



COMUNICAT DE PRESA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004 cu privire la piața de capital, Regulamentul 1/2006 emis de CNVM, Codul BVB și Calendarul financiar pentru anul 2009, societatea "IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.", aduce la cunoștința investitorilor posibilitatea consultării Raportului trimestrial aferent trimestrului I 2009, la sediul societății situat în Oras Voluntari, Șos. Pipera Tunari, nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6, Județul Ilfov, începând cu data de 14.05.2009, de luni până vineri, între orele 8⁰⁰–16³⁰, precum și pe site-ul societății www.impactsa.ro.

Pentru mai multe detalii puteți suna la tel. 021/230.75.70 Dna Oana Trif și Dl Adrian Ciortan, sau puteți adresa întrebări cu privire la aceste documente pe adresa de mail intrebarifrecvente@impactsa.ro.

S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director Executiv

Nita Liviu



Constanta

Str. Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743/615.722
0729.100.008

Oradea

Crisului nr.10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiesti

Stefan Greceanu, bl L1, ap 1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Cluj Napoca

Strada Inau nr. 18
0264 – 555.370/371
0729.100.189

Website: www.impactsa.ro



Nr J 112 /14.05.2009

**Raport aferent trimestrul I, conform Regulamentului CNVM nr.1/2006
Data raportului 14.05.2009**

A. S.C. "IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR " S.A.

Data si numarul inmatricularii la Oficiul Registrului Comertului Municipiul Bucuresti : J23/1927/2006.

Cod Unic de Inregistrare Fiscala : RO1553483

Sediul : Oras Voluntari , Sos. Pipera Tunari, nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj. 6,7, Judetul Ilfov

Telefon : 021/ 230.75.70/71/72, fax : 021/230.75.81/82/83

Capital social subscris si varsat 200.000.000 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : BVB

I. Evenimente importante survenite in perioada de raportare .

In perioada 01.01.2009 – 30.03.2009, pana la momentul prezentului raport in societate s-au facut toate demersurile premergatoare Adunarii Generale a Actionarilor, aceasta avand loc in data de 29.04.2009.

Hotararile luate de catre actionari au fost deja raportate la CNVM si diseminate publicului prin intermediul BVB.

Astfel prezentam selectiv evenimentele importante aprobate:

A. La Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor din 29.04.2009 s-au adoptat urmatoarele decizii

1. Delegarea de atributii Consiliului de Administratie, in vederea autorizarii majorarilor de capital social al societatii pentru anul aprilie 2009 – aprilie 2010, cu pana la 100% din capitalul social actual.

2. Imputernicirea Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii sa mandateze alte persoane in vederea incheierii actelor de dispozitie avand ca obiect terenuri si constructii edificate de S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. precum si alte drepturi reale in legatura cu terenurile si constructiile ce se instraineaza.

3. Imputernicirea Consiliului de Administratie sa aprobe contractarea creditelor necesare pentru desfasurarea activitatii societatii in anul 2009, precum si constituirea de garantii reale mobiliare/imobiliare pentru obtinerea creditelor necesare, respectiv pentru refinantarea creditelor deja contractate de societate si restructurarea garantiilor aferente acestora.

4. Aprobarea datei de inregistrare, respectiv **18.05.2009**.

B. La Adunarea Generala Ordinara a a Actionarilor din 29.04.2009, s-au adoptat urmatoarele decizii:

1. Aprobarea Raportului Consiliului de Administratie pentru anul 2008.

2. Aprobarea situatiilor financiare pe anul 2008, descarcarea de gestiune a administratorilor si repartizarea profitului.

Constanta

Str. Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743/615.722
0729.100.008

Oradea

Crisului nr.10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiesti

Stefan Greceanu, bl L1, ap.1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Cluj Napoca

Strada Inau nr. 18
0264 – 555.370/371
0729.100.189

Website: www.impactsa.ro

3. Alegerea auditorului financiar extern si stabilirea duratei contractului de audit financiar, ca urmare a expirării mandatului auditorului financiar.
4. Alegerea programului de activitate si buget de venituri si cheltuieli pe anul 2009, inclusiv a remuneratiei administratorilor.
5. Aprobarea datei de inregistrare, respectiv **18.05.2009**.

