

**Informatii relevante aferente
Situatiilor Financiare la trimestrul III 2011**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

30 Septembrie 2011

Cash flow.....	- 3 -
Active	- 4 -
Imobilizari corporale.....	- 4 -
Imobilizari financiare.....	- 4 -
Stocuri.....	- 4 -
Disponibilitati banesti.....	- 5 -
Analiza patrimoniului – evolutia activelor	- 5 -
Situatia creantelor si datoriilor	- 6 -
Creante.....	- 6 -
Datorii	- 7 -
Analiza patrimoniului – evolutia datoriei si capitaluri proprii.....	- 8 -
Alte informatii.....	- 8 -
Administratori.....	- 8 -
Cheltuieli	- 9 -
Rezultatul financiar	- 10 -
Analiza comparativa a rezultatelor individuale conform OMFP 3055/2009.....	- 11 -
Indicatori economico – financiari	- 11 -
Informatii juridice si economice importante.....	- 13 -
Datorii contingente	- 13 -

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE	septembrie-11
Profit net/(Pierdere) inainte de impozitare	(14,378,609)
Ajustari pentru:	
Amortizare	1,591,344
Venituri din vanzari de imobilizari	(6,178,788)
Cheltuieli privind activele cedate	5,715,713
Venituri din diferente curs valutar	(6,179,561)
Cheltuieli din diferente curs valutar	8,388,263
Venituri din dobanzi	(685,962)
Cheltuieli cu dobanzi	4,342,535
Alte elemente nemonetare	380
Crestere/Scadere provizioane	261,011
Ajustari ale elementelor nemonetare	7,254,935
<i>Scadere/Crestere creante comerciale si de alta natura</i>	19,641,003
<i>Scadere/Crestere stocuri</i>	(3,405,431)
<i>Crestere/Scadere datorii catre furnizori si de alta natura</i>	(1,985,358)
Modificarea activelor si pasivelor operationale	14,250,214
Dobanda platita	(5,065,458)
Impozit pe profit achitat	(25,024)
Dividende platite/Profit repartizat salariatilor	0
Numerarul net provenit din activitatea de exploatare	2,036,057
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE INVESTITII	septembrie-11
Achizitii de filiale	18,545,408
Imprumuturi acordate catre entitati afiliate	(11,000)
Achizitii de imobilizari	(28,560)
Incasari din vanzarea de imobilizari	6,178,788
Dividende incasate	
Dobanzi incasate	686,920
Numerarul net provenit din activitatea de investitie	25,371,556
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE FINANTARE	septembrie-11
Variatia imprumuturilor pe termen mediu	(24,682,179)
Achizitii actiuni proprii	0
Plata obligatiilor legate de leasingul financiar	(30,211)
Capital social - crestere/descrestere	0
Prime de emisiune	0
Numerarul net provenit din activitatea de finantare	(24,712,390)
Cresterea neta de numerar	2,695,223
Numerar la inceputul perioadei	13,625,290
Numerar la sfirsitul perioadei	16,320,513

Active

Imobilizari corporale

In primele noua luni ale anului 2011 un numar de 69 unitati locative au fost inchiriate. Conform reglementarilor contabile, aceste apartamente si/sau case, impreuna cu suprafetele de teren aferente au fost clasificate din grupa stocuri in grupa imobilizarilor corporale, valoarea acestora crescand cu 14 milioane RON, concomitent cu reducerea stocurilor.

9 unitati locative inchiriate in anii precedenti au fost vandute in perioada analizata. Venitul aferent acestor unitati locative clasificate dpdv contabil ca mijloace fixe, se regasese in cifra de afaceri neta. Similar, costul acestora este reflectat in contul de profit si pierdere la « Alte cheltuieli ».

Imobilizari financiare

Investitiile in titlurile de participare sunt prezentate mai jos :

Denumirea societatii	Val capitalului social 30.09.2011	Valoare investitie IMPACT 31.12.2010	Valoare investitie IMPACT 30.09.2011	Procent de participare IMPACT 30.09.2011
ACTUAL INVEST HOUSE SRL	11,005,000	504,950	504,950	4.59%
BIPACT 1995 SRL	1,550	975	975	63.00%
CLEARLINE DEVELOPMENT & MANAGEMENT SRL	26,900,000	45,445,028	26,900,000	100.00%
HOBBIT BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL	25,000	94,602	94,602	95.00%
MILLENIUM CONSULT INVEST 2002 SA	5,175,930	2,329,020	2,329,020	45.00%
		48,374,955	29,829,547	

Stocuri

In primele noua luni ale anului 2011 au fost predate un numar de 42 unitati locative si 69 au fost inchiriate. La 30.09.2011 in stoc mai erau 234 de case si apartamente.

