

**Informatii relevante aferente
Situatiilor Financiare la trimestrul III 2010**

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

30 Septembrie 2010

Cash – flow	- 3 -
Active	- 4 -
Imobilizari corporale.....	- 4 -
Imobilizari financiare.....	- 4 -
Stocuri	- 4 -
Disponibilitati banesti	- 5 -
Analiza patrimoniului – evolutia activelor	- 5 -
Situatia creantelor si datoriilor	- 6 -
Creante.....	- 6 -
Degi Construdava.....	- 6 -
Credite bancare.....	- 7 -
Analiza patrimoniului – evolutia capitalurilor proprii.....	- 7 -
Alte informatii.....	- 8 -
Administratori.....	- 8 -
Cheltuieli directe.....	- 8 -
Rezultatul financiar	- 9 -
Analiza comparativa a rezultatelor individuale conform OMFP 3055/2009	- 9 -
Indicatori economico – financiari	- 10 -
Informatii juridice si economice importante	- 11 -
Datorii contingente	- 12 -

Cash – flow

FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE	septembrie-10
Profit net/(Pierdere) inainte de impozitare	(6.705.850)
Ajustari pentru:	
Amortizare	1.511.759
Venituri din vanzari de imobilizari	(1.262.144)
Cheltuieli privind activele cedate	668.918
Venituri din diferente curs valutar	(9.397.233)
Cheltuieli din diferente curs valutar	8.399.214
Venituri din dobanzi	(2.436.411)
Cheltuieli cu dobanzi	4.750.181
Crestere/Scadere provizioane	(58.099)
Ajustari ale elementelor non-cash	2.176.185
Scadere/Crestere creante comerciale si de alta natura	4.518.721
Scadere/Crestere stocuri	9.591.984
Crestere/Scadere datorii catre furnizori si de alta natura	(2.801.786)
Modificarea activelor si pasivelor operationale	11.308.919
Dobanda platita	(4.750.181)
Impozit pe profit achitat	(5.500)
Dividende platite/Profit repartizat salariatilor	-
Numerarul net provenit din activitatea de exploatare	2.023.573
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE INVESTITII	septembrie-10
Achizitii de filiale	(46.980)
Imprumuturi acordate catre entitati afiliate	435.643
Achizitii de imobilizari	(59.405)
Incasari din vanzarea de imobilizari	1.262.144
Dividende incasate	-
Dobanzi incasate	2.436.411
Numerarul net provenit din activitatea de investitie	4.027.813
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE FINANTARE	septembrie-10
Variatia imprumuturilor pe termen mediu	(14.691.428)
Achizitii actiuni proprii	-
Plata obligatiilor legate de leasingul financiar	(263.075)
Numerarul net provenit din activitatea de finantare	(14.954.503)
Variatia neta de numerar	(8.903.117)
Numerar la inceputul perioadei	14.401.649
Numerar la sfirsitul perioadei	5.498.532

Fluxul de numerar pozitiv provenit din activitatea de exploatare (2.023.573 RON) a fost folosit atat pentru acoperirea creditelor bancare scadente cat si precum achitarea in avans a unor credite . Pentru realizarea acestui lucru s-au folosit si banii proveniti din investitii precum si o parte din numerarul existent la inceputul anului.

Active

Imobilizari corporale

In primele noua luni ale anului 2010 un numar de 26 unitati locative au fost inchiriate. Conform reglementarilor contabile, aceste apartamente impreuna cu suprafetele de teren aferente au fost clasificate din grupa stocuri in grupa imobilizarilor corporale, valoarea acestora din urma crescand cu 7,2 milioane RON, concomitent cu reducerea stocurilor de unitati locative.

Imobilizari financiare

In luna aprilie 2010 s-a majorat capitalul social al Millenium Consult Invest (societate de proiect detinuta de IMPACT in procent de 45%), doar cu participare in numerar, de la 600 RON la 105.000 RON. Din aceasta suma, valoarea aportului societatii Impact a fost de 46.980 RON.

In luna martie 2010 a avut loc o noua majorare de capital cu cash (2.789.160 RON aport in numerar) si in natura (doua loturi de teren evaluate la 2.281.770 RON). Aportul in natura a fost realizat de catre Impact. In urma majorarii, capitalului social al Millenium Consult Invest a devenit 5.175.930 RON, Impact pastrandu-si cota de participare de 45%. Valoare totala a aportului Impact in capitalul social al Millenium Consult Invest este de 2.329.020 RON.