II. Pozitia financiara pentru perioada de timp relevanta.

Societatea a raportat rezultatele financiare catre Ministerul de Finante si Bursa de Valori Bucuresti pe baza Standardelor Internationale de Contabilitate (IAS) incepand cu anul fiscal 2001, pana la data de 30 Iunie 2006. Avand in vedere Ordinul MF nr. 1752/2005 care modifica modul de aplicare al IAS 11 pentru activitatea de constructii si al raspunsului Directiei de Reglementari Contabile din cadrul Ministerului de Finante nr. 460988/24.08.2006 la solicitarea societatii IMPACT nr. 1227/2006, incepand cu data de 01.07.2006 s-au aplicat prevederile OMF 1752/2005 la intocmirea situatiilor financiare, urmand ca pana la noi reglementari societatea sa intocmeasca doua tipuri de situatii financiare.

Rezultatele obtinute in trimestrul I 2009 sunt raportate conform OMF 1752/2005.

Situatiile financiare pentru perioada 01.01.2009-31.03.2009 nu sunt auditate.

B. Indicatori economico – financiari:

Indicatori bilantieri	31.03.2009
cifra de afaceri	16,346,454
venituri din exploatare	29,054,855
venituri totale	32,796,854
cheltuieli din exploatare	25,153,538
cheltuieli totale	29,911,600
rezultatul brut al exercitiului	2,885,254
impozit pe profit	1,595,856
rezultat net	1,289,398

Indicatorul lichiditatii curente	
Active curente (A)	405,407,675
Obligatii curente (B)	102,899,473
A/B	3.94

Viteza de rotatie a debitelor clienti	
Creante comerciale (A)	101,212,004
Cifra de afaceri neta (B)	16,346,454
(A /B)* nr zile in perioada	557.25

Indicatori economico-financiari	31.03.2009
Gradul de indatorare	
Capital imprumutat (A)	81,372,581
Capital propriu (B)	335,007,584
A/B	0.24

Viteza de rotatie a activelor imobilizate	
Cifra de afaceri neta (A)	16,346,454
Active imobilizate (B)	128,408,085
A/ B	0.13

Presedinte C.A.
Dan Ioan Popp



Director Economic
Carmen Sandulescu



Contabil sef
Rosca Florin Eugen




Constanta
Str. Jupiter nr. 2C
0241 – 615.743/615.722
0729.100.008

Oradea
Crisului nr.10
0359 – 401.749
0788.561.070

Ploiesti
Stefan Greceanu, bl L1, ap 1
0244 – 529.327
0244 – 529.328

Cluj Napoca
Strada Inau nr. 18
0264 – 555.370/371
0729.100.189

Website: www.impactsa.ro

Judetul: 23--ILFOV MARI CONTRIBUABILI
 Entitate: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
 Adresa: localitatea VOLUNTARI, str. PIPERA TUNARI, nr. 4C, tel. 2307570
 Numar din registrul comertului: J23/1927/2006
 Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni
 Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4110--Dezv.(promovare) imobiliara
 Cod unic de inregistrare: 1553483

SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII
 la data de 31.03.2009

Formularul 10

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2009	31.03.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	01	420202	365284
II. IMOBILIZARI CORPORALE	02	73905196	77043541
III. IMOBILIZARI FINANCIARE	03	51331877	50999260
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	125657275	128408085
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI	05	277886645	278879684
II. CREANTE	06	110523608	101212004
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI	08	67446310	25315987
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	455856563	405407675
C. CHELTUIELI IN AVANS	10	2438141	1307784
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	11	156647911	102899473
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	12	297009941	299213508
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	422667216	427621593
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	14	87706265	85753121
H. PROVIZIOANE	15	1242765	6860888
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	4636852	4602478
- subventii pentru investitii	17	0	0
- venituri inregistrate in avans	18	4636852	4602478

J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	200000000	200000000
- capital subscris varsat	20	200000000	200000000
- capital subscris nevarsat	21	0	0
- patrimoniul regiei	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL	23	84768851	84768851
III. REZERVE DIN REEVALUARE	24	6215258	6215174
IV. REZERVE	25	35989583	35989667
Actiuni proprii	26	2853111	2853111
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri	28	8558	8558
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATA ----- Sold C	29	9606163	9606163
----- Sold D	30	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.121)----- Sold C	31	8258687	1289398
EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold D	32	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	33	8258687	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	333718186	335007584
Patrimoniul public	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	333718186	335007584

