



**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 274.443.532 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare  
Bursa de Valori București  
Piața Reglementată**

**De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.**

**RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Burselor de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

<b>Data raportului</b>	15.10.2019
<b>Denumirea entității emitente:</b>	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
<b>Sediul social:</b>	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
<b>Numărul de telefon/fax:</b>	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
<b>Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:</b>	J40/7228/2018
<b>Cod fiscal:</b>	1553483
<b>Capital social subscris și vărsat:</b>	274.443.532 RON
<b>Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:</b>	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Informare privind strategia de dezvoltare a societății

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L., cu sediul social în București, sectorul 1, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, biroul nr. 1, Willbrook Platinum & Convention Center, clădirea A, etajul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6057/2017, având Cod Unic de Înregistrare RO 37471856 - „Bergamot Developments”, societate în cadrul căreia IMPACT este asociat majoritar deținând 99,99% din capitalul social, a încheiat în data de 14.10.2019 un contract de credit cu **UniCredit Bank S.A.** în vederea finanțării edificării fazei A1 a proiectului “Luxuria Domenii Residence”, care va fi dezvoltat pe terenul situat în Str. Aviator Popisteanu nr. 54B, Sector 1, București.

65% din costurile acestei faze din proiectul “Luxuria Domenii Residence” sunt finanțate de banca Unicredit, iar restul de 35% de către societate, din contribuție proprie.

Valoarea totală a facilității este de maxim 20.696.108 EUR, la care se adaugă o facilitate de tip revolving, în valoare de maxim 3.700.000 EUR (în echivalent RON).

Bergamot Developments garanteaza **UniCredit Bank** indeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de credit prin incheierea garantiilor specifice acestui tip de finantare, printre care contract de ipoteca imobiliara avand ca obiect terenul situat in Str. Aviator Popisteanu nr. 54B, Sector 1, Bucuresti.

IMPACT garanteaza **UniCredit Bank** indeplinirea obligatiilor **Bergamot Developments** prin incheierea unui contract de ipoteca mobiliara avand ca obiect partile sociale detinute in Bergamot Developments si ca fideiutor exclusiv in ceea ce priveste acoperirea eventualelor depasiri de costuri fata de bugetul initial propus de **Bergamot Developments** si aprobat de UniCredit Bank S.A.

Termenul de rambursare este 31.08.2021.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.  
Director General  
Bogdan Ionuț Oșlobeanu

