b>1.657</b>
Depreciere și amortizare	(195)	(359)	(236)	-	(22)
<b>Profit operational</b>	<b>39.893</b>	<b>20.027</b>	<b>20.069</b>	<b>837</b>	<b>1.635</b>
Cheltuieli financiare nete	(1.248)	(1.122)	(702)	(1.029)	(182)
<b>Profit brut</b>	<b>38.645</b>	<b>18.905</b>	<b>19.368</b>	<b>(192)</b>	<b>1.453</b>
Impozit pe profit	(6.089)	(3.429)	(3.353)	(76)	(230)
<b>Profit net</b>	<b>32.556</b>	<b>15.476</b>	<b>16.015</b>	<b>(268)</b>	<b>1.223</b>

Curs mediu RON/EUR: T1 2022 – 4,9462, Q1 2021 – 4,8782, 2021 -4,9204, - 2020 – 4,8371, 2019 – 4,7452, 2018 – 4,65350

# Rezumat al datelor financiare istorice

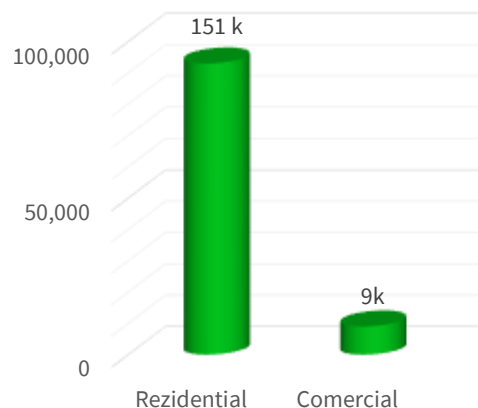
## Detalii performanță financiară

- În T1 2022 marja brută s-a îmbunătățit considerabil crescând la 45%, fata de 29% în T1 2021, profitul brut având o creștere consistentă, până la 49%.
- Veniturile sunt înregistrate atunci când contractul de vânzare - cumpărare este încheiat și imobilul poate să fie predat clientului. Sumele colectate pentru Pre-Vânzări sunt înregistrate ca plăți în avans de la clienți și nu ca venituri.
- Prețul mediu de vânzare pentru LUXURIA EXPOZIȚIEI și GREENFIELD BĂNEASA a avut un impact pozitiv înregistrând o creștere de 16% de la EUR 1.242,40 / mp construit vandabil în T1 2021 la EUR 1.439,80/ mp construit vandabil în T1 2022.
- Pentru a susține strategia de dezvoltare a Grupului, cheltuielile operaționale au înregistrat o creștere de 20% generată în principal de consolidarea echipei. Performanța activității a permis creșterea cu 100% a EBITDA în T1 2022 față de T1 2021.

mii lei	T1 2022	T1 2021	Var %
Venituri din vanzarea proprietatilor imobiliare	37.491	39.397	(5%)
Profit brut	16.961	11.393	49%
<i>Marja bruta %</i>	45%	29%	56%
Cheltuieli operationale, net	(8.767)	(7.310)	20%
<i>Cheltuieli operationale % din venituri</i>	23%	19%	26%
EBITDA	8.475	4.228	100%
<i>Marja EBITDA %</i>	23%	11%	111%
EBIT	8.085	4.083	98%
<i>Marja EBIT %</i>	22%	10%	108%
Rezultat net	6.049	(1.305)	(563%)
<i>Marja rezultatului net</i>	16%	(3%)	(587%)

# INDICATORI-CHEIE DE PERFORMANȚĂ

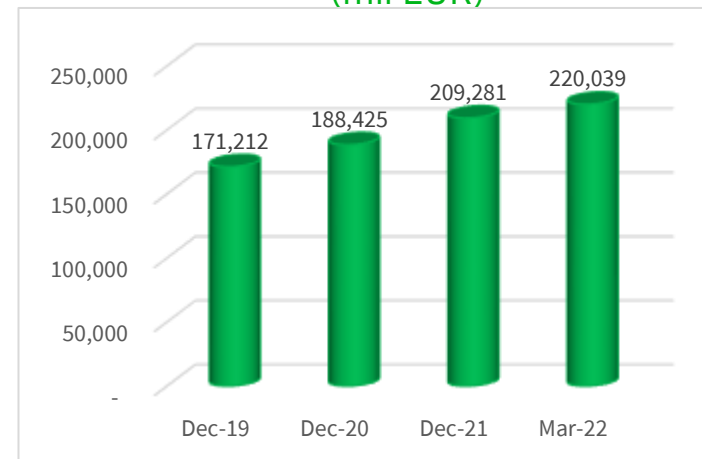
## MP aflați în construcție (la decembrie 2021)