Stocuri

In trimestrul al treilea al anului 2010 s-au finalizat toate apartamentele aflate in curs de executie, astfel ca la 30.09.2010 intreg stocul de apartamente se afla inregistrat in contul de produse finite. Valoarea acestora este de 97.392.600 RON.

Din punct de vedere teritorial, repartizarea unitatilor este urmatoarea:

Greenfield – sectorul 1 Bucuresti : 48.753.365 RON

Provincie : 48.428.861 RON

In contul 331 au ramas inregistrate lucrari in curs de executie ce reprezinta investitii in infrastructura si/sau costuri de proiectare pentru viitoarele proiecte : Greenfield II, Centrul de sprijinire a afacerilor, Ghencea, Lotus2, Construdava2, Zenit,Roua 2, valoarea acestora fiind de 38.002.322 RON.

Structura stocurilor societatii este prezentata in tabelul de mai jos:

Descriere	31.12.2009	30.09.2010
Terenuri	149.776.273	149.246.632
Avansuri pentru terenuri	6.159.288	847.222
Produce finite – case	86.072.889	97.392.660
Productie si servicii in curs de executie	67.128.801	40.722.984
Materiale de constructii	2.633.287	1.767.224
Ajustari pt deprec materialelor	949.013	1.060.856
Prod finite, marfuri, ambalaje si ob de inventar	415.145	185.803
Avansuri pentru achiz materiale de constructii	338.819	341.264
TOTAL	311.575.489	289.442.933

In luna Aprilie 2007 Impact a platit cu titlul de avans pentru achizitie teren echivalentul in lei a sumei de 1.250.000 EUR. In urma litigiului existent si a faptului ca Impact solicita restituiria avansului achitat, suma de 5.224.000 RON a fost reclasificata din „Avansuri pentru teren” in „Debitori diversi”.

Disponibilitati banesti

Soldul disponibilitatilor banesti a scazut in primele 9 luni ale anului cu circa 9 milioane RON, datorata in principal platii creditelor bancare ajunse la scadenta sau plati anticipate ale creditelor.

Analiza patrimoniului – evolutia activelor

Indicator (RON)	31.12.2009	30.09.2010	%
Imobilizari necorporale	271.947	204.516	-25%
Imobilizari corporale	37.069.422	42.269.556	14%
Imobilizari financiare	50.282.878	52.175.794	4%
Active imobilizate	87.624.247	94.649.866	8%
Stocuri	311.575.489	289.442.933	-7%
Creante	91.689.430	87.178.998	-5%
Disponibilitati banesti	14.401.649	5.498.532	-62%

Active circulante	417.666.568	382.120.463	-9%
Cheltuieli in avans	386.061	519.611	35%
Total active	505.676.876	477.289.940	-6%

Situatia creantelor si datoriilor

Creante

In anul 2010 s-au predat noilor proprietari un numar de 54 apartamente cu o valoare a contractelor de 21 milioane RON. S-au incheiat si un numar de 26 contracte de inchiriere .

Pe langa activitatea de vanzare a locuintelor finalizate, IMPACT a oferit spre vanzare loturi de teren pentru constructia de case. In acest sens au fost semnate antecontracte pentru vanzarea de terenuri in suma de 200.000 EUR.

Degi Construdava

Data de 18 Noiembrie 2010 este termenul la care Curtea de Apel începe judecata apelului (dosarul nr. 25062/3/2009) prin care Impact solicita, în contradictoriu cu Degi, reducerea chiriei si a suprafetei inchiriate. Pana la acea data se doreste incheierea unei intelegeri cu proprietarul prin care Impact recunoaste intreaga chirie aferenta anului 2009 si doreste reducerea valorii chiriei cu incepere de la data de 1 Ianuarie 2010. Drept consecinta, Impact a inregistrat in luna septembrie facturile de chirie refuzate in anul 2009 in valoare de 2 mil RON fara TVA. Conform OMFP 3005/2010, aceste cheltuieli pentru ca sunt aferente anului 2009 nu afecteaza rezultatul anului curent ci al perioadei precedente. Astfel, aceasta suma s-a inregistrat in contul 1174 (Rezultat reportat provenind din corectarea erorilor fundamentale). Deductibilitatea fiscala a acestei sume se exercita in anul precedent prin depunerea unei declaratii rectificative privind impozitul pe profit la 2009.

