

DUPLICAT



Scopul autentificarea prezentului înscris:

ACCEPTARE DE DONATIE

MUNICIPIUL BUCURESTI, cu sediul în România, Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, cod poștal 050013, sector 5, Cod fiscal 4267117, reprezentat de Primarul General al Municipiului București - [REDACTED]

În conformitate cu Hotărârea nr.513/31.10.2017 a Consiliului General al Municipiului București,

Ținând seama de Avizul nr.11133/C.M.R./18.05.2018 emis de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva,

Cu avizul de specialitate al d-lui [REDACTED]

Potrivit Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr.1030/04.07.2016;

Prin prezentul act:

1. Declarăm că acceptăm donația făcută nouă de **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, cu sediul social în [REDACTED]

[REDACTED] înregistrată la Registrul Comerțului sub Ofertei de donație autentificată sub nr.1529/21.09.2017 de notar public Aron Mihai-Florin din București, așa cum a fost completată de Actul adițional nr.1, act autentificat sub nr.1696/25.10.2017 de același notar public, având ca obiect următoarele imobile:

- a. imobilul situat în Municipiul București, sector 1, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr.54-60, imobil compus în totalitatea sa din teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 1.156 m.p., cu număr cadastral 271107, înscris în Cartea funciară nr.271107 a Municipiului București, Sector 1;
 - b. imobilul situat în Municipiul București, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr.50-52, sector 1, compus în totalitatea sa din teren intravilan, categoria de folosință "arabil", în suprafață de 659 m.p., cu număr cadastral 271110, înscris în Cartea funciară nr.271110 a Municipiului București, Sector 1 și
 - c. imobilul situat în Mun. București, sector 1, în prezent având adresa poștală: Drumul Pădurea Mogoșoaia nr.54-60, conform adresei emisă sub nr.1157946/7417/2013 de către Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, imobil compus în totalitatea sa din teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață de 4.185 m.p., cu număr cadastral 271964, înscris în Cartea funciară nr.271964 a Municipiului București, Sector 1, denumite în continuare "Imobilele".
2. Cunoaștem faptul că Imobilele care au făcut obiectul Ofertei de donație sunt proprietatea donatoarei **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, nu au fost înstrăinate, total sau parțial, nu sunt sechestrate, nu au fost aduse ca aport la capitalul/patrimoniul vreunei societăți comerciale, asociații, fundații, persoane fizice autorizate, etc., nu sunt înregistrate ca sediu social, nu sunt grevate de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă și din Extrasele de Carte funciară nr.51313, nr.51384 și nr.51372, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, BCPI Sectorul 1 și nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, fiind în

proprietatea și posesia societății **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.** în mod legal și continuu de la data dobândirii și până în prezent.

3. Cunoaștem faptul că toate taxele aferente Imobilelor sunt achitate la zi de către donatoare, astfel cum reiese și din Certificatele de atestare fiscală nr.716189, nr.716193 și nr.716185 eliberate de Sectorul 1 al Municipiului București – Direcția Generală Impozite și Taxe Locale, urmând ca de astăzi, data autentificării, să fie deschis rol fiscal pe numele **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**. Donatoarea va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea prezentului act, inclusiv taxa de intabulare.
4. Cunoaștem dispozițiile art.1186 și art.1196 Cod civil, potrivit cărora contractul se încheie în momentul și în locul în care acceptarea ajunge la ofertant. În acest sens, prin prezenta, ne obligăm să aducem întreg conținutul prezentului act la cunoștința societății **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**
5. Am luat la cunoștință de conținutul integral al Avizului nr.11133/C.M.R./18.05.2018 emis de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, din care reiese faptul că sunt îndeplinite premisele pentru a duce la îndeplinire sarcina impusă nouă de către donatoarea **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.** prin Actul adițional nr.1, act autentificat sub nr.1696/25.10.2017 de notar public Aron Mihai-Florin din București. Totodată, prin prezentul act, ne obligăm să dăm în compensare către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, Imobilele ce fac obiectul prezentului act, conform art.37 din Codul Silvic al României, în vederea deschiderii accesului public între Aleea Privighetorilor și Drm. Pădurea Pustnicu, pe tronsonul care se suprapune cu drumul forestier FE00868D1.

Lucrările de publicitate imobiliara ce se vor efectua la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara București – B.C.P.I. Sectorul 1, sunt în sarcina notarului public care a autentificat prezentul înscris, în temeiul Legii 36/1995 republicata, precum și în temeiul Legii 7/1996, modificata.

În vederea taxării precizăm ca valoarea imobilului teren descris mai sus, este în suma de [REDACTAT] lei, conform Ofertei de donație autentificata sub nr.1529/21.09.2017 de notar public Aron Mihai-Florin din București.

Declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, ca înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde vointei noastre, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la biroul notarului public, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 10 (zece) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 3 (trei) exemplare pentru O.C.P.I. București – BCPI Sectorul 1 și 6 (șase) exemplare s-au eliberat partilor.

DONATAR ACCEPTANT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Primar General
[REDACTAT]

Cu avizul de specialitate
DIRECȚIA JURIDIC

Director Executiv
S.S. [REDACTAT]



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
RALUCA de HERBAY SI RALUCA DRAGA BALDAN
Licenta de functionare nr.390/1895/28.11.2014
Sediul: Bucuresti, Bd. Carol I nr.55-55 bis, parter, sector 2
Nr.tel : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.969
Anul 2018 Luna Iunie Ziua 13

Eu, RALUCA DRAGA BALDAN, notar public, la cererea partii, m-am deplasat azi, ora 15,30, la sediul MUNICIPIULUI BUCURESTI din Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, unde am gasit pe:

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED] care după ce au citit, au declarat ca au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat taxa ANCPI în sumă [REDACTED]
S-a încasat onorariul în sumă de [REDACTED]

NOTAR PUBLIC
L.S./S.S. RALUCA DRAGA BALDAN

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 10 (zece) exemplare, de RALUCA DRAGA BALDAN, notar public, astăzi, dată autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC

