



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Sediul: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. I, București, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată**

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Burselor de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	18.06.2019
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. I, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017, respectiv contract de împrumut.

- Părțile contractante**
 - IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
 - BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. („Bergamot”), parte afiliată Impact, Împrumutat.
Impact deține 99% participare la capitalul social al Bergamot.
- Data încheierii și natura actului**

Act adițional din data de 13.06.2019 la contract de împrumut din data de 01.02.2019 („Contractul de Împrumut”).
- Descrierea obiectului contractului**

Majorarea sumei împrumutate prin Contractul de împrumut. Împrumutatul Bergamot va utiliza Suma împrumutată în vederea finanțării edificării fazei A1 a proiectului “Luxuria Domenii Residence”, care va fi dezvoltat pe terenul situat în Str. Aviator Popisteanu nr. 54B, Sector 1, București



4. **Valoarea totală a contractului**
Împrumutătorul acorda un împrumut Împrumutatului în valoare de 20.000.000 RON. În consecință, valoarea totală a contractelor de împrumut este de 43,475,180 RON
Suma împrumutată va purta, pentru fiecare perioadă a dobânzii, o rată a dobânzii egală cu 6,5%/an.
5. **Creanțe reciproce**
Impact are creanțe de încasat de la Bergamot în sumă de 4,132,438.03 RON.
6. **Garanții constituite, penalități stipulate**
Nu sunt constituite garanții și penalități.
7. **Termene și modalități de plată**
Împrumutatul, Bergamot, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul Impact, nu mai târziu de 13 iunie 2020 („Data Scadenței”).

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Președintele Consiliului de Administrație

Iuliana Mihaela Urdă

Director General

Bogdan-Ionuț Oșlobeanu