Credite bancare

In data de 20 Octombrie 2010, Impact Developer & Contractor a semnat actul aditional 301/5 cu Piraeus Bank Grecia sucursala Londra prin care imprumutul in valoare de 12,807 milioane EUR cu scadenta finala in data de 31 Iulie 2010 a fost prelungit cu 5 ani pana pe data de 31 Iulie 2015. Rambursarea se face trimestrial, in transe egale.

Mai jos este prezentata situatia creditelor angajate de societate la data de 30 Septembrie 2010.

Nr. Contract	Banca	Valuta	Val contract	Sold 31.12.2009	Sold 30.09.2010
301/30.08.2006	Piraeus Bank Grecia suc Londra	EUR	13.000.000	12.807.256	12.807.256
58/23.09.2005	Bancpost	EUR	21.000.000	2.049.761	1.537.171
50070065/25.07.2007	Banca Romaneasca	EUR	7.993.204	5.423.960	4.567.545
50070066/25.07.2007	Banca Romaneasca	EUR	22.306.796	11.792.601	9.294.202
15/21.07.2009	Banca Transilvania	RON	12.800.000	4.515.471	5.070.516

Analiza patrimoniului – evolutia capitalurilor proprii

Indicator (RON)	31.12.2009	30.09.2010	%
Datorii pe termen scurt	91.138.209	40.109.500	-56%
Datorii pe termen lung	74.656.540	107.151.280	44%
Provizioane	130.643	99.169	-24%
Venituri in avans	6.238.954	5.050.063	-19%
Capitaluri proprii	333.512.530	324.879.928	-3%
Total pasive	505.676.876	477.289.940	-6%

Prin prelungirea scadentei imprumutului de la Banca Piraeus, suma de 10,2 milioane EUR devine din datorie pe termen scurt, datorie pe termen lung, aceasta fiind explicatia variatiei soldurilor datoriilor.

Alte informatii

Administratori

In data de 01.07.2010, in urma demisiei doamnei Andreea Rosca din functia de adminsitator, Consiliul de Administratie a ales pe domnul Radu Bugica ca nou membru in consiliul de administratie. Acesta urmeaza sa fie confirmat de prima Adunare Generala a Actionarilor, care a fost amanata datorita deschiderii procedurii de insolventa. Structura consiliului la acest moment este:

	Nume	Functia	Date de identificare
1.	S.C. Havila Trading International S.R.L. reprezentată de Popp Ioan Dan	Presedinte CA	J40/26453/94 CUI RO 6712040
2.	Ionescu Valeriu Nicolae	Administrator	1520411400095
3.	Bugica Radu	Administrator Provizoriu	1651213384184

Cheltuieli directe

In perioada ianuarie – septembrie 2010 s-a lucrat la finalizarea apartamentelor existente in diverse stadii de executie, volumul constructiilor fiind considerabil mai mic fata de perioada precedenta. In ultimul trimestru al anului 2010 vor mai exista lucrari de constructii doar in masura in care noii proprietari vor solicita diverse amenajari.

Descriere	30.09.2009	30.09.2010
Cheltuieli cu terenurile	1.040.997	512.142
Chelt cu materii prime si materiale	2.171.045	507.008
Alte cheltuieli materiale	28.911	131.909
Cheltuieli cu energia si apa	3.293.802	2.384.380
Cheltuieli privind marfurile	191.816	795.012
Cheltuieli cu personalul	2.678.808	1.715.873
Amortizare	1.462.420	1.511.759
Cheltuieli cu serviciile executate de terti*	22.419.748	9.984.691
Alte prestatii externe	6.961.746	5.005.862
Cheltuieli cu alte impozite, taxe	4.372.146	2.246.967

Mai jos este prezentata detalierea cheltuielilor cu serviciile executate de terti, in anul 2010:

