

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1, cod poștal 015016

Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport curent privind informatiile prevazute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 si ale Regulamentului nr.5/2018, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 28.11.2018

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti , Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, Sector 1.

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/7228/2018

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliata, din perioada **Ianuarie 2018-28 NOIEMBRIE 2018.**

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliata
- BERGAMOT DEVELOPMENTS SRL, parte afiliata

2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos:

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Additional	Act Additional	Durata contract/act additional	Tipul	Categorie	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/vanzari/Dobanda (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016 5 / 01.11.2016 6 / 01.06.2017 7 / 01.03.2018	31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	1,422,272
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	03.01.2012	2 / 21.12.2015	ad/06.01.2014	31.12.2018	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	data de 15 a fiecărei luni pentru luna urmatoare	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	15,078
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015	Ad3/02.10.2017	02.10.2020	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	9,355
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	CTR./14.09.2017	ACT AD/ 24.05.2018		24.05.2021	Imprumut	Imprumut	Imprumut operational	24.05.2021	n/a	720,664
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	CTR. 1935/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii consultanta si intermediere imobiliara	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	489,747
Impact Developer & Contractor S.A.	Bergamot Developements	CTR. 1934/27.07.2018			31.12.2021	Vanzare	Servicii	servicii project management, design, servicii juridice	10 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere	570,472

3. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii si penalitati.

4. Creante reciproce :

	Valoarea tranzactiilor la	Sold contabil la
	28-Nov-18	28-Nov-18
Vanzare de bunuri si servicii (Clasa 7)		
Filiale		
Actual Invest House	24,433	69,192
Clearline Development and Management	6,948	1,184,547
Bergamot Developements	1,000,674	1,503,251
Bergamot Developments Phase II	5,121	2,003
Impact Finance	39,470	31,680
	1,076,647	2,790,674

	Valoarea tranzactiilor la	Sold la
	28-Nov-18	28-Nov-18
Achizitii de bunuri si servicii(clasa 6)		
Filiale		
Actual Invest House	1,422,271.96	1,854,454.70
Clearline Development and Management	-	-
Bergamot Developements	-	-
Bergamot Developments Phase II	-	-
Impact Finance	1,350.00	1,350.00
	1,423,622	1,855,805

	Valoarea tranzactiilor la (RON)	Sold la (RON)
	28-Nov-18	28-Nov-18
Venituri din dobanzi(766)		
Filiale		
Actual Invest House	-	-
Clearline Development and Management	-	-
Bergamot Developements	720,664.38	1,679,085.38
Bergamot Developments Phase II	436,934.00	437,009.00
Impact Finance	-	-
	<u>1,157,598</u>	<u>2,116,094</u>

	Valoarea bruta	Depreciere	Valoarea contabila
Imprumuturi acordate			
Filiale			
Bergamot Developements	30,450,000	0	30,450,000
Bergamot Developments Phase II	16,163,000	0	16,163,000
Impact Finance	35,000	0	35,000
	<u>46,648,000</u>	<u>0</u>	<u>46,648,000</u>

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General,

Bogdan – Ionut Oslobeanu

Giani Iulian Kacic