**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016

Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



**Amendament - Raport curent privind informatiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 si
ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 30 Ianuarie 2019

Denumirea entitatii emitente: **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1

Numarul de telefon: 021– 230.75.70/71/72

Numarul de fax: 021– 230.75.81/82/83

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/7228/2018

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

Avand in vedere: Codul Bursei de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Raport additional in conformitate cu art. 82 din Legea nr. 24/2017 pentru perioada Iulie – Decembrie 2018.

Raportarea modificarilor informatiilor raportate anterior pentru semestrul al doilea al anului 2018, in raportul current publicat in data de 18 Ianuarie 2019. Raportul current publicat in data de 18 Ianuarie 2019 include si informatiile aferente primului semestru din 2018 care au fost raporate in data de 30 Iulie 2018 si care au fost auditate.

Raportul additional care poate fi accesat la link-ul de mai jos se refer doar la al doilea semestru al anului 2018.

Va rugam sa accesati link-ul de mai jos pentru varianta integrala a raportului.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Bogdan Oslobeanu



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

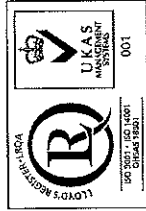
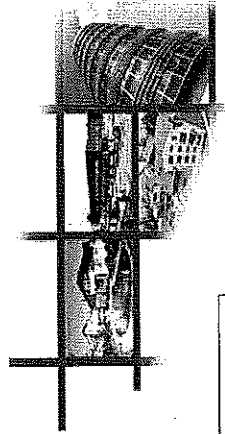
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Amendament - Raport curent privind informațiile prevăzute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 și ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 30.01.2019

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J40/7228/2018

Capital social subscris și vărsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliată, din perioada **Iulie 2018-31 Decembrie 2018**.

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE SRL, parte afiliată
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliată
- BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II SRL, parte afiliată
- IMPACT FINANCE SRL, parte afiliată

2. Date cu privire la natura actului (data încheierii, valoarea și descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Additional	Act Additional	Durata contract/act additional	Tipul	Categorii	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR. 1935/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii consultanta si intermediere imobiliara	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	611,138
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR. 1934/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii proiect management, design, servicii juridice	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	467,939
Impact Developer & Contractor S.A.	Impact Finance	CTR. 01.08.2018			31.07.2019	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	12 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	28,500
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Development phase II	contract/14.09.2017	AD 9/08/2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	170,000
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Development phase II	contract/14.09.2017	AD 4/10/2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	200,000
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR./30.10.2018			30.10.2019	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	30.10.2019	n/a	5,000,000
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR./30.10.2018	AD 1 /30.10.2018		06.11.2018	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	06.11.2019	n/a	1,000,000
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR./14.07.2017	AD 27.09.2018		27.09.2018	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	27.09.2019	n/a	4,500,000
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR./14.07.2017	AD 10.10.2018		10.10.2018	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	27.09.2019	n/a	5,000,000

Venituri din dobanzi(766)		Valoarea tranzactiilor la (RON) 01/07/2018 - 31/12/2018	Sold la (RON) 31-Dec-18
Filiale			
Actual Invest House		-	-
Clearline Development and Management		-	-
Bergamot Developments		658,361	2,013,610
Bergamot Developments Phase II		579,155	615,727
Impact Finance		568	35,000
		<u>1,236,948</u>	<u>2,664,337</u>
Imprumuturi acordate			
Filiale			
Bergamot Developments		12,210,000	18,340,000
Bergamot Developments Phase II		15,787,000	370,000
Impact Finance		10,000	25,000
		<u>28,007,000</u>	<u>18,735,000</u>
			<u>Sold 31.12.2018</u>
			<u>Trageri</u>
			<u>30,550,000</u>
			<u>16,157,000</u>
			<u>35,000</u>
			<u>46,742,000</u>

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General,
Bogdan – Ionut Oslobeanu

Giani Iulian Kacic