Structura valorica a stocurilor este prezentata in tabelul de mai jos:

Descriere	31.12.2010	30.09.2011
Terenuri	148,532,800	147,703,955
Avansuri pentru terenuri	979,675	983,973
Produse finite – case	89,365,876	73,569,707
Productie si servicii in curs de executie	40,722,984	39,186,687
Materiale de constructii	1,747,900	1,695,991
Ajustari pt deprec materialelor	1,381,008	1,249,845
Prod finite, marfuri, ambalaje si ob de inventar	382,917	373,231
Avansuri pentru achiz materiale de constructii	268,593	226,064
TOTAL	280,619,736	262,489,761

Disponibilitati banesti

Soldul disponibilitatilor banesti a crescut in primele noua luni ale anului cu circa 2,6 milioane lei, datorita in principal incasarilor de creante detinute la Insitutul Pasteur si cedate catre Sortway LTD pentru suma de 6,19 mil lei, a recuperarii sumei de 18,54 mil lei din capitalul fostei companii Lomb SA si a incasarilor din vanzarea unui imobil tip P+3 din cadrul ansamblului Greenfield in valoare de 5,24 mil lei. Astfel, soldul disponibilitatilor banesti a crescut de la 13,6 milioane lei la 16,3 milioane lei.

Analiza patrimoniului – evolutia activelor

Indicator (RON)	31.12.2010	30.09.2011
Imobilizari necorporale	163,816	98,188
Imobilizari corporale	45,549,085	59,298,975
Imobilizari financiare	48,488,444	29,967,804
Active imobilizate	94,201,345	89,364,967
Stocuri	280,619,736	262,489,761

Creante	72,856,152	51,549,845
Disponibilitati banesti	13,625,290	16,320,513
Active circulante	367,101,178	330,360,119
Cheltuieli in avans	357,429	676,710
Total active	461,659,952	420,401,796

Situatia creantelor si datoriilor

Creante

Denumire creanta	Sold la 31.12.2010	Sold la 30.09.2011, din care	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
Clienti	61,449,128	44,096,805	26,458,083	17,638,722
Ajustari pentru deprec creante clienti	1,477,788	2,374,246	0	2,374,246
Clienti, facturi de intocmit	300,325	0	0	0
Avansuri acordate fz de servicii	1,217,477	1,127,065	1,127,065	0
Garantii acordate	51,762	51,762	51,762	0
Debitori diversi	10,089,840	5,190,417	3,218,059	1,972,358
Ajustari pentru deprec creante debitori	2,627,965	1,891,408	0	1,891,408
Alte creante*	3,853,373	5,349,450	5,349,450	0
TOTAL	72,856,152	51,549,844	36,204,418	15,345,426

Alte creante*	Valoare
Operatiuni in curs de clarificare	14,678
Sume de recuperat de la buget	5,334,772
TOTAL	5,349,450

Datorii

Denumire datorie	Sold la 31.12.2010	Sold la 30.09.2011, din care	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
Credite bancare	120,697,455	96,882,777	26,569,819	70,312,958
Dobanzi de platit	722,829	257,933	257,933	0
Leasing financiar**	50,284	20,227	11,246	8,981
Avansuri incasate	498,116	484,645	484,645	0
Datorii comerciale*	11,766,018	9,794,130	9,794,130	0
Alte datorii***	5,684,688	5,063,782	2,189,117	2,874,665
TOTAL	139,419,390	112,503,494	39,306,891	73,196,604

Datorii comerciale*	Valoare
furnizori	8,141,402
furnizori facturi nesosite	1,652,728
TOTAL	9,794,130

Leasing**		Sold 30.09.2011
MOTORACTIVE	EUR	4,646
	Echivalent RON	20,227

Credite bancare		Sold 30.09.2011
BANC POST	EURO	854,574
	Echivalent RON	3,720,218
PIRAEUS	Euro	10,245,805
	Echivalent RON	44,603,061
BANCA ROMANEASCA	Euro	10,427,088
	Echivalent RON	45,392,242
BNACA TRANSILVANIA	RON	3,167,255
TOTAL	RON	96,882,777

Alte datorii ***	Sold 30.09.2011	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Garantii furnizori	3,613,577	784,146	2,829,431

Datorii in legatura cu personalul	731,637	731,637	
TVA neexigibil	63,791	18,557	45,234
Alte impozite	332,718.35	332,718	
Dividende de plata	46,367	46,367	
Creditori diversi	275,691	275,691	
Impozit pe profit curent	0		
TOTAL	5,063,782	2,189,117	2,874,665

