

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Raport aferent trimestrului I 2014 conform Regulamentului CNVM nr.1/2006
Data raportului 15.05.2014**

“IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR ” S.A.

Data și numărul înmatriculării la Oficiul Registrului Comerțului Municipiul București : J23/1927/2006.
Cod Unic de Înregistrare Fiscala : RO1553483
Sediul : Voluntari, Șos. Pipera Tunari, nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj. 6,7, Judetul Ilfov
Telefon : 021/ 230.75.70/71/72, fax : 021/230.75.81/82/83
Capital social subscris și vărsat 197.866.574 RON
Piata reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : BVB

I. Evenimente importante survenite în perioada de raportare

În perioada 01.01.2014 – 31.03.2014, până la momentul prezentului raport în societate s-au făcut toate demersurile premergătoare Adunărilor Generale ale Acționarilor, acestea având loc în următoarele date: 06.03.2014, 12.04.2014, 25.04.2014.

Hotararile luate de către acționari au fost deja raportate la ASF și diseminate publicului prin intermediul BVB.

Astfel prezentăm selectiv evenimentele importante aprobate:

1. Prin Hotararea Adunării Generale Extraordinare nr. 9/06.03.2014 s-a respins majorarea capitalului social al societății de la 197.866.574 lei, la 277.866.574 lei, cu suma de 80.000.000 lei, reprezentând un număr de 80.000.000 Acțiuni Noi la valoarea nominală de 1 lei, prin aport în numerar, cu emisiune de noi acțiuni, motivat de următoarele:

- Consiliul de Administrație a precizat în deschiderea ședinței că în convocarea Adunării Generale Extraordinare pentru data de 06 (07) martie 2014 nu s-a propus prețul la care ar urma să subscrie în etapa a II a investiției, iar conform art.130 alin 5 din Regulamentul CNVM 1/2006, prețul de vânzare către public a acțiunilor rămase nesubscrise în cadrul perioadei de exercitare a dreptului de preferință este mai mare decât prețul de subscriere a acțiunilor de către deținătorii de drepturi de preferință,
- s-a apreciat că fără informația legată de prețul valabil pentru etapa a II-a operațiunea de majorare a capitalului nu ar putea fi implementată,
- Consiliul de Administrație a apreciat că se impune Convocarea unei noi Adunări Generale Extraordinare care să cuprindă toate condițiile subscrierii.

2. **Prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare nr. 10/12.04.2014** s-a aprobat majorarea capitalului social al Societății cu suma de 80.000.000 lei, în limita subscrierilor valabil realizate în Termenul de Subscriere aferent Etapei I și în Termenul de Subscriere aferent Etapei II, prin aporturi în numerar, de la suma de 197.866.574 lei la suma 277.866.574 lei, prin emisiunea unui număr de 80.000.000 acțiuni noi, cu valoarea nominală de 1 leu/acțiune, ce vor fi oferite spre subscriere Tuturor acționarilor Societății înregistrați în registrul acționarilor la Data de Înregistrare, în temeiul dreptului de preferință al acestora, proporțional cu cota de participare la capitalul social deținută de aceștia la Data de Înregistrare (“**Etapa I.**”) După verificarea și validarea subscrierilor efectuate în Termenul de Subscriere aferent Etapei I, Consiliul de Administrație întocmește un raport conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006, și a legislației aplicabile, cu precizarea rezultatului subscrierilor validate în Etapa I și a numărului de acțiuni disponibile pentru a fi subscribe în Etapa a II-a de către investitori calificați și/sau de către mai puțin de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitori calificați, conform metodei primul venit - primul servit, ce va fi transmis către BVB și Autoritatea de Supraveghere Financiară.
3. **Prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare nr. 11/25.04.2014** s-a aprobat modificarea actului constitutiv al IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA si desfiintarea si radierea urmatoarelor puncte de lucru ale societatii din Registrul Comertului, ca urmare a instrainarii imobilelor situate la aceste adrese:
- a. Punct de lucru situat in oras Voluntari, Drumul Bisericii nr.50, judetul Ifov;
 - b. Punct de lucru situat in sat Ploiestiori, Com Blejoi, lot 1 (PL07), Tarla 16, jud Prahova.
4. **Prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare nr. 12/25 04.2014 s-au luat urmatoarele hotarari**
1. Aprobarea Raportului Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2013.
 2. Aprobarea situatiilor financiare anuale in baza IFRS si IFRS consolidate pe anul 2013.
 3. Aprobarea descarcarii de gestiune a administratorilor pentru exercitiul financiar 2013.
 4. S-a aprobat alegerea dlui Stan Liviu ca administrator, membru în Consiliul de Administrație al companiei. S-a revocat dna Petre Ecaterina din functia de administrator. Mandatului administratorului este valabil, incepand cu data de 25.04.2014 pana in data de 26.04.2017.
 5. Alegerea auditorului financiar extern, ca urmare a expirarii mandatului auditorului financiar actual si stabilirea duratei contractului de audit financiar. S-a aprobat alegerea auditorului financiar extern KPMG ROMANIA SRL, ca urmare a expirarii mandatului si stabilirea duratei contractului de audit financiar, respectiv 1 an.
 6. Aprobarea remunerației cuvenite membrilor Consiliului de Administratie si Presedintelui Consiliului de Administratie pentru exercitiul în curs.
 7. Aprobarea programului de activitate si a bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2014.
- De asemenea, prin Decizia Consiliului de Administratie, dl Stan Liviu a fost inregistrat la Oficiul Registrului Comertului in data de 12.05.2014 in functia de Director Achizitii al Societatii Impact Developer & Contractor SA.

