

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

7 august 2025

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Impact Developer & Contractor câștigă în instanță procesul privind PUZ-ul Greenfield Băneasa

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la pronunțarea unei hotărâri favorabile în Dosarul nr. 4122/3/2022, în care au fost contestate o serie de documente urbanistice și autorizații de construire aferente proiectului Greenfield Băneasa.

În cadrul acestui dosar, Fundația Eco Civica și trei persoane fizice nerezidente în cartierul Greenfield Băneasa au solicitat suspendarea și anularea actului administrativ HCGMB 705/18.12.2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal Aleea Teișani – Drumul Pădurea Neagră nr. 56-64, suspendarea și anularea Autorizațiilor de construire nr. 434/35/P/2020 și 435/36/P/2020, anularea unor avize premergătoare, desființarea lucrărilor aferente. Acțiunea a fost formulată împotriva Societății, Primăriei Sector 1, Primăriei Mun. București, CLGB, APM București și a altor instituții.

La data de 6 august 2025, după mai multe termene de judecată, instanța a respins acțiunea ca neîntemeiată și a admis cererea de intervenție voluntară accesorie formulată de Asociația Lexcivica, în sprijinul poziției Societății.

Sentința instanței poate fi atacată cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Conducerea Societății apreciază că au fost îndeplinite toate condițiile legale pentru promovarea, admiterea PUZ-ului și emiterea Autorizațiilor de Construire și va depune eforturi pentru confirmarea acestor afirmații în justiție.

Decizia instanței confirmă faptul că Impact Developer & Contractor construiește în deplină legalitate, respectând toate cerințele legale, standardele urbanistice și bunele practici în materie de coeficienți urbanistici. În acest moment, actele contestate sunt

valabile, produc efecte depline și nu există nicio hotărâre definitivă privind suspendarea sau anularea acestora.

Construcțiile autorizate prin Autorizațiile de Construire au fost finalizate, verificate de către autorități în cadrul procesului de recepție și intabulate în cartea funciară.

Mulțumim tuturor partenerilor, clienților și colaboratorilor care au avut încredere în proiectul Greenfield Băneasa, inclusiv în perioada în care legalitatea acestuia a fost contestată. Susținerea lor a fost esențială și reconfirmă încrederea în profesionalismul și seriozitatea cu care Impact Developer & Contractor dezvoltă fiecare proiect.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Sebastian Campeanu

