



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,
Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1,
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON
înmătriat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 40/7228/2018, C.L.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții
Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată**

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	19.07.2019
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017, respectiv contract de împrumut.

- Părțile contractante**
 - IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Împrumutător;
 - BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L. („Bergamot”), parte afiliată Impact, Împrumutat. Impact deține 99% participare la capitalul social al Bergamot.

- BERGAMOT DEVELOPMENTS PHASE II S.R.L. („Bergamot PHASE II”), parte afiliată Impact, Împrumutat. Impact deține 99% participare la capitalul social al Bergamot Phase II.
2. **Data încheierii și natura actului**
Act adițional din data de 19.07.2019 la contract de împrumut din data de 14.07.2017 („Contractul de Împrumut”).
Act adițional din data de 19.07.2019 la contract de împrumut din data de 14.09.2017 („Contractul de Împrumut”).
3. **Descrierea obiectului contractului**
Majorarea Sumei Împrumutate prin Contractele de Împrumut Împrumutatăii Bergamot și Bergamot Phase II vor utiliza Suma Împrumutată în vederea finanțării edificării fazei A1 și fazei B a proiectului “Luxuria Domenii Residence”, care va fi dezvoltat pe terenul situat în Sector 1, București
4. **Valoarea totală a contractului**
Împrumutătorul acordă un împrumut Împrumutătorului Bergamot în valoare de 20.000.000ron. În consecință, valoarea totală a Contractelor de Împrumut este de 75.560.000 RON.
Împrumutătorul acordă un împrumut Împrumutătorului Bergamot Phase II în valoare de 10.000.000ron. În consecință, valoarea totală a Contractelor de Împrumut este de 26.157.000 RON.
Suma Împrumutată va purta, pentru fiecare Perioadă a Dobânzii, o rată a dobânzii egală cu 6,5%/an.
5. **Creanțe reciproce**
Impact are creanțe de încasat de la Bergamot în sumă de 1.414.524 RON.

Impact are creanțe de încasat de la Bergamot Phase II în sumă de 903 RON.
6. **Garanții constituite, penalități stipulate**
Nu sunt constituite garanții și penalități.
7. **Termene și modalități de plată**
Împrumutatăii, Bergamot și Bergamot Phase II, se angajează în mod necondiționat să ramburseze în întregime Suma Împrumutată către Împrumutătorul Impact, nu mai târziu de 19 iulie 2020 („Data Scadenței”).

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Președintele Consiliului de Administrație

Iuliana Mihaela Urdă

Director General

Bogdan-Ionuț Oșlobeanu