II. Pozitia financiara pentru perioada de timp relevanta

Rezultatele obtinute in trimestrul I 2014 sunt raportate conform IFRS.

Situatiile financiare pentru perioada 01.01.2014-31.03.2014, neauditate sunt urmatoarele:

Denumire indicatori (RON)	31.03.2014
Cifra de afaceri	3.236.992
Venituri din exploatare	2.666.446
Venituri financiare	692.651
Venituri totale	3.359.097
Cheltuieli din exploatare	4.791.125
Cheltuieli financiare	1.100.229
Cheltuieli totale	5.891.354
Rezultatul brut al exercitiului	2.532.257
Impozit pe profit	
Rezultat net	2.532.257

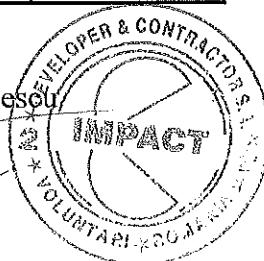
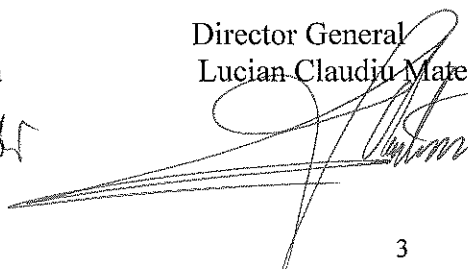
Indicatori economico – financiari :

Gradul de indatorare (% capitalul propriu)	31.03.2014
Capital imprumutat (A)	41.401.773
Capital propriu (B)	278.898.254
A/B*100	14,84%
Gradul de indatorare (% capitalul angajat)	31.03.2014
Capital imprumutat (A)	41.401.773
Capital angajat (B)	278.898.254
A/B*100	12,93%
Indicatorul lichiditatii curente	
Active curente (A)	118.272.914
Datorii curente (B)	40.231.482
A/B	2,94
Viteza de rotatie a debitelor-clienti	
Sold mediu clienti (A)	23.727.045
Cifra de afaceri (B)	3.236.992
(A /B) *90 zile	660
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	
Cifra de afaceri (A)	3.236.992
Active imobilizate (B)	249.161.506
(A/B)	0,01

Presedintele CA
Iuliana Mihaela Urda



Director General
Lucian-Claudiu Mateescu



Director Financiar
Bogdan Geanta