Descriere	30.09.2009	30.09.2010
Cheltuieli cu subantreprenorii	13.064.690	5.454.582
Cheltuieli de consultanta	2.476.352	889.816
Cheltuieli cu paza si protectia	81.406	338.968
Cheltuieli cu HR	121.697	27.061
Cheltuieli servicii IT	281.982	319.629
Cheltuieli cu onorarii (notariat, cadastru, intabulari)	931.689	601.192
Cheltuieli servicii proiectare	1.071.997	633.371
Alte cheltuieli cu serviciile*	3.657.281	1.720.072
TOTAL	22.419.748	9.984.691

Rezultatul financiar

Descriere	30.09.2009	30.09.2010
Cheltuieli privind dobanzile	6.090.332	4.750.181
Cheltuieli din diferente de curs valutar	3.596.419	9.563.285
Venituri din dobanzi	5.253.530	2.436.411
Venituri din diferente de curs valutar	1.755.428	8.452.808
Profit/(pierdere)	-1.589.933	-3.424.247

Analiza comparativa a rezultatelor individuale conform OMFP 3055/2009

Indicator (RON)	30.09.2009	30.09.2010	%
Cifra de afaceri neta	41.417.978	25.671.344	-38%
Venituri din exploatare	56.543.080	21.455.901	-62%
Cheltuieli din exploatare	52.468.655	24.737.504	-53%
Rezultat din exploatare	4.074.425	-3.281.603	-181%
Venituri financiare	8.096.818	10.889.219	34%
Cheltuieli financiare	9.686.751	14.313.466	48%
Rezultat financiar	-1.589.933	-3.424.247	-115%
Total venituri	64.639.898	32.345.120	-50%
Total cheltuieli	62.155.406	39.050.970	-37%
Rezultat brut	2.484.492	-6.705.850	-370%

Indicatori economico – financiari

PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA	30.09.2009	31.12.2009	30.09.2010
Eficienta capitalului disponibil			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	8.574.824	8.203.399	-1.955.669
Capital disponibil (B)	410.888.763	408.169.070	432.031.208
A/B	2,09%	2,01%	-0,45%
Eficienta capitalului propriu			
Profit net (A)	791.816	141.540	-6.716.850
Capital propriu (B)	334.256.962	333.512.530	324.879.928
A/B	0,24%	0,04%	-2,07%
Rata profitului operational			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	8.574.824	8.203.399	-1.955.669
Venituri din exploatare (B)	56.543.080	68.557.322	21.455.901
A/B	15,17%	11,97%	-9,11%
Rata profitului net			
Profitul net (A)	791.816	141.540	-6.716.850
Venituri totale (B)	64.639.898	78.647.342	32.345.120
A/B	1,22%	0,18%	-20,77%
Rata activelor totale			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	8.574.824	8.203.399	-1.955.669
Total active (B)	516.768.764	505.590.140	477.289.940
A/B	1,66%	1,62%	-0,41%
Gradul de indatorare			
Capital imprumutat (A)	72.073.241	71.013.054	103.152.355
Capital propriu (B)	334.256.962	333.512.530	324.879.928
A/B	0,22	0,21	0,32
SOLVABILITATE			
Rata datoriei			
Total obligatii (A)	182.511.802	172.077.610	152.410.012
Total active (B)	516.768.764	505.590.140	477.289.940
A/B	35,32%	34,04%	31,93%
Levier financiar			
Capital propriu (A)	334.256.962	333.512.530	324.879.928
Total active mai putin datorii curente nete	410.888.763	408.169.070	432.031.208
A/B	81,35%	81,71%	75,20%
Rata acoperirii dobanzii			
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	8.574.824	8.203.399	-1.955.669
Dobanda (B)	6.090.332	7.706.027	4.750.181
A/B - ori	1,41	1,06	-0,41
LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU			
Indicatorul lichiditatii curente			
Active curente (A)	428.323.948	417.579.832	382.120.463
Obligatii curente (B)	90.539.650	91.138.209	40.109.500
A/B	4,73	4,58	9,53
Indicatorul lichiditatii imediate			

Active curente (A)	428.323.948	417.579.832	382.120.463
Stocuri (B)	315.930.020	311.575.489	289.442.933
Obligatii curente (C)	90.539.650	91.138.209	40.109.500
(A - B)/ C	1,24	1,16	2,31
Viteza de rotatie a debitelor clienti			
Creante comerciale (A)	93.713.601	80.844.587	87.178.998
Cifra de afaceri neta (B)	41.417.978	54.233.682	25.671.344
(A / B)* nr zile in perioada	610,91	536,64	916,91
Viteza de rotatie a activelor imobilizate			
Cifra de afaceri neta (A)	41.417.978	54.233.682	25.671.344
Active imobilizate (B)	87.376.718	87.624.247	94.649.866
A/ B	0,47	0,62	0,27