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele:
DAN IOAN POPP

Semnatura
Stampila unitatii



Dan Popp

INTOCMIT,
Numele si prenumele:
FLORIN ROSCA
Calitatea:
CONTABIL SEF

Florin Rosca

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
la data de 31.03.2009

Formularul 20

- lei -

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE	
		31.03.2008	31.03.2009
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	17732215	16346454
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	14025836	16206628
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	3706379	139826
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie			
(ct.711) ----- Sold C	06	17427215	1656216
----- Sold D	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata(ct.721+722)	08	8052713	3735684
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	3863446	7316501
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	47075589	29054855
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	2690631	1227804
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	208166	140186
b) Alte cheltuieli externe(cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	1025845	1465545
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	3365184	120506
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	1439534	1048270
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	1132742	830827
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	306792	217443
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	588097	494229
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	588097	494229

a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	31556310	15038875
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	29537566	12795447
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	640868	2068007
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	1377876	175421
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd. 30-31)	29	224601	5618123
- Cheltuieli (ct.6812)	30	312665	5638402
- Venituri (ct.7812)	31	88064	20279
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 11 la 15 +18+21+24+29)	32	41098368	25153538
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 10-32)	33	5977221	3901317
- Pierdere (rd. 32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613), din care:	35	0	0
- venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii financiare si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763), din care:	37	0	0
- venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766), din care:	39	2985999	2040700
- venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	381390	1701299
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	3367389	3741999
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor detinute ca active circulante (rd. 44-45)	43	0	0

- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	2976077	2780034
-din care, chelt. in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	141876	1978028
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 43+46+48)	49	3117953	4758062
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR (A)			
- Profit (rd. 42-49)	50	249436	0
- Pierdere (rd. 49-42)	51	0	1016063
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT (A)			
- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	6226657	2885254
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA			
- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	50442978	32796854
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	44216321	29911600
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT (A)			
- Profit (rd. 58-59)	60	6226657	2885254
- Pierdere (rd. 59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	1092870	1595856
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET (A) A EXERCITIULUI			
FINANCIAR - Profit (rd. 60-61-62-63)	64	5133787	1289398
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65	0	0

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele:
DAN IOAN POPP

Semnatura
Stampila unitatii



INTOCMIT,
Numele si prenumele:
FLORIN ROSCA
Calitatea:
CONTABIL SEF

DATE INFORMATIVE
la data de 31.03.2009

Formularul 30

- lei -

I. DATE PRIVIND REZULTATUL INREGISTRAT	Nr. rd.	NR.UNITATI	SUME	
		1	2	
Unitati care au inreg. profit	01	1	1289398	
Unitati care au inreg. pierdere	02	0	0	
II. DATE PRIVIND PLATILE RESTANTE	Nr. rd.	TOTAL (COL.2+3)	DIN CARE:	
			PT.ACTIVITATEA CURENTA	PT.ACTIVITATEA DE INVESTITII
A	B	1	2	3
Plati restante - total (rd.04+08+14 la 18+22),din care:	03	0	0	0
Furnizori restanti - total (rd.05 la 07),din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentara	11	0	0	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditori	15	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stab. la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la	17	0	0	0

termenul stab. la bugetele locale				
Credite bancare nerambursate la scadenta	18	0	0	0
- total (rd.19 la 21), din care:				
- restante dupa 30 de zile	19	0	0	0
- restante dupa 90 de zile	20	0	0	0
- restante dupa 1 an	21	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.03.2008	31.03.2009	
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	23	156	108	

IV. Plati de dobanzi si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30	2077

VI. Cheltuieli de inovare **)	Nr. rd.	31.03.2008	31.03.2009
A	B	1	2
-chelt.de inovare finalizate in cursul perioadei	31	0	0
-chelt.de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	32	0	0
-chelt.de inovare abandonate in cursul perioadei	33	0	0

Handwritten signature



Handwritten signature

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare						
	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	1261754	75480	82518	X	1254716
Avansuri si imobilizari necorporale in curs						
	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	1261754	75480	82518	X	1254716
Imobilizari corporale						
Terenuri						
	05	11490705	168277	0	X	11658982
Constructii						
	06	9079939	6166045	16171	0	15229813
Instalatii tehnice si masini						
	07	8989706	0	440413	0	8549293
Alte instalatii, utilitaje si mobilier						
	08	783511	0	3989	0	779522
Avansuri si imobilizari corporale in curs						
	09	51754140	3567407	6166045	X	49155502
TOTAL (rd.05 la 09)	10	82098001	9901729	6626618	0	85373112
Imobilizari financiare						

	11	51396627	279000	611617	X	51064010
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)						
	12	134756382	10256209	7320753	0	137691838

