

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,
Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016
Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată**

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	16.08.2018
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: Informare privind strategia de dezvoltare a societatii

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

BERGAMOT DEVELOPMENTS S.R.L., cu sediul social in Bucuresti, sectorul 1, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 172-176, biroul nr. 1, Willbrook Platinum & Convention Center, cladirea A, etajul 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6057/2017, avand Cod Unic de Inregistrare RO 37471856 - „**Bergamot Developments**”, societate în cadrul căreia IMPACT este asociat majoritar deținând 99% din capitalul social, a încheiat în data de 16.08.2018 un contract de credit cu **UniCredit Bank S.A.** in vederea finantarii edificarii fazei A2 a proiectului “Luxuria Domenii Residence”, care va fi dezvoltat pe terenul situat in Str. Aviator Popisteanu nr. 54B, Sector 1, Bucuresti.

65% din costurile acestei faze din proiectul “Luxuria Domenii Residence” sunt finantate de banca Unicredit, iar restul de 35% de catre societate, din contributie proprie.

Valoarea totala a facilitatii este de maxim 16.341.000 EUR, la care se adauga o facilitate de tip revolving, in valoare de

maxim 1.500.000 EUR (in echivalent RON).

Bergamot Developments garanteaza **UniCredit Bank** indeplinirea obligatiilor asumate prin contractul de credit prin incheierea garantiilor specifice acestui tip de finantare, printre care contract de ipoteca imobiliara avand ca obiect terenul situat in Str. Aviator Popisteanu nr. 54B, Sector 1, Bucuresti.

IMPACT garanteaza **UniCredit Bank** indeplinirea obligatiilor **Bergamot Developments** prin incheierea unui contract de ipoteca mobiliara avand ca obiect partile sociale detinute in Bergamot Developments si ca fideiusor exclusiv in ceea ce priveste acoperirea eventualelor depasiri de costuri fata de bugetul initial propus de **Bergamot Developments** si aprobat de UniCredit Bank S.A.

Termenul de rambursare este de 33 de luni de la data semnarii Contractului de Credit, dar nu mai tarziu de data de 30.04.2021.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Bogdan Ionuț Oșlobeanu