



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83
Capital social subscris și integral vărsat: 274.443.532 RON
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată**

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	25.11.2019
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	274.443.532 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la soluția pronunțată de Tribunalul București în Dosarul 5737/3/2018, având ca obiect acțiune în constatare, în contradictoriu cu Statul Român și Primăria Municipiului București, în vederea constatării existenței dreptului de proprietate având ca obiect terenul în suprafață de 258.925,36 mp situat în Municipiul București, Prelungirea Ghencea nr. 402-412, sSectorul 6, astfel cum este identificat în documentația cadastrală nr. 6515/2/6/1, care a stat la baza intabulării în Cartea Funciară nr. 59472, deschisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 (**Terenul Impact**).

Tribunalul București s-a pronunțat la data de 22.11.2019 și a admis acțiunea formulată de reclamanta IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice și Municipiul București. Tribunalul București a constatat că reclamanta are drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 258.925,36 mp (din acte), respectiv 258.895 mp (din măsurători), situat în București, Prelungirea Ghencea nr. 402-412, Sector 6, identificat în documentația cadastrală nr. 6515/2/6/1 care a stat la baza intabulării în Cartea Funciară nr. 59472 deschisă la OCPI Sector 6, București. Hotărârea Tribunalului București poate fi atacată cu apel în 30 de zile de la comunicare, ce se depune la Tribunalul București – Secția a IV a Civilă.

Detaliile cu privire la necesitatea formulării acestei acțiuni au fost prezentate în Raportul BVB din 26.05.2017.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Presedintele Consiliului de Administratie,

Iuliana Mihaela Urda