## Portofoliul de Terenuri (la decembrie 2021)

738.200 mp

## EPRA Valoarea Netă de Înlocuire (mii EUR)



MP aflați în construcție = metri pătrați aflați în construcție

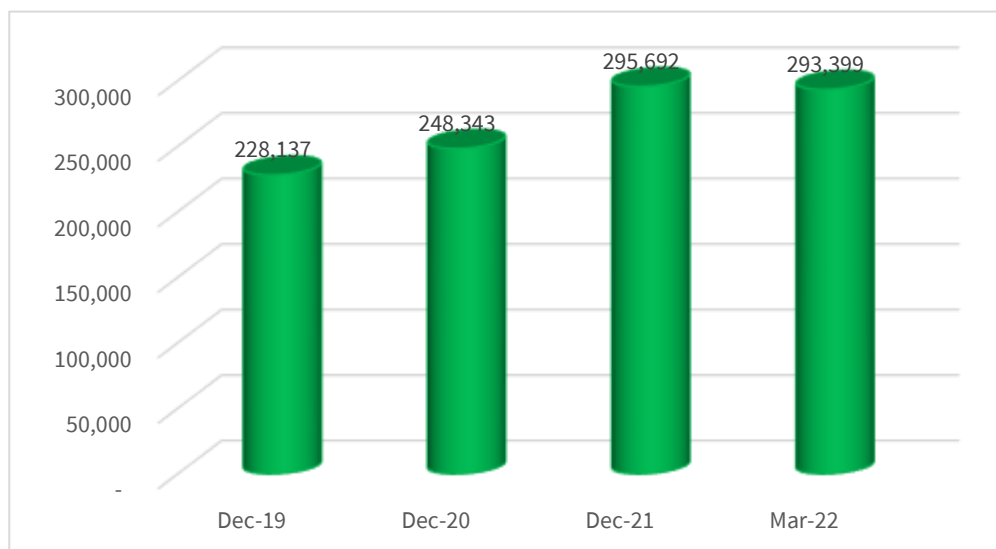
Portofoliul de Terenuri nu include terenurile care au fost folosite pentru infrastructura

EPRA = Asociația Publică Europeană de ImobiliareEPR

EPRA Valoarea Netă de Înlocuire - Valorile EPRA VNI sunt determinate în conformitate cu standardele EPRA prezentate în rapoartele anuale și trimestriale ale Companiei, Sumele se traduc în EUR la media BNR și la cursul RON/EUR pentru fiecare perioadă,