Analiza patrimoniului – evolutia datorii si capitaluri proprii

Indicator (RON)	31.12.2010	30.09.2011
Datorii pe termen scurt	40,898,780	39,352,125
Datorii pe termen lung	98,520,610	73,151,369
Provizioane	2,177,383	2,409,656
Venituri in avans	4,132,597	3,936,673
Capitaluri proprii	315,930,582	301,551,973
Total pasive	461,659,952	420,401,796

Alte informatii

Administratori

La Adunarea Generala a Actionarilor din data de 16 Aprilie 2011 a fost ales ca nou membru al Consiliului de Administratie domnul Bugica Radu. In cadrul AGOA din data de 11 octombrie 2011 s-a aprobat prin vot secret alegerea a doi membrii in Consiliul de Administratie, ca urmare a expirarii mandatului acestora, in persoana dlui Dan Ioan Popp si a dlui Valeriu Nicolae Ionescu. In cadrul aceleiasi sedinte s-a votat alegerea Presedintelui Consiliului de Administratie dintre cei trei membrii ai Consiliului de Administratie, ca urmare a expirarii mandatului acestuia, in persoana dlui Dan Ioan Popp.

Structura consiliului la acest moment este:

	Nume	Functia	
1.	Popp Ioan Dan	Presedinte CA	
2.	Ionescu Valeriu Nicolae	Administrator	
3.	Bugica Radu	Administrator	

Cheltuieli

Descriere	30.09.2010	30.09.2011
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	56,861	418,702
Cheltuieli cu redevente si chirii	1,605,473	1,536,357
Cheltuieli cu prime de asigurare	457,883	341,935
Cheltuieli cu comisioanele si onorariile	83,684	74,832
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	373,875	428,969
Cheltuieli cu transportul de bunuri si pers.	111,340	38,952
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	5,440	1,367
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	299,222	184,280
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	423,019	491,564
Cheltuieli cu serviciile executate de terti *)	9,984,691	6,083,898
Cheltuieli cu alte taxe si impozite asimilate	2,246,970	456,227
Cheltuieli cu despagubiri, amenzi, penalitati	289,179	40,230
Cheltuieli privind activele cedate	661,658	5,715,713
Donatii (sponsorizari)	77,059	0
Alte cheltuieli din exploatare	561,169	1,480,175
TOTAL	17,237,524	17,293,201

Mai jos este prezentata detalierea cheltuielilor cu serviciile executate de terti, in trimestrul III 2011:

Cheltuieli cu tetii	30.09.2010	30.09.2011
Cheltuieli cu subantreprenorii	5,454,582	3,143,980
Cheltuieli de consultanta	889,816	538,542
Cheltuieli cu paza si protectia	338,968	80,256
Cheltuieli cu HR	27,061	1,911
Cheltuieli servicii IT	319,629	285,993

Cheltuieli cu onorarii (notariat, cadastru, intabulari)	601,192	725,440
Cheltuieli servicii proiectare	633,371	19,258
Alte cheltuieli cu serviciile	1,720,072	1,288,518
TOTAL	9,984,691	6,083,898

Descriere	30.09.2010	30.09.2011
indemnizatii Consiliul de Administratie	61,218	61,218
salarii TESA	1,294,160	567,003
chelt cu asigurari si protectia sociala	361,953	158,367
TOTAL	1,717,331	786,588

Rezultatul financiar

Descriere	30.09.2010	30.09.2011
Cheltuieli privind dobanzile	4,750,181	4,342,535
Cheltuieli din diferente de curs valutar	9,522,225	8,388,263
Ch cu investitiile financ cedate	190	5,847,717
Pierderi din creante legate de participatii		
Alte cheltuieli financiare	40,870	29,262
Ajustari privind imob financiare		
Total ch financiare	14,313,466	18,607,777
Venituri din dobanzi	2,436,411	685,962
Venituri din diferente de curs valutar	8,433,723	6,179,561
Venituri din investitii financ cedate		6,193,500
Venituri din dividende		
Alte venituri financiare	19,084	30,036
Total venituri financiare	10,889,219	13,089,059
Rezultat financiar	-3,424,247	-5,518,718

Analiza comparativa a rezultatelor individuale conform OMFP 3055/2009

Indicator (RON)	30.09.2010	30.09.2011
Cifra de afaceri neta	25,671,344	9,652,016
Venituri din exploatare	21,455,901	14,813,770
Cheltuieli din exploatare	24,737,504	23,673,661
Rezultat din exploatare	-3,281,603	-8,859,891
Venituri financiare	10,889,219	13,089,059
Cheltuieli financiare	14,313,466	18,607,777
Rezultat financiar	-3,424,247	-5,518,718
Total venituri	32,345,120	27,902,829
Total cheltuieli	39,050,970	42,281,438
Rezultat brut	-6,705,850	-14,378,609

Datorita cresterii cursului valutar de la 4,2848 EUR la 31.12.2010 la 4,3218 EUR la 30.09.2011, societatea a inregistrat un rezultat financiar negativ de circa 5,5 milioane RON.

Indicatori economico – financiari

PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA	9/30/2010	31.12.2010	9/30/2011
Eficienta capitalului disponibil			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	-1,955,669	-11,035,847	-10,036,074
Capital disponibil (B)	432,031,208	414,451,192	374,703,342
A/B	-0.45%	-2.66%	-2.68%
Eficienta capitalului propriu			
Profit net (A)	-6,716,850	-17,546,665	-14,378,609
Capital propriu (B)	324,879,928	315,930,582	301,551,973
A/B	-2.07%	-5.55%	-4.77%
Rata profitului operational			

Profit înainte de dobanzi si impozit (A)	-1,955,669	-11,035,847	-10,036,074
Venituri din exploatare (B)	21,455,901	26,730,406	14,813,770
A/B	-9.11%	-41.29%	-67.75%
Rata profitului net			
Profitul net (A)	-6,716,850	-17,546,665	-14,378,609
Venituri totale (B)	32,345,120	39,783,415	27,902,829
A/B	-20.77%	-44.11%	-51.53%
Rata activelor totale			
Profit înainte de dobanzi si impozit (A)	-1,955,669	-11,035,847	-10,036,074
Total active (B)	477,289,940	461,659,952	420,401,796
A/B	-0.41%	-2.39%	-2.39%
Gradul de indatorare			
Capital imprumutat (A)	103,152,355	95,210,170	70,312,958
Capital propriu (B)	324,879,928	315,930,582	301,551,973
A/B	0.32	0.30	0.23

SOLVABILITATE			
Rata datoriei			
Total obligatii (A)	152,410,012	145,729,370	118,849,823
Total active (B)	477,289,940	461,659,952	420,401,796
A/B	31.93%	31.57%	28.27%
Levier financiar			
Capital propriu (A)	324,879,928	315,930,582	301,551,973
Total active mai putin datorii curente nete (B)	432,031,208	414,451,192	374,703,342
A/B	75.20%	76.23%	80.48%
Rata acoperirii dobanzii			
Profit înainte de dobanzi si impozit (A)	-1,955,669	-11,035,847	-10,036,074
Dobanda (B)	4,750,181	6,499,818	4,342,535
A/B - ori	-0.41	-1.70	-2.31

LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU			
Indicatorul lichiditatii curente			
Active curente (A)	382,120,463	367,101,178	330,360,119
Obligatii curente (B)	40,109,500	40,898,780	39,352,125
A/B	9.53	8.98	8.39
Indicatorul lichiditatii imediate			
Active curente (A)	382,120,463	367,101,178	330,360,119
Stocuri (B)	289,442,933	280,619,736	262,489,761
Obligatii curente (C)	40,109,500	40,898,780	39,352,125
(A - B) / C	2.31	2.11	1.72
Viteza de rotatie a debitelor clienti			
Creante comerciale (A)	87,178,998	72,856,152	44,096,805
Cifra de afaceri neta (B)	25,671,344	34,288,805	9,652,016

(A /B)* nr zile in perioada	916.91	764.92	1,233.54
Viteza de rotatie a activelor imobilizate			
Cifra de afaceri neta (A)	25,671,344	34,288,805	9,652,016
Active imobilizate (B)	94,649,866	94,201,345	89,364,967
A/ B	0.27	0.36	0.11

Informatii juridice si economice importante

I. In urma refacerii pariale a actului de control de catre Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili, s-a emis decizia de impunere 35 din 12.12.2010, comunicata in data de 6 Ianuarie 2011. Sumele din decizie, impozit pe profit suplimentar in valoare de 59.406 lei si majorari de intarziere aferente impozitului pe profit in suma de 2.093.371 lei, sunt integral provizionate ca urmare a suspendarii deciziei de impunere prin decizia nr. 3740/24.06.2011.

Trebuie reamintit faptul ca exista o actiune de fond in anulara deciziei nr. 35/15.12.2010 data de Ministerul Finantelor Publice - ANAF - Directia Generala de Solutionare a Contestatiilor si a raportului de inspectie fiscala incheiat la 15.12.2010 si inregistrat sub nr.26/15.12.2010 la ANAF. Aceasta actiune contesta inclusiv sumele de 59.406 lei si 2.093.371 lei, compensate de catre organul fiscal.