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferinta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare					
	13	0	0	0	0
Alte imobilizari					
	14	841552	47880	0	889432
TOTAL (rd.13 la 14)					
	15	841552	47880	0	889432
Imobilizari corporale					
Terenuri					
	16	0	0	0	0
Constructii					
	17	2013872	128259	7321	2134810
Instalatii tehnice si masini					
	18	5804898	291782	299105	5797575
Alte instalatii, utilaje si mobilier					
	19	374035	26309	3158	397186
TOTAL (rd.16 la 19)					
	20	8192805	446350	309584	8329571
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)					
	21	9034357	494230	309584	9219003

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final col.13=10+11-12
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare					
	22	0	0	0	0
Alte imobilizari					
	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs					
	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)					
	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri					
	26	0	0	0	0
Constructii					
	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini					
	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier					
	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs					
	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)					
	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare					
	32	64750	0	0	64750
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)					
	33	64750	0	0	64750



Informatii relevante aferente
Situatiilor Financiare din Trimestrul I 2009

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

14 Mai 2009

Provizioane	- 3 -
Situatia creantelor si datoriilor	- 3 -
Creante	- 3 -
Datorii	- 4 -
Obligatiuni	- 4 -
Credite bancare	- 4 -
Capitalul social	- 4 -
Actiuni	- 4 -
Alte informatii	- 5 -
Cheltuieli in avans	- 5 -
Cheltuieli directe	- 5 -
Rezultatul financiar	- 5 -
Profitul brut si net	- 6 -
Vanzari anul 2009	- 6 -

Provizioane

Provizioanele pentru garantii se constituie la 0,5% din costul aferent fiecărei unități locative vandute, conform hotărârii Consiliului de Administrație.

Provizioanele pentru impozite reprezintă impozitul pe profitul amanat aferent caselor cu plată în rate vandute până în anul 2005 și calculat conform Ordinului 94/2001. Pe măsura ce clienții plătesc ratele sau intervine scadența contractului, impozitul amanat devine curent și provizionul se micșorează.

În primul trimestru din 2009 s-a constituit un provizion pentru diferențe de curs aferente acestui trimestru, dar nerealizate, în valoare de 5,5 milioane RON, reprezentând o valoare estimată luând în calcul un curs mediu de 4,3 RON/EUR.

Provizioane	Sold la 31.12.08	Sold la 31.03.09
Provizioane pt. garanții acordate clienților	1,023,500	1,092,631
Provizioane pt. impozite amanate	161,822	142,734
Alte provizioane pt. riscuri și cheltuieli	57,444	5,625,524
TOTAL	1,242,765	6,860,889

Situația creanțelor și datoriilor

Creanțe

În total s-au predat un număr de 66 apartamente cu o valoare totală a contractelor de 28 milioane RON.

În perioada analizată au fost reziliate un număr de 46 de contracte cu cetățeni englezi. Valoarea totală a contractelor reziliate este de 12,6 milioane RON. Trebuie menționat că, conform contractului, întreaga sumă a avansului încasat este reținut ca și penalități, adică aproximativ 4 milioane RON.

Datorii**Obligatiuni**

In data de 2 februarie 2009, s-a rambursat integral imprumutul obligatar :

- s-a achitat suma de 503,412 EUR Euro, la cursul RON/EUR din ziua de 28.01.2009 ce reprezinta valoarea cuponului aferent semestrului VIII, conform calendarului emisiunii de obligatiuni (1 cupon = 1.6135 Euro*curs 4.2390 RON/EUR * 312.000 = 2,134,080 lei).
- s-a achitat suma de 8,634,756 EUR, la cursul RON/EUR din ziua de 28.01.2009 ce reprezinta plata principal (312,000*27.6755*4.2390 RON/EUR=36,603,840 RON)

In total s-a achitat suma de 38,737,920 RON, echivalent a 9,138,168 EUR.

Credite bancare

In primul trimestru al anului 2009 s-au achitat circa 5.5% din soldul creditelor bancare in Euro. Mai jos este prezentata situatia creditelor angajate de societate la data de 31 Martie 2009.

