POLITICĂ PRIVIND RESPONSABILITATEA SOCIALĂ ȘI DEZVOLTAREA DURABILĂ

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

1. Obiect și domeniu de aplicare

1.1 Prezenta Politică privind Responsabilitatea Socială și Dezvoltarea Durabilă („**Politica CSR**") stabilește cadrul strategic prin care Impact Developer & Contractor SA („**Societatea**") își asumă integrarea principiilor de responsabilitate socială, sustenabilitate și etică în activitatea sa de dezvoltare imobiliară și în relațiile cu părțile interesate.

1.2 Politica CSR face parte din cadrul de guvernanță corporativă al Societății și este corelată cu strategia de dezvoltare durabilă, cu angajamentele asumate prin raportările de sustenabilitate și cu celelalte politici interne relevante (inclusiv Codul de Conduită și Etică, Politica privind Diversitatea și Incluziunea și Politica privind raportarea încălcărilor).

1.3 Politica se aplică membrilor Consiliului de Administrație, conducerii executive, angajaților, precum și partenerilor și colaboratorilor Societății, în măsura în care activitatea acestora este relevantă pentru implementarea principiilor de responsabilitate socială.

2. Misiunea, Viziunea și Valorile Societății

Misiune: Misiunea Societății este de a avea un impact pozitiv asupra vieții oamenilor prin dezvoltarea de comunități cu accent pe sustenabilitate, eficiență și bunăstare, generând valoare adăugată pentru toate părțile implicate prin investiții sigure și durabile.

Viziune: Societatea vizează să devină cel mai important dezvoltator imobiliar rezidențial din regiune, prin proiecte la scară largă, sustenabile și orientate către calitatea vieții locuitorilor.

Valori: Valorile Societății includ integritatea, transparența, inovația, responsabilitatea față de mediu, respectul pentru clienți și comunitate, precum și angajamentul de a oferi propuneri de valoare pentru clienți, investitori și parteneri, construind astfel relații de încredere și excelență în toate activitățile desfășurate.

3. Principii și angajamente generale

3.1 Societatea se angajează să integreze responsabilitatea socială și sustenabilitatea în strategia sa de dezvoltare și în practicile operaționale, având ca obiectiv construirea de comunități durabile și contribuția la bunăstarea tuturor părților interesate, în acord cu standardele internaționale de raportare ESG. Raportarea Societății este aliniată la standardele relevante de raportare ESG, reflectând angajamentul pentru transparență și performanță în domeniul sustenabilității.

3.2 Societatea recunoaște importanța protejării mediului și implementează principii de gestionare responsabilă a resurselor, inclusiv planificarea și dezvoltarea proiectelor

imobiliare conform standardelor de calitate și eficiență energetică apreciate în sector (de exemplu, certificări de sustenabilitate). Societatea promovează practici care reduc impactul asupra mediului pe parcursul ciclului de viață al proiectelor.

3.3 Societatea își asumă responsabilitatea față de angajați, asigurând un mediu de lucru sigur, sănătos și incluziv, care susține dezvoltarea profesională și personală, egalitatea de șanse și respectul pentru diversitate. Angajamentul pentru sănătate și siguranță în muncă, precum și pentru menținerea unui climat organizațional bazat pe respect reciproc, constituie elemente esențiale ale abordării CSR.

3.4 Societatea se angajează să mențină un dialog continuu și constructiv cu părțile interesate, inclusiv comunități locale, autorități, clienți, investitori, furnizori și organizații neguvernamentale, în scopul identificării și abordării impactului social generat de activitățile sale și în vederea dezvoltării unor soluții colaborative pentru provocările comunitare.

3.5 Etica, integritatea și conformitatea cu legislația aplicabilă sunt principii fundamentale ale conducerii și practicilor Societății. Societatea promovează transparența, responsabilitatea și conduita etică în toate activitățile sale și se angajează să răspundă așteptărilor societății în ceea ce privește comportamentul responsabil și raportarea deschisă a performanței non-financiare.