II. In cadrul AGEA din data de 11 octombrie 2011 s-a aprobat prin vot deschis reducerea capitalului societatii de la suma de 200.000.000 RON, respectiv 200.000.000 actiuni, la 197.866.574 RON ron, anulara actiunilor

III. In trimestrul al treilea au fost reziliate contractele aferente a 33 de constructii ca urmare a intrarii in lichidare a beneficiarului. In urma acestei reziliari s-a inregistrat un minus pe venituri din vanzarea produselor in suma de 12,07 mil lei. In prezent aceste constructii au fost inregistrate in stocuri, 17 constructii in valoare de 5.12 mil lei ca si produse finite si 16 constructii cu valoarea de 4.19 lei ca imobilizari corporale.

Datorii contingente

In continuare prezentam lista litigiilor semnificative (conform Codului Bursei de Valori Bucuresti) in care este parte compania.

Instanta	Numar Dosar	Obiect	Pozitie impact	Parte adversa	Stadiu procesual	Termen	Observatii
Judecatori a Buftea	6283/94/2010	pretentii- daune intarziere constituire servitute prin act autentic	parat	Bobeica Andrei Sorin	fond	fara termen	respinge actiunea
Tribunalul Bucuresti	45882/3/2009	actiune prin care s-a solicitat restituirea c-val scrisori garantie	parat	SC SUMMA ROMANIA SA	recurs	14-Nov-11	repus pe rolul Tribunalului Bucuresti
Tribunalul Bucuresti	32099/299/2006 (15895/3/2010)	pretentii (daune pentru vicii constructie)	parat	Stefanica Mihaela	fond dupa casare	14-Dec-12	primul termen la recursul declarat de Impact pronuntata
Tribunalul Bucuresti	35939/3/2011	Actiune in daune contractuale	parat	Romconstruct & BRD SG	fond	30-Nov-11	probe
Tribunalul Bucuresti	30348/3/2010	IP solicita Achitare de daune ca urmare a neincheierii contractului de vanzare cumparare	parat	Institutul Pasteur	Fond	23-Nov-11	probe;IDC nu mai are calitate in acest dosar intrucat a cesionat calitatea de parat
Tribunalul Oradea	9297/111/2010	solicitare de plata de penalitati contractuale	parat	Municipiul Oradea prin Primaria Oradea	Fond	6-Dec-11	termen pentru probe
Curtea Comerciala de Arbitraj	487/lu/2009	arbitraj comercial-pretentii vicii de constructie Degi	parat	Degi Construdava SRL	cerer anulare hotarare arbitrala	fara termen	admis in parte actiunea, IDC a facut cerere in anularea hotararii arbitrare
Tribunalul Bucuresti	23136/3/2009	Anulare a Hotararii Consiliului General al Mun. Bucuresti nr. 263/2008	parat	CGMB / Primarul Municipiului Bucuresti/ Ionita	Recurs	2-Dec-11	respinge recursul ca nefondat. CGMB si Ionita Florian au facut contestatie in anulare
Tribunalul Constanta	81/118/2009	pretentii derivand din vicii de constructie	parat	S.C.Isac Maricica Contabilitate	Fond	17-Nov-11	probe
Curtea de Apel Bucuresti	32826/3/2010	Pretentii provenind din preluarea prin cesiune de către reclamant a unor creanțe ale Summa Romania din contr. 42/2007	parat	SC Brooklyn Property Management SRL	apel	25-Jan-12	Brooklyn solicita contravaloarea lucrarilor de antrepriza si penalitati pentru contract 42/2007. admite exceptia lipsei calitatii procesual active a reclamantei. Hotarare necomunicat. Cu recurs.
Tribunalul Bucuresti	32874/3/2010	Pretentii provenind din preluarea prin cesiune de către reclamant a unor creanțe ale Summa	parat	SC Brooklyn Property Management SRL	Fond	3-Nov-11	Dispune rejudecare la prima instanță sau la instanța competentă