Nr. Contract	Banca	Valuta	Val contract	Sold 31.12.2008	Sold 31.03.2009
2219/21.04.2005	Piraeus Bank	EURO	800,000 €	800,000 €	800,000 €
2331/08.07.2005	Piraeus Bank	EURO	1,800,000 €	300,000 €	150,000 €
301/30.08.2006	Piraeus Bank	EURO	13,000,000 €	12,807,271 €	12,807,271 €
195/10.07.2006	Piraeus Bank	EURO	2,000,000 €	500,000 €	250,000 €
58/23.09.2005	Bancpost	EURO	21,000,000 €	2,731,716 €	2,561,709 €
11/9949/14.06.2006	BCR	EURO	2,400,000 €	492,110 €	196,844 €
50070065/25.07.2007	Banca Romaneasca	EURO	7,993,204 €	6,565,846 €	6,280,375 €
50070066/25.07.2007	Banca Romaneasca	EURO	22,306,796 €	17,082,491 €	15,930,710 €
TOTAL			64,300,000 €	41,279,433 €	38,976,908 €

Capitalul social**Actiuni**

In data de 20 Ianuarie 2009 prin Decizia nr. 22, Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare a aprobat prospectul simplificat aferent modificarii valorii nominale a actiunilor. Astfel, conform hotararii AGEA din 10.11.2008, s-a aprobat majorarea valorii nominale de la 0.1 RON la 1 RON si in consecinta modificarea numarului de actiuni emise de la 2 miliarde la 200 milioane.

Alte informatii

Cheltuieli in avans

In primul trimestru al anului 2009 s-au predat toate apartamentele contractate de catre cei 27 de cetateni englezi, societatea recunoscand in acest trimestru intreg venitul aferent contractului precum si costul aparatamentului si comisionul de intermediere platit societatii MacAnthony Realty International Ireland Ltd si inregistrat in anul 2008 in contul cheltuieli in avans.

Cheltuieli directe

In perioada ianuarie – martie 2009, comparativ cu aceeasi perioada a anului 2008, datorita conditiilor macroeconomice si a stocului de constructii existent, ritmul constructiilor a fost mult incetinit, fapt reflectat atat in conturile de cheltuieli, in special contul de terti, cat si in conturile de venituri aferente productiei in curs.

Descriere	31.03.2008	31.03.2009
Cheltuieli cu terenurile	359,038	390,822
Chelt cu materii prime si materiale	2,331,565	836,982
Alte cheltuieli materiale	208,166	140,186
Cheltuieli cu energia si apa	1,025,845	1,465,545
Cheltuieli privind marfurile	3,365,184	120,506
Cheltuieli cu personalul	1,439,534	1,048,270
Amortizare	588,097	494,229
Cheltuieli cu subantreprenorii	17,611,309	2,674,960
Alte prestatii externe	11,926,257	10,120,487
Cheltuieli cu alte impozite, taxe	640,868	2,068,007

Rezultatul financiar

Descriere	31.03.2008	31.03.2009
Cheltuieli privind dobanzile	2,976,077	2,780,034
Cheltuieli din diferente de curs valutar	141,876	1,978,028
Venituri din dobanzi	2,985,999	2,040,700
Venituri din diferente de curs valutar	381,390	1,701,299
Profit/(pierdere)	249,436	(1,016,063)

Fata de perioada similara a anului 2008 in care devalorizarea medie a fost de circa 2%, in 2009 devalorizarea a inregistrat un procent de 7%. Acest fapt s-a transpus in realitate intr-un rezultat financiar negativ, de circa 1 million RON.

Profitul brut si net

In trimestrul I 2009, IMPACT a inregistrat un profit brut contabil de 2,885,254 RON si un profit net de 1,289,398 RON. Reconcilierea dintre rezultatul fiscal si cel contabil este prezentata mai jos:

Indicatori	31.03.2008	31.03.2009
profitul brut contabil	6,226,657	2,885,254
venituri impozabile	52,091,047	35,510,182
cheltuieli aferente veniturilor impozabile	45,164,343	25,526,709
profit impozabil	6,926,704	9,983,473
Impozit pe profit datorat	1,092,870	1,595,856
profit net	5,133,787	1,289,398

In trimestru I 2009 s-a inregistrat o cheltuiala cu provizioanele pentru riscuri si cheltuieli in suma de 5,5 mil RON care din punct de vedere fiscal sunt nedeductibile, acest fapt contribuind la cresterea profitului fiscal fata de profitul contabil. Astfel, in trimestrul I 2009 s-a inregistrat un impozit pe profit mai mare cu 45% decat in 2008 desi profitul brut contabil aferent perioadei curente este mai putin de jumatate din cel aferent perioadei precedente.

Vanzari anul 2009

Numarul apartamentelor si caselor noi contractate in scopul achizitiei a fost de 18, in valoare totala de circa 8 milioane RON. La sfarsitul primului trimestru al anului in curs existau un numar de 28 de apartamente inchiriate, pana la data prezentului raport existand in total 37 de astfel de contracte.

Director General

Dan Ioan Popp



Contabil Sef

Florin Rosca