Informatii juridice si economice importante

- I. Situația Dosarului nr. 323/3/2010 – reclamant Romconstruct SA, obiect : deschiderea procedurii de insovență împotriva Impact Developer & Contractor SA

Romconstruct SA, a depus în luna ianuarie 2010, la Tribunalul București – secția a VII – a (formandu-se dosarul nr. 323/3/2010), o cerere prin care arata ca societatea IMPACT are anumite debite neachitate față de Romconstruct S.A. si pe cale de consecinta invoca ca societatea noastră este în insolventa, solicitand pe respectiva cale deschiderea procedurii insolventei.

Apararile utilizate de Impact în acest dosar au vizat pe de-o parte faptul ca societatea are fonduri banesti disponibile pentru achitarea datoriilor certe, lichide și exigibile (a fost depus în acest sens un vast material probator care a arătat platile zilnice efectuate de Impact în mod curent în perioada ianuarie – iunie 2010), pe de alta parte, societatea a demonstrat ca in mod justificat a refuzat la plată facturile emise de Romconstruct

In ciuda tuturor dovezilor administrate in cauza, instanta Tribunalului Bucuresti a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței în data de 08 Iulie 2010. In data de 13 Iulie 2010 Impact a depus recurs.

In data de 11 August 2010, prin sentinta nr. 5061/2010 Curtea de Apel Bucuresti a pronuntat incheierea prin care s-a suspendat provizoriu efectele sentinței comerciale nr. 5061/2010 a Tribunalului Bucuresti până la soluționarea cererii de suspendare depusă odată cu recursul. Sentinta de suspendare este irevocabila.

Curtea de Apel București a stabilit pentru 28 Aprilie 2011 termenul pentru judecarea cererii de recurs inaintate de Impact impotriva Sentintei nr. 5061/2010.

II. Situația Lomb SA

Avand in vedere eșecul actionarului Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, asociat împreună cu Impact in Lomb SA (societate de proiect), in indeplinirea obligatii legale si contractuale asumate odată cu incheierea actului constitutiv al societatii, Consiliul de Administrație al Lomb SA a decis inceperea demersurilor pentru aplicarea art. 100 din Legea nr. 31/1990, respectiv anularea actiunilor neachitate de Consiliul Local.

Datorii contingente

In continuare prezentam lista litigiilor semnificative (conform Codului Bursei de Valori Bucuresti) in care este parte compania.

Instanta	Numar dosar	Obiect	Pozitia Impact	Parte adversa	Stadiu procesual/ Stadiu	Termenul de judecată următor	Observatii
Judecatoria S1	9122/299/2007	Obtinere drept acces pe Str. Vadul Moldovei	reclamant	Romsilva	Suspendat	-	Admite cererea de suspendare formulată de Impact
Tribunalul Bucuresti	24403/3/2007	Actiune prin care Impact solicita restituirii avansului achitat catre I. Pasteur si daune contractuale	intimat	Institutul Pasteur	Suspendat	Nestabilit	Suspendat pana la solutionarea dosarului 30348/3/2010
Curtea de apel Oradea	4126/111/2007	Actiune Impact impotriva MTS si West Expo pentru reziliere contract executie	reclamant	West Expo	Apel	In asteptare	
Inalta Curte Casatie și Justiție	5696/3/2008	Actiune in constatare promovata de I. Pasteur pt. a se constata ca nu mai are nicio obligatie conf. antecontractului de vz-cp	Parat	Institutul Pasteur	Apel	23/11/2010	Respinge apelul I. Pasteur ca nefondat, mentinand solutia favorabila Impact pronuntata de T. Bucuresti