		Romania din contr. 6/2007					
Curtea de Apel Bucuresti	5028/94/ 2009	pretentii (ch de judecata)	parat	Bodogan Constantin si Aurel	apel	19-Jan- 12	admite apelul, declarat de Impact. Schimba in parte sentinta apelata in sensul ca admite in parte actiunea principala si obliga Impact la plata sumei de 102.784. Urmare a executarii realizate de intimati, Impact trebuie sa recupereze suma de aproximativ 160.000 RON prin procedura de intoarcere a executarii silite.
Judecatori a Buftea	297/94/2 011	somatie de plata , prin care se solicita achitarea unor sume pentru care nu s-au prestat servicii	parat	Viab Consulting Srl	fond	fara termen	respinge cererea de ordonanță ca neîntemeiată.
Tribunalul Bucuresti	97/94/20 10	Actiunea in pretentii penalitati	parat	Antonescu Adrian	recur s	7-Nov- 12	primul termen dupa declinare.
Tribunalul Bucuresti	45236/3/ 2010	Reziliere a CVC sub semnatura privata si plata penalitati	parat	Peter John Leigh	Fond	24-Oct- 11	Anulează cererea. Cu apel. Pronunțată în ședință publică azi 24.20.2011
Judecatori a Buftea	5540/94/ 2007	anulare act (acte dezmembrare)/pret entii	parat	Georgescu Maricica	fond dupa casar e	23-May- 12	primul termen din recurs.
Curtea de Apel Bucuresti	48002/3/ 2009	restituire valoare teren	parat	STYLE MODA ROMANIA SA	Fond	28-Sep- 11	Admite apelul declarat de apelanta SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA Schimbă în tot sentința apelată în sensul că Admite excepția prescripției dreptului material la acțiune. Respinge acțiunea reclamantei ca fiind prescris dreptul material la acțiune. Obligă intimata reclamantă către apelanta pârâtă la plata sumei de 13519,61 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel.
Tribunalul Bucuresti	10892/3/ 2010	restituire avans si penalitati	parat	Peter John Leigh	apel	5-Dec- 11	probe
Judecatori a Buftea	7602/94/ 2010	Actiune in recuperare lucrări neconforme	parat	SC Romconstru ct SA	Fond	fara termen	suspendata conform art. 36 legea 85/2006
Judecatori a Sectorului 1	11190/29 9/2007	pretentii (capat disjuns din dosarul de obligatie de a face; contravaloare lipsa folosinta)	parat	Petcuta Danut	fond dupa casar e	24-Nov- 11	la termenul din 04/03/2011 s-a admis cererea de abtinere, urmand ca dosarul sa fie distribuit aleatoriu

Curt ea de Apel Bucuresti	20014/3/2010	rezolutiune contract pentru vicii, IDC a formulat cerere reconventionala pentru plata ratelor restante	parat-reclamant	Plescan Petruta	apel	8-Dec-11	s-a respins actiunea. Admite cererea reconventionala formulata de Impact in sesnul ca obliga reclamanta-parata la plata sumei de aproximativ 65.000 RON.
Tribunalul Bucuresti	21136/299/2009*	pretentii	reclamant-parat	SC Summa Romania SA	recurs	12-Dec-11	ptr citare Floreasca prin administratorjudiciar
Tribunalul Bucuresti	5876/3/2010	pretentii daune vicii	parat	Dumitrescu Doina	fond	fara termen	admite exceptia prescriptiei dreptului material la actiune. Respinge actiunea ca prescisa.
Tribunalul Constanta	40442/212/2010	pretentii intemeiate pe contract de vanzare cumparare cu plata in rate, respectiv dobanzi pentru rate achitate in avans si daune morale	parat	Sava Mircea Aurelian	fond	17-Nov-11	probe
Tribunalul Constanta	17735/118/2010	hot cvc autentic	parat	Visan Petre Nicolae si Visan Genica	fond	22-Sep-11	admite actiune prin care solicita pronuntarea unei hotarari care să tina loc de act de vanzare cumparare pentru un imobil din cartierul Boreal - Constanta
judecatori a Oradea	24112/271/2010	plangere contraventionala impotriva unui proces verbal prin care societatea a fost amendata pentru neintretinerea terenului	reclamant	CL Oradea, Primaria Municipiului Oradea	recurs	30-Apr-12	respinge plangerea. Am declarat recurs
Tribunalul Bucuresti	26153/3/2010	faliment	reclamant-creditor	Sqrw Development Romania	fond	3-Feb-12	Impact a solicitat inscrierea la masa credala în calitate de succesori în drepturi al SC PATAGONIA INVEST SRL
Tribunalul Prahova	7034/105/2010	procedura insolventei	reclamant-creditor	Romconstruct	fond	7-Nov-11	IDC a formulat o cerere de admitere la masa credala. Pentru judecarea contestatiilor. Impact a facut contestatie pentru o creanta in suma de aproximativ 15.000.000 RON.
Tribunalul Bucuresti	5988/2/2011	obligatia de a face	reclamant	Institutul Pasteur	apel	28-Nov-11	IDC a cesionat catre Sortway dreptul litigios
Tribunalul Constanta	13729/118/2010	actiune in restituirea taxei achitata pentru conducta de gaz din Boreal	reclamant	CNADR	fond		ADMITE IN PARTE ACTIUNEA.CONSTATA DREPTUL RECLAMANTEI DE UTILIZARE A ZONEI DREPT FARA PLATA TAXEI DE UTILIZARE INCEPAND CU

							DATA DE 1.01.2009.OBLIGA PARATA LAPLATA CATRE RECLAMANTA A SUMEI DE 30.940,78 LEI TAXA DE UTILIZARE ZONA DRUM PENALITATI, DOBANDA LEGALA. RESPINGE CEREREA PRIVIND PLATA SUMEI DE 17.518,92 LEI CA NEINTEMEIATA.OBLIGA PARATA LA 4.020 LEI CJELTUIELI DE JUDECATA
Judecatori a S1	8274/299 /2009	recuperari creante, indice de pret conform contract	reclamant	Ciubotaru Pavel	fond	10-Nov-11	Respinge cererea principala ca neintemeiata. Respinge cererea reconventionala ca neintemeiata. Cu recurs.
Tribunalul Bucuresti	40089/3/2010	reziliere contract	reclamant	Serviciul Public de Canalizare si Apa	Fond	20-Sep-11	respinge recursul
Judecatori a Buftea	9807/94/2010	pretentii lucrari neconforme	reclamant	Floreasca Constructio n (fosta Summa Romania SA)	fond	17-Oct-11	În temeiul art.36 din Legea nr.85/2006,constată intervenită suspendarea de drept a judecării.
Tribunalul Bihor	3555/111 /2010	Actiune in constatare	reclamant	MTS Leasing;Ban Liviu	Fond	6-Dec-11	IDC a solicitat instantei sa constate ca a intervenit rezilierea contractului de executie
Curtea de Apel Bucuresti	23619/3/2009	actiune in constatare	reclamant	Sc Summa Romania SA	apel	25-Nov-11	respinge actiunea. Nu s-a redactat hotararea. Impact va declara apel.
Judecatori a S2	12758/300/2010	pretentii- spatii verzi	reclamant	Cofaru Dumitru Gabriel	fond	22-Nov-11	probe
Curtea de Apel Bucuresti	2975/2/2010	Atacare decizie 206/2010ANRE	reclamant	ANRE	Fond	15-Nov-11	IDC a solicitat anularea deciziei ANRE cu privire la aprobarea tarifelor de distributie in ans din Voluntari
Judecatori a Oradea	18591/271/2010	actiune in constatare	reclamant	Chimex SRL	fond	2-May-11	IDC a solicitat instantei sa constate ca a intervenit rezoluțiunea de plin drept a contractului de vanzare cumparare teren. Suspendat conform art. 36 din legea 85/2006
Curtea de Apel Bucuresti	11833/2/2010	anulare act administrativ, privind obligatiile fiscale suplimentare de plata stabilite in sarcina subscrisei prin Raportul de inspectia fiscala	reclamant	ANAF	fond	17-Jan-12	primul termen

Judecatori a Sectorul 1	55912/29 9/2010(10 401/3/20 10)	evacuare/reziliere	reclam ant	Pusca Ioan	Fond	24-Nov- 11	precizare actiune.
Tribunalul Bucuresti	37677/3/ 2010	Recuperare cheltuieli ce au revenit Impact ca urmare a neconformitatilor lucrarilor Cominstal	reclam ant	Cominstal Group	Fond	28-Nov- 11	PROBE
Tribunalul Bucuresti	41896/3/ 2010	ordonanta de plata , pentru recuperarea pretului , conform contract de executie	reclam ant	Vifor GMBH	fond	19-Sep- 11	pentru citarea paratei.
Tribunalul Bucuresti	40191/3/ 2010	pretentii derivand din lucrari neconforme, executate de SUMMA	reclam ant	Summa Romania SA	fond	1-Nov- 11	În baza art. 36 suspendă judecata
Inalta Curte de casatie si Justitie	3191/2/2 010	anularea decizie ANRE 485/2010	reclam ant	ANRE	Recur s	15-Sep- 11	Respinge recursul
Tribunalul Bucuresti	14600/30 0/2008	pretentii	reclam ant	Ghassan KH Abdo Nasri	recur s	3-Oct- 11	Respinge recursul
Tribunalul Bucuresti	10402/3/ 2010	evacuare/reziliere pentru nerespectare contract inchiriere	reclam ant	Draghici Jenica Laura	Fond	23-Nov- 11	declinat la Judecatoria Buftea.primul termen.
Judecatori a S2	11725/30 0/2010	Contestatie executare silita	reclam ant	BODOGAN AUREL & CONSTNATI N, PIRAEUS BANK, BEJ G JALBA	Fond	fara termen	respinge contestatia la executare pentru daune moratorii derivand din contract de executie/hotarare neredactata.
Tribunalul Bucuresti	39469/3/ 2008	Obligarea Romconstruct la plata de penalitati de intarziere pentru intarzierea executarii constructiilor din ansamblul Rubin	reclam ant	Romconstru ct	Fond	fara termen	suspendat conform art. 36 legea 85/2006
Judecatori a S2	11874/30 0/2009	contestatie la executare	reclam ant	Bodogan Aurel si Bodogan Constantin	Pronu ntat fond	fara termen	respinge recursul ca nefondat.
Judecatori a S1	4785/299 /2009	pretentii derivand din neplata utilitatilor si a chiriei	reclam ant	SC Patru Ace SRL	fond	fara termen	admite in parte actiunea/sentinta neredactata
Judecatori a S2	14599/30 0/2008	Actiune pretentii pentru recuperarea indicelui de pret comunicat de INS , conform contract	reclam ant	PATURESCU CORNEL	Fond	fara termen	admite actiunea/hotarare neredactata
Judecatori a Buftea	6946/94/ 2010	reziliere contract inchiriere/pretentii	reclam anta	Muscalu Florentin	fond	fara termen	admite actiunea/hotarare neredactata