# INDICATORI-CHEIE DE PERFORMANȚĂ

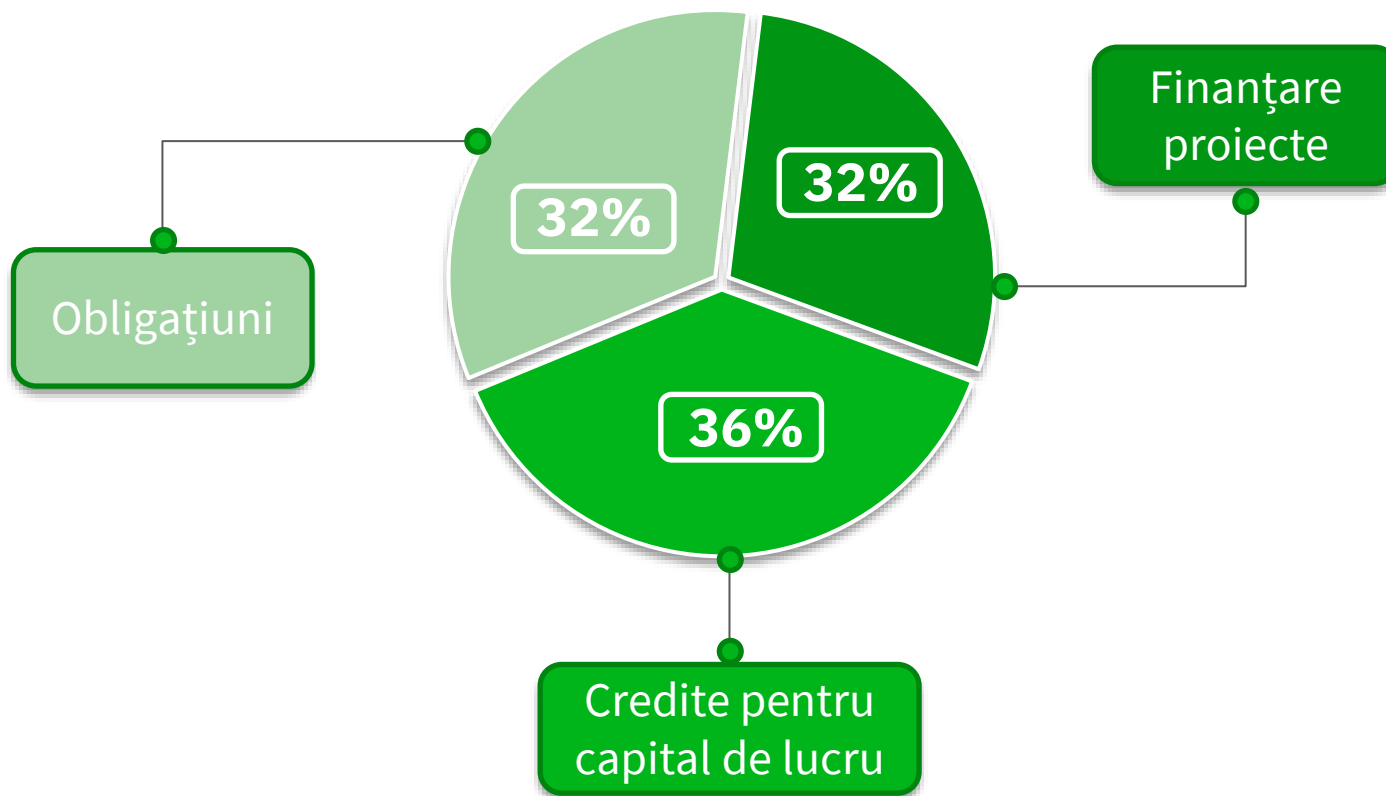
## Total Active ajustate (in mii EUR)



Total Active ajustate = Active ajustate la Valoarea Justă în conformitate cu standardele EPRA la data de 31 martie 2022

# MIX DE FINANȚARE LA IANUARIE 2022

Datorii financiare pe Total Active **20%**



Datorii financiare = Datorii financiare calculate la data de 31 martie 2022

Total Active = Active ajustate la Valoarea Justă în conformitate cu standardele EPRA la data de 31 martie 2022

# Previțiuni

## Ipoteze

- Pentru a sprijini strategia noastră ambițioasă de creștere, intenționăm să obținem finanțare prin:
  - Capital de minim 50 mil EUR prin emitere de acțiuni conform deciziei acționarilor din data de 20 august 2021
  - Emitere de obligațiuni verzi de până la 100 mil EUR în funcție de nevoile noastre de finanțare pentru a ne susține dezvoltarea, conform deciziei acționarilor din data de 21 aprilie 2021
- Cifrele noastre estimate prognozate se bazează în primul rând pe dezvoltarea portofoliului propriu de terenuri.
- Excesul de numerar de peste 30 de milioane EUR, împreună cu finanțare bancară a proiectelor, va fi utilizat pentru achiziționarea de terenuri în vederea asigurării unui portofoliu de terenuri consistent pentru proiecte viitoare.
- Ne angajăm să menținem un *maximum* de **40% datorii la active**<sup>1</sup> și o *medie* de **3,5 Datorie netă/EBITDA**<sup>2</sup>
- Plănuim să obținem un **raport împrumut-valoare de 65% pentru finanțarea proiectelor** (inclusiv valoarea terenului).
- Țintim o **Marjă Brută**<sup>3</sup> **de 35%** în proiectele noastre.

Ipotezele implică riscuri, incertitudini și situații neprevăzute inerente cunoscute și necunoscute, deoarece acestea se referă la evenimente și depind de circumstanțe care pot sau nu să apară în viitor și pot face ca rezultatele, performanța sau realizările reale ale Companiei să fie semnificativ diferite de cele exprimate sau implicate în prezentul document (vă rugăm să consultați Disclaimerul).