3.6 Societatea își asumă rolul de a genera valoare nu doar economică, ci și socială, prin proiectele la scară largă pe care le dezvoltă, sprijinind inițiative care contribuie la educație, coeziune comunitară și îmbunătățirea calității mediului construit.

4. Direcții de acțiune în domeniul responsabilității sociale

4.1. Protecția mediului și dezvoltare durabilă

Societatea urmărește integrarea criteriilor de sustenabilitate în toate etapele dezvoltării proiectelor sale, prin utilizarea eficientă a resurselor, promovarea eficienței energetice, reducerea impactului asupra mediului și implementarea unor standarde recunoscute de certificare a clădirilor verzi. Societatea susține dezvoltarea responsabilă a mediului construit, având în vedere impactul pe termen lung asupra comunităților și ecosistemelor locale.

4.2. Dezvoltarea comunităților locale

Societatea contribuie la dezvoltarea comunităților în care își desfășoară activitatea prin investiții în infrastructură, facilități educaționale și spații dedicate interacțiunii sociale, precum și prin susținerea inițiativelor comunitare relevante. Proiectele dezvoltate urmăresc crearea unor medii rezidențiale integrate, care sprijină coeziunea socială și calitatea vieții.

4.3. Angajați și cultură organizațională responsabilă

Societatea promovează un mediu de lucru sigur, incluziv și orientat spre performanță, susținând dezvoltarea profesională continuă, sănătatea și siguranța în muncă și respectarea principiilor de diversitate și egalitate de șanse. Societatea încurajează implicarea activă a angajaților în inițiative cu impact social și de mediu.

4.4. Relații responsabile cu partenerii și furnizorii

Societatea urmărește colaborarea cu parteneri și furnizori care împărtășesc valori similare privind etica, conformitatea legală și responsabilitatea față de mediu și societate. În procesul de selecție și colaborare, sunt avute în vedere criterii de integritate, transparență și respectarea standardelor aplicabile.

4.5. Dialog și transparență față de părțile interesate

Societatea menține un dialog deschis și constant cu investitorii, autoritățile, comunitățile locale și alte părți interesate, în scopul identificării așteptărilor acestora și al gestionării impactului activităților sale. Comunicarea transparentă și raportarea periodică a performanței non-financiare fac parte integrantă din abordarea Societății privind responsabilitatea socială.

4.6. Promovarea sportului și a unui stil de viață activ

Societatea susține inițiative care promovează sportul, sănătatea și un stil de viață activ în cadrul comunităților dezvoltate, inclusiv prin organizarea și sprijinirea de evenimente dedicate activităților sportive și recreative. Astfel de inițiative contribuie la consolidarea coeziunii sociale, la încurajarea interacțiunii între locuitori și la promovarea unui mediu de viață echilibrat și sănătos.

4.7. Susținerea educației și dezvoltării tinerelor generații

Societatea acordă o atenție deosebită susținerii educației și dezvoltării profesionale a tinerelor generații, prin investiții în infrastructură educațională în cadrul proiectelor sale și prin sprijinirea inițiativelor educaționale relevante pentru comunitate. Prin aceste demersuri, Societatea urmărește să contribuie la formarea unui cadru favorabil dezvoltării personale și profesionale pe termen lung.

5. Integrarea responsabilității sociale în strategia și procesul decizional

5.1. Societatea integrează principiile de responsabilitate socială și sustenabilitate în strategia sa de dezvoltare și în procesele decizionale, având în vedere impactul asupra mediului, comunităților și performanței pe termen lung.

5.2. Prioritățile în domeniul responsabilității sociale sunt stabilite ținând cont de impactul activităților Societății și de așteptările părților interesate, în concordanță cu angajamentele asumate prin raportările ESG.

5.3. Societatea urmărește alinierea demersurilor sale la bunele practici internaționale în domeniul sustenabilității și la obiectivele de dezvoltare durabilă relevante pentru activitatea sa.

6. Dispoziții finale

Prezenta Politică intră în vigoare la data aprobării de către Consiliul de Administrație, respectiv 24 februarie 2026, și poate fi revizuită periodic, în funcție de evoluția cadrului normativ sau a strategiei Societății.