



#### IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

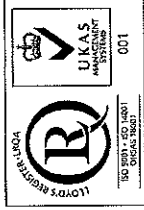
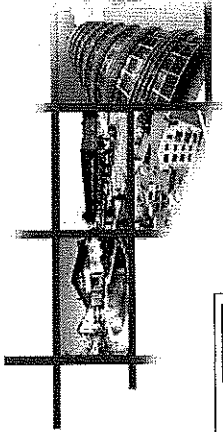
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod postal 015016

Tel.: 021-230.75.70/71/72, fax: 021-230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



### Amendament - Raport curent privind informatiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 si ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 04.04.2019

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/7228/2018

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

#### EVENTIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliata, din perioada **Ianuarie 2019- 04 Aprilie 2019**.

#### 1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE SRL, parte afiliata
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliata
- BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II SRL, parte afiliata
- IMPACT FINANCE SRL, parte afiliata
- CLEARLINE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT, parte afiliata

## 2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act. Aditional	Act Aditional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016 5 / 01.11.2016 6 / 01.06.2017 7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	164,375
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	03.01.2012	2 / 21.12.2015	ad/06.01.2014	31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	1,273
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR./14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	510,119
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments Phase II	Agreement./14.09.2017	AD3/ 4.10.2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	262,143
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR. /21.04.2017	AD/06.08.2018		31.12.2021	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecarei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	1,415
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR. 1935/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii consultanta si intermediere imobiliara	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	15,150
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developments	CTR. 1934/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii proiect management, design, servicii juridice	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	161,998

## 3. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

#### 4. Creante reciproce :

	Valoarea tranzactiilor la 04/04/2019	Sold contabil la 04/04/2019
<b>Vanzare de bunuri si servicii (Clasa 7)</b>		
<b>Filiale</b>		
Actual Invest House	1,273	1,300
Clearline Development and Management	2,005	1,186,446
Bergamot Developements	178,562	1,005,592
Bergamot Developments Phase II	1,415	905
Impact Finance	10,072	12,173
	<b>193,328</b>	<b>2,206,416</b>
	<b>Valoarea tranzactiilor la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>04/04/2019</b>	<b>04/04/2019</b>
<b>Achizitii de bunuri si servicii(clasa 6)</b>		
<b>Filiale</b>		
Actual Invest House	164,375	1,814,536
Clearline Development and Management	0	0
Bergamot Developements	0	0
Bergamot Developments Phase II	0	0
Impact Finance	1,800	0
	<b>166,175</b>	<b>1,814,536</b>
	<b>Valoarea tranzactiilor la (RON)</b>	<b>Sold la (RON)</b>
	<b>04/04/2019</b>	<b>04/04/2019</b>
<b>Venituri din dobanzi(766)</b>		
<b>Filiale</b>		
Actual Invest House	0	0
Clearline Development and Management	590	590
Bergamot Developements	510,119	2,523,729
Bergamot Developments Phase II	262,143	877,870
Impact Finance	0	0
	<b>772,853</b>	<b>3,402,189</b>

Imprumuturi acordate Filiale	Valoarea bruta	Depreciere	Valoarea contabila
Bergamot Developments	31,975,180	0	31,975,180
Bergamot Developments Phase II	16,163,000	0	16,163,000
Impact Finance	35,000	0	35,000
Clearline Development and Management	35,000		35,000
	<b>48,208,180</b>	<b>0</b>	<b>48,208,180</b>

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

**Director General,**

**Bogdan – Ionut Oslobeanu**

**Giani Iulian Kacic**