				Teodor			
Judecatori a Sector 1	44466/29/2010	pretentii, utilitati	reclamant	RPA Promotion	fond	6-Sep-11	admite actiunea.
Judecatori a Buftea	2079/94/2011	pretentii din contract de inchiriere	reclamant	Dinescu Mircea Sebastian	fond	6-Sep-11	probe.
Tribunalul Bucuresti	49736/3/2011	evacuare	reclamant	Rothav Constructio n Srl	fond	20-Dec-11	
Tribunalul Bucuresti	2269/94/2011	plangere contraventionala	petent	Administrati a Apele Romane- Sistem de Gosp a Apelor Ilfov	recur s	fara termen	recurs
Judecatori a Sector 1	16650/29/2011	contestatie la execu susp prov	contes tator	Bodogan Aurel si Bodogan Constantin	fond	7-Dec-11	termen preschimbata.
Judecatori a Buftea	4392/94/2011	pretentii, contract chirie	reclamant	Manu Elena	fond	23-Nov-11	
Judecatori a Buftea	4393/94/2011	pretentii, contract chirie	reclamant	Huma Andreea Vasilica si Huma Danut	fond	12-Dec-11	
Tribunalul Bucuresti	29651/3/2011	evacuare	reclamant	Hristeno Nicolae	fond	29-Nov-12	
Tribunalul Bucuresti	25336/3/2011	evacuare	reclamant	Ionescu Elena Ani Mihaela	fond	6-Nov-12	
Tribunalul Bucuresti	29652/3/2011	evacuare	reclamant	Mihalache Stefan Costin	fond	26-Nov-12	
Judecatori a Constanta	5235/212/2011	plangere contraventionala	petent	CL Constanta, Serv de impozite,taxe si alte venituri	fond	15-Nov-11	amana pronuntarea
Judecatori a Sector 1	9122/299/2007	obligatia de a face daune cominatorii	reclamant	Regia Nationala a Padurilor-Directia Silvica Bucuresti	parat	1/16/2012	repus pe rol
Curtea de Apel Bucuresti	7296/2/2011	Anulare act administrativ	reclamant	ANAF	Fond	11/18/2011	administrare probe
Curtea de Apel Bucuresti	6391/2/2011	Anulare decizie ANRE	reclamant	ANRE	fond	12/14/2011	administrare probe
Curtea de Apel Bucuresti	6390/2/2011	Anulare decizie ANRE	reclamant	ANRE	Fond	12/14/2011	administrare probe

Tribunalul Bucuresti	62268/3/2011	Reziliere abonament	reclamant	Apele Romane	Fond	3/27/2012	primul termen
Tribunalul Bucuresti	50746/3/2011	Somatie de plata	debitor	IPCT Instalatii	fond	1/12/2012	administrare probe
Tribunalul Bucuresti	5415/3/2009* conexare din dosar 43654/3/CA/2009	Anulare act administrativ	parat	Ionita Florian	fond	11/22/2012	administrare probe
Tribunalul Bucuresti	60772/3/2011	Raspundere civila	Parte responsabil civilmente	ANAF	fond	11/25/2011	
Judecatoria Buftea	11416/94/2011	reziliere contract	reclamant	Serviciul Public de Canalizare si Apa	Fond	26-Jan-12	primul termen, dupa disjungere

In afara de litigiile apreciate ca semnificative prezentate mai sus, societatea mai are in derulare un numar de litigii fata de diversi debitori ai societatii provenind din furnizarea de utilitati sau alte creante mici ca valoare. Aceste litigii (aproximativ 100) cuprind o valoare totala a pretentiilor IDC de aproximativ 120.000 RON.

Presedinte CA

Dan Ioan Popp



Contabil Sef

Lidia Varzaru