<sup>1</sup> datorii la active = Total împrumuturi/Total active - calculat în medie pe perioada bugetată

<sup>2</sup> Datorie netă/EBITDA = Total împrumuturi/EBITDA

<sup>3</sup> Marja Brută pe proiect = (Vânzările Proiectului – Costurile de vânzare a proiectului) / Vânzările Proiectului

# Previțiuni

## Situația consolidată a profitului sau a pierderii

Mii EUR	2022 F	2023 F	2024 F	2025 F	2026 F	2027 F	Total
Venituri din proprietăți rezidențiale	102.551	108.447	115.916	245.636	339.881	400.632	1.313.063
Costuri cu proprietăți rezidențiale	(66.946)	(67.152)	(68.883)	(149.375)	(212.113)	(243.834)	(808.303)
<b>Marjă brută proprietăți rezidențiale</b>	<b>35.605</b>	<b>41.295</b>	<b>47.033</b>	<b>96.261</b>	<b>127.768</b>	<b>156.798</b>	<b>504.760</b>
Venituri din comercial & altele	-	22.471	5.205	-	38.556	80.180	146.412
Costuri comercial & altele	-	(13.483)	(3.123)	-	(22.757)	(48.720)	(88.083)
<b>Marjă brută comercial &amp; altele</b>	<b>-</b>	<b>8.988</b>	<b>2.082</b>	<b>-</b>	<b>15.799</b>	<b>31.460</b>	<b>58.329</b>
Alte venituri nete	-	431	501	608	803	1.053	3.396
Cheltuieli generale, administrative și cu altele	(8.941)	(12.150)	(12.572)	(15.741)	(15.330)	(15.528)	(80.262)
<b>Total alte venituri / cheltuieli</b>	<b>(8.941)</b>	<b>(11.719)</b>	<b>(12.071)</b>	<b>(15.133)</b>	<b>(14.527)</b>	<b>(14.475)</b>	<b>(76.866)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>26.664</b>	<b>38.564</b>	<b>37.044</b>	<b>81.128</b>	<b>129.040</b>	<b>173.783</b>	<b>486.223</b>
<b>Marja EBITDA %</b>	<b>26%</b>	<b>29%</b>	<b>31%</b>	<b>33%</b>	<b>34%</b>	<b>36%</b>	<b>33%</b>
Depreciere și amortizare	(517)	(519)	(521)	(524)	(526)	(526)	(3.133)
<b>EBIT</b>	<b>26.147</b>	<b>38.045</b>	<b>36.523</b>	<b>80.604</b>	<b>128.514</b>	<b>173.257</b>	<b>483.090</b>
Costuri nete de finanțare	(4.350)	(4.816)	(3.618)	(3.836)	(3.177)	(1,928)	(21.725)
<b>Profit înainte de impozitare</b>	<b>21.797</b>	<b>33.229</b>	<b>32.905</b>	<b>76.768</b>	<b>125.337</b>	<b>171.329</b>	<b>461.365</b>
Impozit pe venit	(3.488)	(5.317)	(5.265)	(12.283)	(20.054)	(27.413)	(73.820)
<b>Profit net</b>	<b>18.309</b>	<b>27.912</b>	<b>27.640</b>	<b>64.485</b>	<b>105.283</b>	<b>143.916</b>	<b>387.545</b>
<b>Marja profitului net %</b>	<b>18%</b>	<b>21%</b>	<b>23%</b>	<b>26%</b>	<b>28%</b>	<b>30%</b>	<b>27%</b>

Declarațiile anticipative din această prezentare se bazează pe numeroase ipoteze privind strategiile de business actuale și viitoare ale Companiei și mediul în care Compania își desfășoară activitatea. Declarațiile anticipative implică riscuri, incertitudini și situații neprevăzute inerente cunoscute și necunoscute, deoarece acestea se referă la evenimente și depind de circumstanțe care pot apărea sau nu în viitor și pot face ca rezultatele, performanța sau realizările reale ale Companiei să fie semnificativ diferite de cele exprimate sau implicate de astfel de declarații anticipative în această prezentare. Multe dintre aceste riscuri și incertitudini se referă la factori care depășesc capacitatea Companiei de a controla sau estima cu precizie, cum ar fi condițiile viitoare de piață, fluctuațiile valutare, comportamentul altor participanți la piață, acțiunile autorităților de reglementare și alți factori, cum ar fi capacitatea Companiei de a continua să obțină finanțare pentru a-și satisface nevoile de lichiditate, schimbările politice, cadrul social și de reglementare în care operează Compania sau în tendințe sau condiții economice. Nu se face nicio declarație sau garanție că orice declarație anticipativă se va îndeplini sau că orice rezultate prognozate vor fi obținute.