Judecatoria S1	20441/299/2008	Actiune in petentii formulata de Impact pentru recuperarea cheltuielilor de judecata de la Stratos si MTS Leasing	reclamant	Stratos Leasing; MTS	Suspendat	-	Suspendat ca urmare a neindeplinirii de catre apelantii MTS si Stratos a obligatiilor procesuale. In prima instanta s-a admis cererea formulata de Impact
Inalta Curte Casatie si Justitie	48766/3/2008	Rezolutiune contract si penalitati	parat	GREGORY ALEX JAMES	Recurs	25/11/2010	In prima instanta si in fond s-au respins pretentiile reclamantului
Tribunalul Bucuresti	39469/3/2008	Actiune in daune contractuale promovata de Impact	reclamant	SC Romconstruct SA	Fond	12/11/2010	Impact solicita c/val penalitati si daune cauzate de Romconstruct prin intarziere
Tribunalul Bucuresti	16381/3/2008	Procedura insolventei, la care Impact participa in calitate de creditor	creditor	SC CONSULTING SUD SRL (Bidepa)	Fond	10/11/2010	
Inalta Curte Casatie si Justitie	49020/3/2008	Actiune formulata de Satchell Crispin in Rezolutiune contractului de vanzare-cumparare din culpa Impact si penalitati contractuala	parat	Satchell Crispin	Recurs	-	A fost admis apelul Impact, respinsa cererea reclamantului si pronuntata rezolutiunea din vina reclamantului, la cererea Impact
Tribunalul Bucuresti	13006/3/2008	Actiune in pretentii prin care reclamantul a solicitat daune de intarziere	parat	Nita Nicolae Romeo Flavius	Fond		Tranzactionat
Tribunalul Mures	305/1371/2008	Procedura de faliment a Dafora Structuri la care Impact participa in calitate de creditor	reclamant	Dafora Structuri	Fond		Procedura in curs, Impact incaseaza treptat creanta
Tribunalul Constanta	8643/118/2008	Actiune prin care IE solicita penalitati de intarziere pentru predarii constructiei, iar Impact plata indicelui de indexare si penalitati	parat	Ionescu Eduard	Fond	16/11/2010	

Judecatoria Ploiesti	22012/281/2009	Contestatie la executare formulata de Romconstruct impotriva executarii de catre Impact a filelor de CEC investite de catre instanta	Parat	Romconstruct SA	Suspendat	-	Admite cererea de sesizare a Curtii Constitutionale si a suspendat judecarea cauzei pe perioada solutionarii.
Tribunalul Bucuresti	43654/3/2009	Anulare act administrativ, Hotărâre CGMB nr. 263/2008	parat	Ionita Florian ; Consiliul General Buc	fond	-	Cauza a fost suspendată pana la solutionare irevocabila 23136/3/2009. In aceasta din urma dosar instanta a anulat partial HCGMB 263/2008 pentru suprafata reprezentand proprietatea lui Ionita Florian. Tot Ionita Florian a mai initiat si dosarul 5415/3/2009, in care cererea sa a fost respinsa ca inadmisibila
Tribunalul Bucuresti	23136/3/2009	Anulare act administrativ, Hotărâre CGMB nr. 263/2008	parat	CGMB; Primarul Municipiului Bucurest	Recurs	6/12/2010	In fond, ca urmare a achiesarii Impact la cererea CGMB, instanta a anulat HCGMB 263/2008 in ce priveste terenul lui Ionita Florian
Tribunalul Bucuresti	45882/3/2009	Restituire c-val scrisori garantie executate de Impac ca urmare a nerespectarii de Summa a contractului	parat	SC SUMMA ROMANIA SA	Fond		Suspendat până la judecarea dosarului 23619/3/2009
Tribunalul Bucuresti	45886/3/2009	Restituire c-val scrisori garantie executate de Impac ca urmare a nerespectarii de Summa a contractului	parat	SC SUMMA ROMANIA SA	Fond		Suspendat până la judecarea dosarului 23619/3/2009
Tribunalul Bucuresti	32797/3/2009	Anulare act administrativ constând în impunere de impozit pe teren asupra terenului asocierii	reclamant	Primaria Municipiului Oradea	recurs	15/11/2010	Impact a achitat impozitul pentru a nu fi executat silit, iar acum actiunea priveste restituiria impozitului

