

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 393.750.000 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

*conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, și Codului Bursei de Valori
București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare*

Data raportului	15.09.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT DEVELOPER”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	+4021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București
COD LEI	315700KVJ0DVH5IBI827

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Exercitarea opțiunii de dobândire acțiuni de către membrii Consiliului de Administrație al Societății și de către persoanele care exercită responsabilități de conducere în cadrul Societății în temeiul Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 prin care s-a aprobat implementarea planului de opțiune de acțiuni – “stock option plan” („Planul”), a Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 2 din data de 28 aprilie 2020 prin care s-a aprobat participarea membrilor Consiliului de Administrație la Plan, a Deciziei Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020 și a Planului aprobat la nivelul Societății în data de 01 septembrie 2020.

Societatea dorește să își informeze investitorii și piața că la data de 15.09.2021, fiecare dintre:

- dna Iuliana Mihaela Urda, în calitate administrator și Președinte al Consiliului de Administrație;
- dna Ruxandra Alina Scarlat, în calitate de administrator;
- dl Daniel Pandele, în calitate de administrator;
- dl Laviniu Dumitru Beze, în calitate de administrator până la data de 27 aprilie 2021;

- INTREPID GEM SRL, în calitate de administrator;
- dl Giani Iulian -Kacic, în calitate de Director Financiar;
- dl Gabriel Liviu Biziniche, în calitate de Director PR & Corporate Affairs

și-a exercitat opțiunea de dobândire acțiuni acordate în temeiul Planului, conform Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 și Decizia Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020. Conform Planului:

- dna Iuliana Mihaela Urda a primit 400.000 de acțiuni;
- dna Ruxandra Alina Scarlat a primit 200.000 de acțiuni;
- dl Daniel Pandele a primit 400.000 de acțiuni;
- dl Laviniu Dumitru Beze a primit 100.000 de acțiuni;
- INTREPID GEM SRL a primit 300.000 de acțiuni;
- dl Giani Iulian -Kacic, a primit 160.000 de acțiuni;
- dl Gabriel Liviu Biziniche, a primit 800.000 de acțiuni.

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) din Regulamentul privind Abuzul de Piață, la data de 15.09.2021, dna Iuliana Mihaela Urda, dna Ruxandra Alina Scarlat, dl Daniel Pandele, dl Laviniu Dumitru Beze, INTREPID GEM SRL, dl Giani Iulian -Kacic, în calitate de Director Financiar, dl Gabriel Liviu Biziniche, în calitate de Director PR & Corporate Affairs, fiecare în calitate de persoană care exercită responsabilități de conducere în cadrul Societății, a notificat Societatea și Autoritatea de Supraveghere Financiară în legătură cu exercitarea opțiunilor.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Președintele Consiliului de Administrație

Iuliana Mihaela Urdă

Catre:

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

siap@asfromania.ro

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

intrebarifrecvente@impactsa.ro

NOTIFICAREA OPERATIUNILOR

in calitate de persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa
cu aceasta

cf. Regulament UE 596/2014, Art. 3, alin (25), Art. 19, (1), (8)

1. Numele si prenumele/Denumirea persoanei: Iuliana Mihaela Urda

2. Motivul notificarii:

⇒ tranzactie persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta: Iuliana Mihaela Urda, Presedinte CA

⇒ Notificare initiala

3. Denumirea Emitentului/ Simbol: Impact Developer & Contractor SA / IMP

4. Cod LEI: 315700KVJ0DVH5IBI827

5. Detalii privind tranzactia (tranzactiile):

⇒ Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument, Codul de identificare:
Actiuni ISIN ROIMPCACNOR0

⇒ Natura tranzactiei (cumparare/vanzare): dobândire acțiuni acordate în temeiul Planului de opțiune de acțiuni, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020

⇒ Pretul tranzactiei: 0

⇒ Volumul total al tranzactiei: 400.000

⇒ Data efectuării tranzactiei: 14.09.2021

⇒ Locul executării tranzactiei: Depozitarul Central

Data: 15.09.2021

Nume: Iuliana Mihaela Urda

Catre:

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

siap@asfromania.ro

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

intrebarifrecvente@impactsa.ro

NOTIFICAREA OPERATIUNILOR

in calitate de persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta

cf. Regulament UE 596/2014, Art. 3, alin (25), Art. 19, (1), (8)

1. Numele si prenumele/Denumirea persoanei: Alina Ruxandra Scarlat

2. Motivul notificarii:

- ⇒ tranzactie persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta: Alina Ruxandra Scarlat – Membru CA
- ⇒ Notificare initiala

3. Denumirea Emitentului/ Simbol: Impact Developer & Contractor SA / IMP

4. Cod LEI: 315700KVJoDVH5IBI827

5. Detalii privind tranzactia (tranzactiile):

- ⇒ Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument, Codul de identificare: Actiuni ISIN ROIMPCACNORo
- ⇒ Natura tranzactiei (cumparare/vanzare): dobândire acțiuni acordate în temeiul Planului de opțiuni de acțiuni, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020
- ⇒ Volumul total al tranzactiei: 200.000
- ⇒ Data efectuării tranzactiei: 15.09.2021
- ⇒ Locul executării tranzactiei: Depozitarul Central

Data:15.09.2021

Nume: Alina Ruxandra Scarlat

Catre:

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

siap@asfromania.ro

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

intrebarifrecvente@impactsa.ro

NOTIFICAREA OPERATIUNILOR

in calitate de persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta

cf. Regulament UE 596/2014, Art. 3, alin (25), Art. 19, (1), (8)

1. Numele si prenumele/Denumirea persoanei: Daniel Pandeles

2. Motivul notificarii:

⇒ tranzactie persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta: Daniel Pandeles, Membru CA

⇒ Notificare initiala

3. Denumirea Emitentului/ Simbol: Impact Developer & Contractor SA / IMP

4. Cod LEI: 315700KVJoDVH5IBI827

5. Detalii privind tranzactia (tranzactiile):

⇒ Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument, Codul de identificare: Actiuni ISIN ROIMPCACNORO

⇒ Natura tranzactiei (cumparare/vanzare): dobândire acțiuni acordate în temeiul Planului de opțiuni de acțiuni, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020

⇒ Pretul tranzactiei: 0

⇒ Volumul total al tranzactiei: 400.000

⇒ Data efectuării tranzactiei: 15.09.2021

⇒ Locul executării tranzactiei: Depozitarul Central

Data:15.09.2021

Nume: Daniel Pandeles

Catre:

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

siap@asfromania.ro

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

intrebarifrecvente@impactsa.ro

NOTIFICAREA OPERATIUNILOR

in calitate de persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta

cf. Regulament UE 596/2014, Art. 3, alin (25), Art. 19, (1), (8)

1. Numele si prenumele/Denumirea persoanei: Intrepid Gem SRL

2. Motivul notificarii:

⇒ tranzactie persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta: Intrepid Gem SRL, prin persoana fizica Petru Vaduva, Membru CA

⇒ Notificare initiala

3. Denumirea Emitentului/ Simbol: Impact Developer & Contractor SA / IMP

4. Cod LEI: 315700KVJoDVH5IBI827

5. Detalii privind tranzactia (tranzactiile):

⇒ Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument, Codul de identificare: Actiuni ISIN ROIMPCACNOR0

⇒ Natura tranzactiei (cumparare/vanzare): dobândire acțiuni acordate în temeiul Planului de opțiuni de acțiuni, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020

⇒ Pretul tranzactiei: 0

⇒ Volumul total al tranzactiei: 300.000

⇒ Data efectuării tranzactiei: 15.09.2021

⇒ Locul executării tranzactiei: Depozitarul Central

Data:15.09.2021

Nume: Intrepid Gem SRL

Catre:

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

siap@asfromania.ro

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

intrebarifrecvente@impactsa.ro

NOTIFICAREA OPERATIUNILOR

in calitate de persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta

cf. Regulament UE 596/2014, Art. 3, alin (25), Art. 19, (1), (8)

4. Numele si prenumele/Denumirea persoanei: Beze Laviniu Dumitru

5. Motivul notificarii:

- ⇒ tranzactie persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta: Beze Laviniu Dumitru, fost Membru CA
- ⇒ Notificare initiala

6. Denumirea Emitentului/ Simbol: Impact Developer & Contractor SA / IMP

4. Cod LEI: 315700KVJoDVH5IBI827

5. Detalii privind tranzactia (tranzactiile):

- ⇒ Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument, Codul de identificare: Actiuni ISIN ROIMPCACNORO
- ⇒ Natura tranzactiei (cumparare/vanzare): dobândire acțiuni acordate în temeiul Planului de opțiuni de acțiuni, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020
- ⇒ Pretul tranzactiei: 0
- ⇒ Volumul total al tranzactiei: 100.000
- ⇒ Data efectuării tranzactiei: 15.09.2021
- ⇒ Locul executării tranzactiei: Depozitarul Central

Data:15.09.2021

Nume: Beze Laviniu Dumitru

Catre:

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

siap@asfromania.ro

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

intrebarifrecvente@impactsa.ro

NOTIFICAREA OPERATIUNILOR

in calitate de persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta

cf. Regulament UE 596/2014, Art. 3, alin (25), Art. 19, (1), (8)

1. Numele si prenumele/Denumirea persoanei: Giani Iulian Kacic

2. Motivul notificarii:

⇒ tranzactie persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta:Giani Iulian Kacic– Director Financiar

⇒ Notificare initiala

3. Denumirea Emitentului/ Simbol: Impact Developer & Contractor SA / IMP

4. Cod LEI: 315700KVJoDVH5IBI827

5. Detalii privind tranzactia (tranzactiile):

⇒ Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument, Codul de identificare: Actiuni ISIN ROIMPCACNORO

⇒ Natura tranzactiei (cumparare/vanzare): dobândire acțiuni acordate în temeiul Planului de opțiune de acțiuni, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020

⇒ Pretul tranzactiei: 0

⇒ Volumul total al tranzactiei: 160.000

⇒ Data efectuării tranzactiei: 14.09.2021

⇒ Locul executării tranzactiei: Depozitarul Central

Data: 15.09.2021

Nume: Giani Iulian Kacic

Catre:

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

siap@asfromania.ro

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

intrebarifrecvente@impactsa.ro

NOTIFICAREA OPERATIUNILOR

in calitate de persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta

cf. Regulament UE 596/2014, Art. 3, alin (25), Art. 19, (1), (8)

4. Numele si prenumele/Denumirea persoanei: Biziniche Liviu Gabriel

5. Motivul notificarii:

⇒ tranzactie persoana care exercita responsabilitati de conducere sau persoane care au legatura stransa cu aceasta: **Biziniche Liviu Gabriel**

⇒ Notificare initiala

6. Denumirea Emitentului/ Simbol: Impact Developer & Contractor SA / IMP

4. Cod LEI: 315700KVJoDVH5IBI827

5. Detalii privind tranzactia (tranzactiile):

⇒ Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument, Codul de identificare: Actiuni ISIN ROIMPCACNORO

⇒ Natura tranzactiei (cumparare/vanzare): dobândire acțiuni acordate în temeiul Planului de opțiuni de acțiuni, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28 aprilie 2020 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății din data de 01 septembrie 2020

⇒ Pretul tranzactiei: 0

⇒ Volumul total al tranzactiei: 800.000

⇒ Data efectuării tranzactiei: 14.09.2021

⇒ Locul executării tranzactiei: Depozitarul Central

Data: 15.09.2021

Nume: **Biziniche Liviu Gabriel**