# Previzuni

## Situația Consolidată a Fluxurilor de Trezorerie

Mii EUR	2022 F	2023 F	2024 F	2025 F	2026 F	2027 F	Total
Venituri din vânzarea de proprietăți rezidențiale	106.423	117.816	136.727	263.644	335.675	385.253	1.345.538
Plăți de dezvoltare	(73.758)	(103.910)	(173.099)	(213.650)	(212.866)	(202.179)	(979.462)
Achiziții de terenuri	(9.000)	(6.311)	(25.244)	-	-	(33.493)	(74.048)
Alte venituri	-	431	501	608	803	1.053	3.396
Alte plăți	(9.453)	(12.162)	(12.584)	(15.753)	(15.342)	(15.540)	(80.834)
Impozit pe venit	(3.488)	(5.317)	(5.265)	(12.283)	(20.054)	(27.413)	(73.820)
<b>Flux de numerar din exploatare</b>	<b>10.724</b>	<b>(9.453)</b>	<b>(78.964)</b>	<b>22.566</b>	<b>88.216</b>	<b>107.681</b>	<b>140.770</b>
Venituri din investiții	-	22.471	5.205	-	38.556	80.180	146.412
Plăți pentru investiții	(7.808)	(14.997)	(33.636)	(12.136)	-	-	(68.577)
<b>Flux de numerar de investiții</b>	<b>(7.808)</b>	<b>7.474</b>	<b>(28.431)</b>	<b>(12.136)</b>	<b>38.556</b>	<b>80.180</b>	<b>77.835</b>
<b>Flux de numerar disponibil</b>	<b>2.916</b>	<b>(1.979)</b>	<b>(107.395)</b>	<b>10.430</b>	<b>126.772</b>	<b>187.861</b>	<b>218.605</b>
Împrumuturi	146.131	18.341	80.625	109.742	104.639	98.074	557.552
Capital social	50.000						
Rambursări ale împrumuturilor	(67.496)	(39.707)	(14.818)	(31.464)	(190.262)	(132.007)	(475.754)
Plata dobânzii	(4.777)	(5.165)	(5.767)	(8.759)	(7.408)	(6.595)	(38.471)
Dividende /plăți către acționari	-	(16.479)	(25.121)	(24.876)	(58.036)	(94.755)	(219.267)
<b>Flux de numerar din finanțare</b>	<b>123.858</b>	<b>(43.010)</b>	<b>34.919</b>	<b>44.643</b>	<b>(151.067)</b>	<b>(135.283)</b>	<b>(125.940)</b>
<b>Flux de numerar net</b>	<b>126.774</b>	<b>(44.989)</b>	<b>(72.476)</b>	<b>55.073</b>	<b>(24.295)</b>	<b>52.578</b>	<b>92.665</b>
Numerar la începutul perioadei	9.531	136.305	91.316	18.840	73.913	49.618	9.531
<b>Numerar la sfârșitul perioadei</b>	<b>136.305</b>	<b>91.316</b>	<b>18.840</b>	<b>73.913</b>	<b>49.618</b>	<b>102.196</b>	<b>102.196</b>

<b>Datorii la active<sup>1</sup></b>	37%	32%	39%	43%	31%	25%	<b>34%</b>
<b>Datorie netă/EBITDA<sup>2</sup></b>	4,03	3,53	4,27	2,84	1,76	0,96	<b>2,90</b>
<b>Acoperire a Serviciului Datoriei<sup>3</sup></b>	1,05	1,27	3,31	3,06	1,26	1,43	<b>1,90</b>
<b>Raport împrumut-valoare fara terenuri<sup>4</sup></b>	61%	47%	50%	49%	49%	49%	<b>51%</b>

Date și estimări ale Companiei bazate pe costuri și venituri preconizate

<sup>1</sup> Datorii la active = Total împrumuturi/Total active

<sup>2</sup> Datorie netă/EBITDA = Total împrumuturi / EBITDA

<sup>3</sup> Acoperire a Serviciului Datoriei = rambursări ale creditelor (excluzând obligațiunile și refinanțările) / Venit net din rezidențial și comercial

<sup>4</sup> Raport împrumut-valoare excluzând terenurile = împrumuturi și obligațiuni folosite pentru proiecte / Costuri de construcție

# CONCLUZII - ȘASE MOTIVE SĂ INVESTEȘTI



## EXPERIENȚĂ SOLIDĂ

30 ani de expertiză în dezvoltarea de proiecte imobiliare emblematiche, construirea de comunități și pionierat pe piața imobiliară din România.



## PORTOFOLIU VALOROS

Comunități rezidențiale dezvoltate în zone verzi și stoc propriu de terenuri cu valoare de piață în creștere.



## VIZIUNE GHIDATĂ DE SUSTENABILITATE

Bine poziționat pentru creșterea durabilă viitoare, angajat să utilizeze surse de energie regenerabilă, surse de energie cu emisii reduse, zone verzi extinse, parcuri și locuri de joacă.



## ECHIPĂ ÎNALT CALIFICATĂ

O echipă grozavă de profesioniști extrem de motivați și calificați, cu o experiență cuprinzătoare în domeniul imobiliar.



## OBIECTIVE FINANCIARE AMBIȚIOASE

Ținte ambițioase pentru 2022-2027, bazate pe o creștere contantă, guvernanță corporativă puternică și politici de audit, precum și pe active valoroase.



## STUCTURĂ DE FINANȚARE PUTERNICĂ

În calitate de companie listată la BVB, folosim o gamă largă de instrumente de finanțare pentru proiectele proprii, cum ar fi obligațiunile și capitalizarea acțiunilor, combinate cu finanțarea bancară a proiectelor.

# Q&A



# DISCLAIMER LEGAL

Prezentarea de față nu este și nu ar trebui interpretată, în formă parțială sau integrală, ca fiind o ofertă de vânzare de titluri de valoare ale IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S,A, (“Compania”), De asemenea, acest document, în formă parțială sau integrală, sau faptul că a fost făcut public și distribuit nu vor fi considerate în niciun fel ca stând la baza unui contract sau a unei decizii de a investi și nu reprezintă o recomandare referitoare la titlurile de valoare ale Companiei, Investitorii și prospekții interesați de titlurile de valoare emise de Companie sunt rugați să își facă propriile cercetări și evaluări cu privire la situația financiară a Companiei și a naturii titlurilor de valoare emise de Companie, Informațiile disponibile aici au fost pregătite de către Companie cu unicul scop de a informa; nu constituie, în formă integrală sau parțială și nu trebuie interpretate ca fiind o ofertă de vânzare de titluri de valoare și nici nu au scopul de a oferi consultanță legală, financiară sau în domeniul investițiilor, Informațiile incluse în această prezentare nu se pretind a fi exhaustive și pot suferi actualizări, Completări, revizuirii și amendamente astfel încât pot suferi modificări semnificative, Nici Compania, nici vreunul dintre reprezentanții săi - directori, referenți, angajați, consultanți sau agenți nu poate fi tras la răspundere și nu poate oferi garanții sau angajamente, implicit sau explicit, pentru veridicitatea, corectitudinea și acuratețea informațiilor din această prezentare (sau cu privire la eventuala omitere a anumitor informații) sau pentru orice pierdere sau prejudiciu apărut ca urmare sau în relație cu folosirea acestei prezentări și a conținutului său, Orice astfel de persoană este în consecință exonerată de orice răspundere, în raport cu orice contract sau prejudiciu ce ar putea decurge din informațiile din această prezentare,