Tribunalul Bucuresti	23619/3/2009	Actiune in constatare formulata de Impact pentru a se constata ca nu datoreaza catre Summa Romania SA anumite sume de bani	reclamant	Sc Summa Romania SA	Fond	05/01/2011	
Tribunalul Bucuresti	48002/3/2009	Actiune formulata de Style Mode Romania pentru restituire valoare teren	parat	STYLE MODA ROMANIA SA	Fond	20/10/2010	
Curtea de Apel Bucuresti	25062/3/2009	Actiune prin care Impact solicita reducerea chiriei si a suprafetei inchiriate	reclamant	SC Degi Construdava SRL	apel	18/11/2010	
Inalta Curte Casatie si Justitie	3829/2/2009	Anulare act administrativ - Ordin al Min. Agriculturii de stabilire a intinderii amenajamentului silvic al Ocolului Silvic Bucuresti	reclamant	Ministerul Agriculturii	Recurs	01/03/2011	
Judecatoria Buftea	5028/94/2009	Actiune in obligarea Impact la plata unor cheltuieli de judecata	parat	Bodogan Constantin si Aurel	Apel	21/04/2011	
Judecatoria S1	21136/299/2009	Actiune prin care Impact solicita achitarea de cheltuieli de judecata de la Summa Romania	reclamant	SC Summa Romania SA	fond	Nestabilit	admite in parte actiunea si cererea reconventionala.
Curtea Comerciala de Arbitraj	487/lu/2009	Actiune prin care Degi solicita daune pentru neconformitati ale constructiei de la Impact, in calitate de vanzator	parat	Degi Construdava SRL	fond	09/11/2010	
Judecatoria Oradea	10229/271/2009	Accesiune in constatarea dreptului de proprietate provenit din accesiunea imobiliara	parat	Ban Liviu si Ban Cornelia	Declinat		Declinat la Trib Bihor

Curtea de apel Bucuresti	2927/2/2010	Anulare actului ANRE Decizie nr. 834/2010 privind instituirea unor măsuri pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor sin ansamblul Class	reclamant	ANRE	Recurs	-	Nu există încă un termen asociat recursului societății
Tribunalul Bucuresti	323/3/2010	Cerere formulată de Romconstruct SA pentru deschiderea procedurii insolvenței împotriva Impact. Cererea are la baza o serie de facturi contestate de Impact	debitor	SC Romconstruct SA	Recurs	28/04/2011	Procedura suspendată la 11/08/2010
Judecatoria Ploiesti	103/281/2010	Contestatie la executare formulata de Romconstruct impotriva executarii de catre Impact a filelor de CEC investite de catre instanta	intimat	SC Romconstruct SA	Fond	21/01/2011	
Inalta Curte de Casatie si Justitie	6673/2/2010	Recurs impotriva incheierii de suspendare a procedurii insolvenței	intimat	SC ROMCONSTRUCT SA	recurs	25/01/2011	inadmisibil , incheierea de suspendare este fara cale de atac
Judecatoria Oradea	4376/271/2010	Contestatie la executare formulata de Impact impotriva unui act administrativ emis de CL Oradea	contestator	Consiliul Local Mun Oradea	Fond		Admisă contestația Impact, anulat titlul executoriu emis de Cons. Local Oradea
Curtea de Apel Bucuresti	3191/2/2010	Anulare actului ANRE Decizie nr. 485/2010 privind instituirea unor măsuri pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din ansamblul Azur	reclamant	ANRE	Recurs	In asteptare	
Curtea de Apel Ploiesti	19/105/2010	Actiune in daune contractuale promovata de Romconstruct	parat	Romconstruct ® , Parat & BRD SG	Declinat	Suspendat	Romconstruct solicita sume de bani calculate unilateral (fara facturi) si sume aflate in contul de garantie de buna executie Suspendat pana