Informațiile incluse în această prezentare pot cuprinde declarații referitoare la viitor, bazate pe așteptările din prezent, proiecții și presupuneri în legătură cu evenimente viitoare, Aceste previziuni pot include formulări, fără a se limita la acestea, care vor cuprinde, vor fi precedate sau urmate de cuvinte și sintagme precum “obiectiv”, “creдем”, “ne așteptăm”, “țintim”, “intenționăm”, “anticipăm”, “estimăm”, “plănuim”, “este posibil”, “este probabil”, “ar trebui”, “ar putea”, “există posibilitatea” sau orice alt cuvânt sau sintagmă cu semnificație similară sau opusul său, Aceste declarații cu privire la viitor pot face referire la orice aspect care nu reprezintă un adevăr istoric, Aceste declarații de tip previziune precum și orice altă informație discutată în cadrul prezentării, pot face obiectul unor riscuri cunoscute sau necunoscute, incertitudini și presupuneri referitoare la grupul IMPACT și investitorii săi incluzând, printre altele, informații referitoare la dezvoltarea business-ului, planul de creștere, tendințele din industria în care activează, viitoarele tranzacții pe piața de capital, Având în vedere aceste riscuri, incertitudini și presupuneri, este posibil ca evenimentele asupra cărora se fac previziuni să nu se petreacă, iar rezultatele, randamentele și realizările urmare a acestor evenimente să difere față de cele previzionate în aceasta prezentare, Numeroase riscuri și incertitudini se referă la factori care nu se află în controlul Companiei și care nu pot fi estimați cu precizie, cum ar fi: viitoarele condiții de piață, fluctuații valutare, comportamentul altor actori de pe piață, acțiuni ale organelor de reglementare sau factori precum capacitatea Companiei de a obține finanțare pentru a-și asigura nivelul de lichidități necesar, schimbări în climatul politic, social și economic sau la nivelul reglementărilor în cadrul cărora Compania activează,

Așadar nu există garanții că declarațiile referitoare la viitor enunțate se vor petrece întocmai sau că rezultatele previzionate vor fi atinse întocmai, Numeroși factori pot face ca rezultatele și dezvoltările factuale să difere față de cele previzionate în această prezentare, Performanțele din trecut ale Companiei nu pot fi luate în considerare ca ghid pentru performanțele viitoare, Declarațiile referitoare la viitor iau în considerare informațiile la zi la momentul redactării acestei prezentări și nu implică obligația de a reveni cu actualizări sau revizuirii ale acestora, indiferent de noile informații și evenimente ce vor apărea în viitor, Niciun enunț al acestei prezentări nu se intenționează a constitui o previziune referitoare la profit, În consecință, deciziile viitoare nu trebuie să se bazeze pe declarațiile referitoare la viitor conținute de această prezentare,

În măsura în care sunt disponibile, datele referitoare la industrie, piață și poziționarea față de competiție din această prezentare provin din surse oficiale, Publicațiile de specialitate, studiile și sondajele citate susțin că datele pe care le oferă au fost obținute din surse credibile, dar nu există garanții ale acurateții și exhaustivității acestor date, Atât timp cât Compania consideră că aceste publicații, studii și sondaje reprezintă surse credibile de informații, nici Compania, nici directorii, referenții, angajații, consultanții și agenții săi nu au verificat în mod independent aceste date, Informațiile financiare și statistice conținute de această prezentare au fost ajustate prin rotunjire, În consecință, orice discrepanță între totaluri și sumele datelor listate se datorează acestor rotunjiri, Anumite informații financiare și date operaționale referitoare la Companie sau grupul din care face parte nu au fost auditate și în anumite cazuri provin din estimări și pot constitui obiectul unor modificări, Prezentarea cuprinde de asemenea și anumite măsurători non-IFRS, care nu au constituit obiectul unui audit financiar și care pot diferi substanțial față de măsurători similare din alte companii, Informațiile cuprinse în această prezentare nu au fost verificate în mod independent, Informațiile și opiniile cuprinse în prezentare sunt furnizate ca fiind la zi la momentul redactării prezentării și pot face obiectul unor amendamente, completări și modificări ulterioare fără notificare, Prin înmânarea acestei prezentări nici Compania, nici directorii, Referenții, angajații, consultanții sau agenții săi nu își asumă obligativitatea de a amenda, corecta sau actualiza informațiile cuprinse aici sau de a-i oferi destinatarului acces la informații suplimentare ce pot apărea în legătură cu aceasta,



## CONTACT:

**Teodora Dănilă**  
**Director ESG și Relații cu Investitorii**  
*Head of ESG & Investor Relations*

[ir@impactsa.ro](mailto:ir@impactsa.ro)  
**+40 729 100 144**

# Subscribe to our Newsletter