							la solutionarea cererii de recurs
Curtea de Apel Bucuresti	2975/2/2010	Atacare decizie 264/2010 a ANRE pentru stabilirea unor tarife de distributie	reclamant	ANRE	Fond	11/01/2011	
Tribunalul Bucuresti	30348/3/2010	Actiune in achitarea de daune contractuale cauzate de indisponibilizarea terenului ce urma sa fie cumparat de Impact	parat	Institutul Pasteur	Fond	16-Mar-11	
Judecatoria S2	11725/300/2010	Contestatie executare impotriva actelor de executare realizate de Bodogan C, A	reclamant	BODOGAN AUREL & CONSTNATIN, PIRAEUS BANK, BEJ G JALBA	Fond	18/11/2010	
Tribunalul Bucuresti	5876/3/2010	Actiune in pretentii formulata de Dumitrescu D. pentru vicii de constructie	reclamant	Dumitrescu Doina	fond	07/01/2011	
Judecatoria Buftea	31608/3/2010	Actiune prin care o serie de proprietari din Azuri revendica dreptul de proprietate indiviza asupra unor retele	parat	Amariuca, Salom, Stanescu, Humeniuc, Radio Consult, s.a.	Fond	27/04/2011	
Judecatoria Buftea	4372/94/2010	Anulare PV contraventie	reclamant	MEF - GF Ilfov	Recurs	In asteptare	
Judecatoria Buftea	326/94/2010	Actiune Impact pentru recuperare lucrari neconforme de la Romconstruct	reclamant	Romconstruct SA	Fond	6/12/2010	
Tribunalul Bihor	3555/111/2010	Actiune constatare rezilierii contr. de executie Ban, MTS	reclamant	MTS Leasing;Ban Liviu	Fond	30/11/2010	
Judecătoria Buftea	8024/94/2010	Intoarcerea executarii	reclamant	<i>Bodogan Aurel si Bodogan Constantin</i>	Fond	In asteptare	In urma recursului formulat in dosarul 7293/94/2008 s-a admis recursul Impact. In

							consecinta, Impact a deschis procesul pentru recuperarea sumelor ce fuseseră executate nelegal
Tribunalul Constanta	12377/118/2010	anulare PV contraventionie	reclamant	<i>CJ, CR pentru Proiectia Consumatorului</i>	Fond	12/11/2010	Impact contesta decizia Comisariatului Regional pentru Protectia Cons. De incetare a practicilor comerciale nelegale ref. la lotul AA16 si AA41din ansamblul Boreal
Judecatoria Buftea	9785/94/2010	plangere contraventionala	petent	<i>Garda Financiara Ilfov</i>	fond	7/12/2010	Impact a contestat amenda aplicată de Garda Financiara pentru netransmiterea unui raport in baza Legii 656/2002
Judecatoria Buftea	9807/94/2010	Actiune in Pretentii	reclamant	<i>Floreasca Construction (fosta Summa Romania SA)</i>	fond	10/01/2011	Impact solicita restituirea de catre Summa a sumei de 50.293lei, reprezentând c/val lucrări neconforme
Tribunalul Bihor	9297/111/2010	Plata unor sume provenind din contractul de asociere in participatiune	parat	<i>Municipiul Oradea prin Primaria Oradea</i>	Fond	25/01/2011	Plata unor sume provenind din penalitati de intarziere calculate unilateral de CL Oradea. O actiune a CL pentru aceeași sumă, dar bazată pe dispozițiile legii fiscale (dosar 4376/271/2010) a fost soluționată în favoarea Impact de Jud. Oradea
Tribunalul Prahova	4994/105/2010	Proc insolventei	creditor	<i>Romconstruct SA</i>	Fond	24/11/2010	Impact a formulat impotriva Romconstruct SA cerere de deschidere a procedurii insolventei pentru suma de 978.017,31lei, c/val unor CEC-uri emise de Romconstruct și

							refuzate la plată de bancă pentru lipsă disponibil
Tribunalul Bucuresti	32826/3/2010	Actiune in Pretentii	parat	<i>SC Brooklyn Property Management SRL</i>	Fond	15/04/2011	Pretentii provenind din preluarea prin cesiune de către reclamant a unor creanțe ale Summa Romania din contr. 42/2007
Tribunalul Bucuresti	32874/3/2010	Actiune in Pretentii	parat	<i>SC Brooklyn Property Management SRL</i>	Fond	18/04/2011	Pretentii provenind din preluarea prin cesiune de către reclamant a unor creanțe ale Summa Romania din contr. 6/2007
Tribunalul Bucuresti	45236/3/2010	Actiune in reziliere	parat	<i>Peter John Leigh</i>	Fond	15/11/2010	Reziliere a CVC sub semnatura privata si plata penalitati
Tribunalul Bucuresti	40089/3/2010	reziliere contract	reclamant	<i>Serv. Public de Canalizare si Apa</i>	Fond	21/01/2011	Impact solicita constatarea judiciara a rezilierii unor contracte de prestari servicii incheiate cu SPAAC Voluntari

Director General
Dan Ioan Popp

Contabil Sef
Florin Rosca